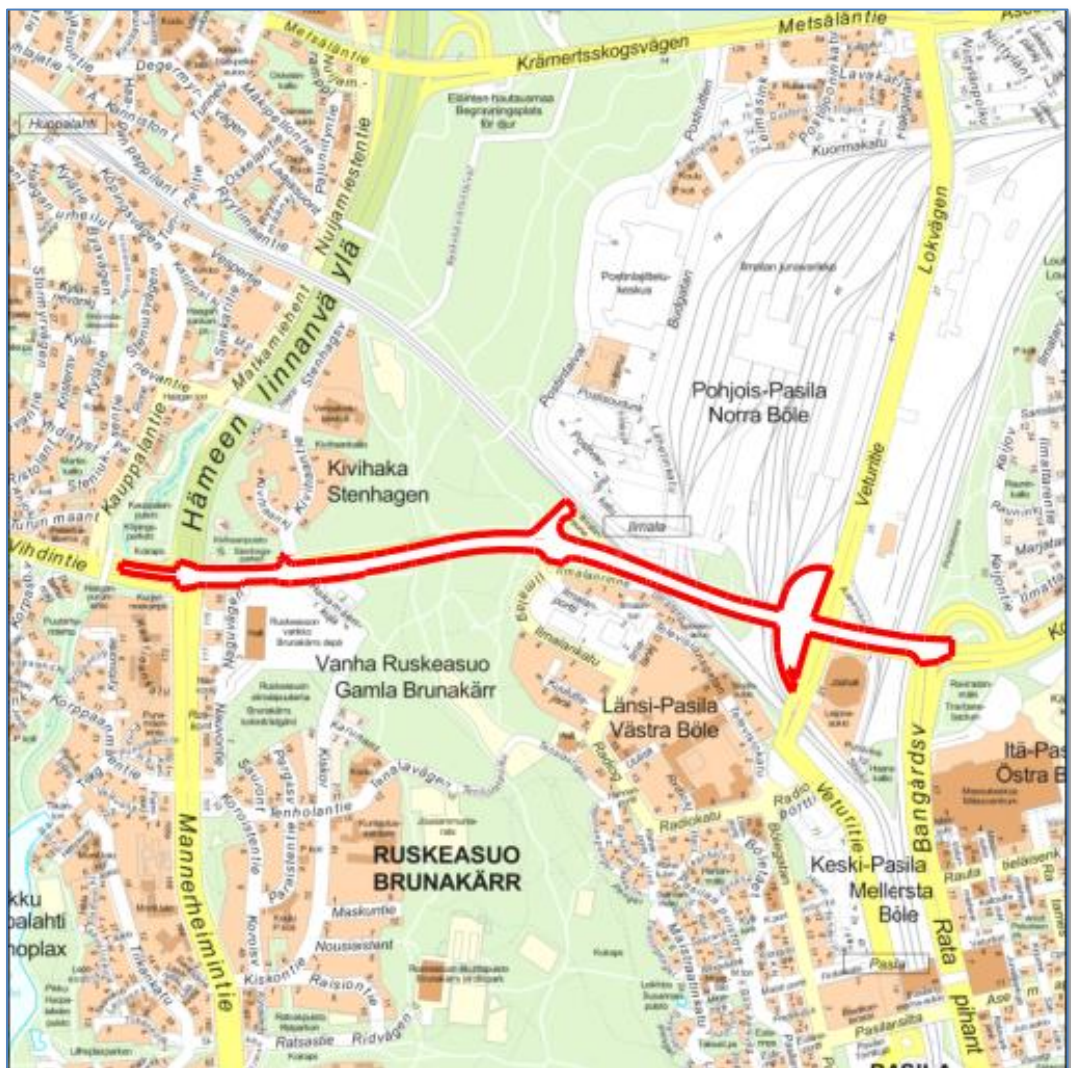


# HAKAMÄENTIE

17. KAUPUNGINOSA PASILA JA 29. KAUPUNGINOSA HAAGA  
Hakamäentien liikennealue

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS





## Asemakaavan selostus

Päivätty  
Diaarinumero HEL 2023-011952  
Hankenumero 0874\_10  
Asemakaavakartta nro 12915

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:  
Helsingin kaupungin  
17. kaupunginosan (Pasila) kauttakulku- tai sisääntulotie- ja rautatiealueita  
29. kaupunginosan (Haaga) kauttakulku- tai sisääntulotiealueita

Kaavan nimi:  
Hakamäentie

Laatija:  
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

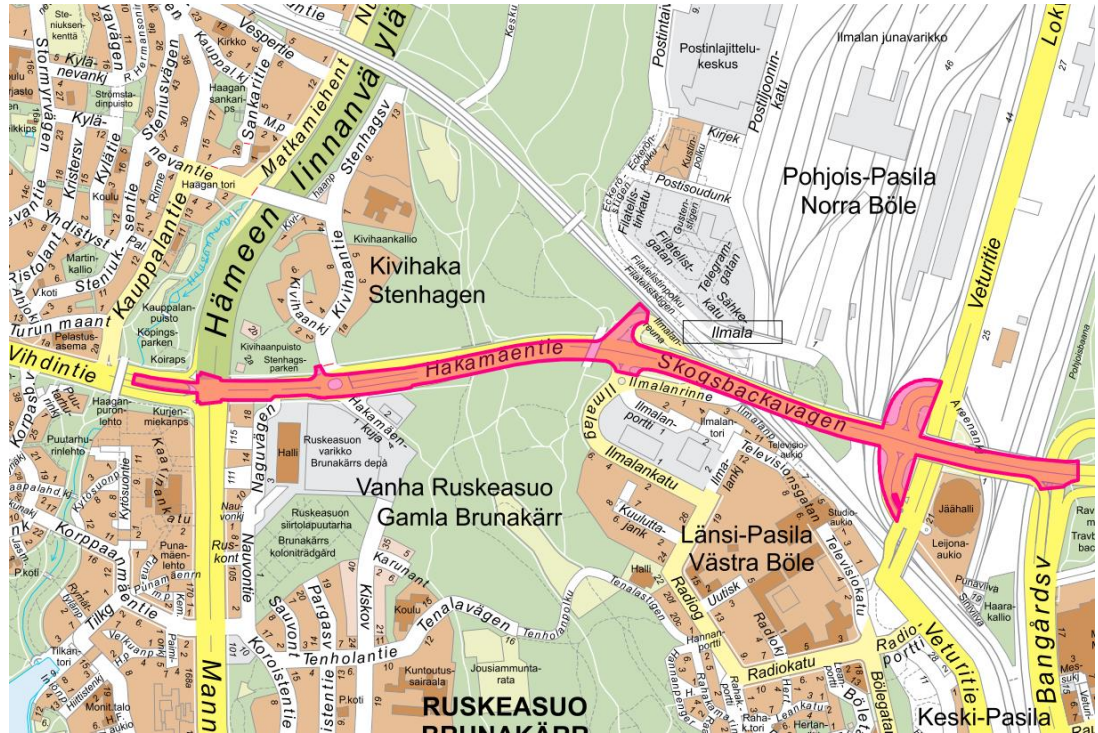
Vireilletulosta ilmoittaminen: 26.9.2024  
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 13.6.–12.7.2024  
Kaupunkiympäristölautakunta:  
Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta  
Voimaantulo:

---

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Haagan ja Pasilan kaupunginosissa.

Kaava-alue on Hakamaentie, joka alkaa lännessä Vihdintieltä Kauppalanpuiston kohdalta ja rajautuu idässä Raviradanmäen kohdalla Koskelantien katualueeseen.



Kuva: Suunnittelualan sijainti.



## **Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa**

### **Helsingin kaupunkiympäristön toimiala**

**Asemakaavoitus:** Roope Piipponen, arkkitehti

**Kaavapiirtäminen:** Kimmo Kivisalo, suunnitteluavustaja

**Liikenne- ja katusuunnittelu:** Jukka Tarkkala, projektipäällikkö

Alexi Räisänen, liikenneinsinööri

Heikki Palomäki, yksikön päällikkö

**Teknistaloudelliset asiat:** Niina Tuokko, insinööri

Karri Kyllästinen, erityisasiantuntija

### **Muut Helsingin kaupungin toimialat**

Kaupunginkanslia: Päivi Ahlroos

### **Muut viranomaistahot**

Väylävirasto: Ville Vuokko, asiantuntija

---

**Sisällysluettelo**

Tiivistelmä .....	6
Asemakaavan kuvaus .....	6
Tavoitteet .....	6
Mitoitus .....	7
Alueiden käyttötarkoitus .....	7
Liikenne .....	8
Esteettömyys .....	8
Maisema ja luonnonympäristö .....	8
Yhdyskuntatekninen huolto .....	8
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen .....	9
Ympäristöhäiriöt .....	9
Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto .....	10
Suunnittelun lähtökohdat .....	11
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet .....	13

---

**Liitteet**

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4-koossa)
- Ote Helsingin yleiskaavasta 2016
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Maanomistuskartta

**Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista**

- Vuorovaikutusraportti
-

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hakamäentien aluetta, joka sijaitsee Haagan ja Pasilan kaupunginosissa. Kaava-alue alkaa lännessä Vihdintieltä Kauppalanpuiston kohdalta. Hakamäentie alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa. Kivihaan ja Ilmalanrinteen välillä Hakamäentie ylittää Keskuspuiston. Ilmalanrinteen ja Ratapihantien välille sijoittuu neljä rautatien ylitystä ja kolme eritasoliittymää. Kaava-alue rajautuu idässä Raviradanmäen kohdalla Koskelantien katualueeseen.

Kaavaratkaisu on tehty, koska Helsingin kaupunki ja valtio (Väylävirasto) ovat solmineet aiesopimuksen, jonka mukaan Hakamäentie muutetaan valtion hallinnoimasta maantiestä kaupungin ylläpitämäksi kaduksi. Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi.

Kaupungin laatiman asemakaavan muutoksen jälkeen kaupunki tekee kadunpitopäätöksen, jonka jälkeen liikenneväylän ylläpitoa jatketaan katuna. Valtion maantie lakkaa.

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole tällä asemakaavan muutoksella tulossa muutoksia. Kaavaratkaisun yhteydessä ei ole laadittu liikennesuunnitelmaa, sillä liikennejärjestely säilyy tästä asemakaavan muutoksesta huolimatta ennallaan.

Uutta kerrosalaa ei asemakaavan muutoksella synny.

Valtio omistaa Hakamäentien ja rautatiealueet. Spoki Oy omistaa kaava-alueesta pienen kaistaleen Ilmalan aseman kohdalla. Kaavaratkaisu on tehty valtion ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen johdosta.

## Asemakaavan kuvaus

### Tavoitteet

Kaavaratkaisussa Hämeenlinnanväylän ja Mäkelänkadun välissä sijaitseva valtion maantie Hakamäentie on tarkoitus muuttaa kaupungin kaduksi. Verkollisesti Hakamäentie on kuulunut aikaisemmin suunnitelmiin, joiden mukaan Turunväylän ja Lahdenväylän välillä on maantie (nk. Pasilanväylä). Valtiolla ei enää nykyisin kuitenkaan ole maantieverkollista intressiä Turunväylän ja Lahdenväylän yhdistämiseen Helsingin kantakaupungin alueella. Hakamäentie on siten jäänyt yksittäisenä maantienä osaksi maankäyttöä ja paikallista liikennettä palvelevaa liikenneverkkoa. Hakamäentiestä Väylävirasto on lausunut jo Helsingin yleiskaavan 2016 yhteydessä näkemyksensä, että se tulisi siirtää mahdollisimman pian osaksi katuverkkoa.

---

Hakamäentien muuttaminen kaduksi mahdollistaa sen, että Turunväylän liittymän suunnittelua voidaan edistää osana Länsi-Helsingin raitiotiehanketta. Hakamäentien muuttaminen kaduksi ja Turunväylän liittymän suunnittelu kuuluvat laaditun aiesopimuksen mukaisesti hallinnollisesti yhteen.

Helsingin kaupungin ja valtion (Väyläviraston) solmiman aiesopimuksen mukaan Hakamäentie muutetaan valtion hallinnoimasta maantiestä kaupungin ylläpitämäksi kaduksi. Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi.

## **Mitoitus**

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,6 ha.

Kaavamuutosalueella ei ole korttelialueita eikä rakennusoikeutta. Kaavaratkaisu muuttaa liikennealueet katualueeksi eikä mitoitusseen tule asemakaavalla muutoksia.

## **Alueiden käyttötarkoitus**

### **Alueen lähtökohdat ja nykytilanne**

Alueella on voimassa asemakaavat 10505, 10752 ja 12565, joissa Hakamäentie on käyttötarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku- tai sisääntulotie niiltä osin kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella on merkinnät, joilla Hakamäentie johdetaan eri tasossa sen läpi.

Hakamäentie alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa, jossa on nykytilanteessa merkintä tien rakentamisesta kaksikerroksiseksi.

Lisäksi voimassa olevissa asemakaavoissa on merkinnät, joilla pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä johdetaan eri tasoissa Hakamäentien yli ja ali. Eniten merkintöjä on Ilmalan asemalla Ilmalanrinteen alikulun kohdalla, jossa eri tasoissa risteävät sekä rautatiealue (LR), että Hakamäentie, Ilmalanrinne ja kevyt liikenne.

### **Rautatiealue (LR)**

Alueella, jossa Hakamäentie risteää eri tasossa rautatiealueen kanssa, on kaavamuutoksen käyttötarkoitus rautatiealue (LR).

Muuten Hakamäentie on kaavaratkaisussa katualuetta.

Lisäksi kaavaratkaisussa on erilliset merkinnät Kivihaan tunnelin kohdalle sekä niille alueille, joissa on risteävää liikennettä. Eritasomerkintöjä ovat: y1, a1, y2 ja a2.

---



## Liikenne

### Lähtökohdat

Jalankulku ja Pyöräliikenne

Tiealueen reunoilla on jalankululle ja pyöräliikenteelle varattuja yhteyksiä, jotka kulkevat liittymäalueilla eritasossa.

Julkinen liikenne

Hakamäentiellä kulkevat bussilinjat 57, 59 ja 63. Tien keskiosan kohdalla Ilmalassa on rautatieasema.

Autoliikenne

Hakamäentien liikennemäärä on nykyisin noin 35 000 ajoneuvoa vuorokaudessa tien itäisessä osassa ja noin 45 000 ajoneuvoa vuorokaudessa sen läntisessä osassa.

### Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä liikenteeseen ei tule muutoksia.

## Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

## Maisema ja luonnonympäristö

### Lähtökohdat

Asemakaava-alueella ei ole maisemallisia- tai luontoarvoja.

### Kaavaratkaisu

Asemakaava-alueella ei ole maisemallisia- tai luontoarvoja. Keskuspuiston kohdalla Hakamäentie tulee maisemoida ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

## Yhdyskuntatekninen huolto

### Lähtökohdat

Asemakaava-alueella kulkee mm. vesi-, viemäri-, kaasu- ja kaukolämpöputkia, sekä sähkö- ja tietoliikennejohtoja.

### Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä yhdyskuntatekniseen huoltoon ei tule muutoksia.

---

## Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

### Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä ei tule muutoksia, jotka koskevat maaperän rakennettavuutta, pohjarakentamista tai pilaantuneisuuteen.

### Ympäristöhäiriöt

Hakamäentien liikenteestä aiheutuu voimakasta liikennemelua. Helsingin kaupungin meluselvityksen 2022 perusteella kaavamuu-  
tosalue on kauttaaltaan liikenteen melualueita, jolla ylittyy VNP  
993/92 mukainen päivä- ja yöajan ohjearvotaso 55/50 dB ulkona.  
Liikennealueella päiväajan keskiäänitaso on yli 75 dB ja sen välit-  
tömässä läheisyydessä yli 70 dB. Ohjearvot ylittävä melutaso ulot-  
tuu Hakamäentien vaikutuksesta paikoin hyvin laajalle.



Kuva 1. Ote Helsingin kaupungin meluselvityksestä 2022. Maantie- ja katuliikenteen melun päiväajan keskiäänitasot  $L_{Aeq,7-22}$ .

Suunnittelun alueen ilmanlaatua voidaan arvioida HSY:n tuottaman mittaus- ja mallinnusaineiston avulla. Hakamäentien läheisyydessä liikenneperäisten ilman epäpuhtauksien pitoisuudet voivat olla ajoittain korkeita. Ilmanlaadun vuosikartan perusteella typpidioksidin vuosiraja-arvoon ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) verrannollinen pitoisuus vaihtelee huomattavasti, ollen väyläalueella noin  $20\text{--}34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pitoisuudet laskevat avoimessa ympäristössä nopeasti, liikennealueen ulkopuolella pitoisuudet ovat pääsääntöisesti alle  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Typpidioksidin kansallinen vuorokausiohjarvo voi mahdollisesti ylittyä Hakamäentien välittömässä läheisyydessä.

Pienhiukkasten ( $\text{PM}_{2,5}$ ) vuosikeskiarvot jäävät myös vilkkaissa tieympäristössä selvästi alle vuosiraja-arvon ( $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Hakamäentien vuosipitoisuuden voidaan arvioida olevan samaa tasoa kuin Helsingin keskustan vilkasliikenteisissä katukuiluissa. Hengitettävien hiukkasten ( $\text{PM}_{10}$ ) pitoisuudet alittavat raja-arvot Hakamäentien ympäristössä Hämeenlinnanväylän varrella Kaivokselassa

tehtyjen mittausten perusteella arvioituna. Ohjeavot voivat ylittyä ja pitoisuudet nousta ajoittain korkeiksi.

### **Kaavaratkaisu**

Asemakaavamuutoksen myötä ympäristöhäiriöihin tai niiden torjuntaan ei tule muutoksia. Kaavamerkintä melusteista pysyy ennallaan.

## **Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto**

### **Yhteenveto laadituista selvityksistä**

Kaavan valmistelussa on tehty selvitys kaavan yhdyskuntataloudellisista vaikutuksista.

### **Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset**

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Hakamäentien muuttaminen kaduksi tarkoittaa arviolta 1,1 milj. euroa suurempia katujen ylläpidon kustannuksia vuodessa. Arvio sisältää oletuksen ylläpidon kustannustason noususta 3 prosenttia vuodessa. Hakamäentien alueelle sijoittuu useita siltoja, yksi ajoneuvoliikenteen tunneli ja muita taitorakenteita. Kyseessä on tämän hetken arvio, joka voi täsmentyä vielä.

Taitorakenteiden kunnossapidon kustannuksiksi on arvioitu 450 000 euroa/vuosi, katu- ja viherosien ylläpitokustannuksiksi 465 000 euroa/vuosi, tunnelitekniikkaan ja tunnelin tukimuureihin 50 000–100 000 euroa/vuosi. Kustannukset tulisivat osaksi kaupunkiympäristön toimialan käyttömenoja siitä hetkestä alkaen, kun kadunpitopäätös on tehty. Kadunpitopäätös tehdään heti, kun Hakamäentien asemakaava on saanut lainvoiman.

Valtiolta kaupungille siirtyvistä rakenteista ja järjestelmistä tehdään selvitykset. Selvitysten yhteydessä tehdään rakenteille ja järjestelmille sopivat tarkastukset. Nykyisiin rakenteisiin ja tekniisiin järjestelmiin liittyvät tiedot Uudenmaan ELY-keskus ja Väylävirasto toimittavat omalla kustannuksellaan. Taitorakenteisiin liittyvien yleistarkastusten teettämisen kustannukset jaetaan Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä suhteessa 50/50. Mikäli rakenteissa tai teknisissä järjestelmissä on välittömiä korjaustarpeita, korjaukset tehdään erikseen sovittavalla tavalla. Tunnelin teknisille järjestelmille tulee peruskorjauksen tarve arviolta 5-10 vuoden päästä.

### **Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavaratkaisun toteuttaminen ei vaikuta yhdyskuntarakenteeseen

eikä rakennettuun ympäristöön.

### **Vaikutukset luontoon ja maisemaan**

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta luontoon eikä maisemaan.

### **Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen**

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole tällä asemakaavan muutoksella tulossa muutoksia. Kaavaratkaisun yhteydessä ei ole laadittu liikennesuunnitelmaa, sillä liikenneratkaisu säilyy tästä asemakaavan muutoksesta huolimatta ennallaan. Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta teknisen huollon järjestämiseen.

### **Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen**

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta ilmastonmuutoksen hillintään eikä sopeutumiseen.

### **Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin**

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta terveyteen, turvallisuuteen, toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin eikä kulttuuriin.

### **Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset**

Kaavaratkaisulla ei ole elinkeino-, työllisyys- tai talousvaikutuksia, lukuun ottamatta edellä mainittuja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

## **Suunnittelun lähtökohdat**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

### **Yleiskaava**

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan Hakamäen liikennealue on valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie/katu. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Hakamäentiestä Väylävirasto on lausunut jo Helsingin yleiskaavan 2016 yhteydessä näkemyksensä, että se tulisi siirtää mahdollisimman pian osaksi katuverkkoa.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan

---

19.8.2021) mukaan alue on keskustan maanalaisen kehittämisen kohdealuetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on nykyisiä maanalaisia rakenteita ja tilavaraus suunnitelluille maanalaisille tiloille ja teknisen huollon tunneleille, sekä kaava-alueen itäosassa varaus etelä-pohjoinen-suunnassa kaava-alueen alittavalle ohjeelliselle suunnitellulle liikennetunnelille. Maanalaisessa yleiskaavassa on yhä esitetty Hakamäentien ja Turunväylän välinen nk. Korppaan tunneliyhteys, vaikka sen toteutus vaikuttaa epätodennäköiseltä. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

### **Asemakaavat**

Alueella on voimassa asemakaavat nro 10505 (vahvistettu 29.3.1999), nro 10752 (hyväksytty 6.10.1999) ja nro 12565 (tullut voimaan 14.12.2023) Kaavojen mukaan Hakamäentie on käyttötarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku- tai sisääntulotie niiltä osin kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella on merkinnät, joilla Hakamäentie johdetaan eri tasossa sen läpi.

### **Rakennusjärjestys**

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

### **Rakennuskiellot**

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi. Rakennuskielto on asetettu Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnittelua varten. Hakamäentien läheisyydessä oleva eteläinen osa bulevardikaupungin suunnittelualuetta on myöhemmin rajattu pois suunnittelualueesta.

Alueen tontteja ei ole merkitty kiinteistörekisteriin, joten alueella on voimassa rakennuskielto maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n nojalla.

### **Muut suunnitelmat ja päätökset**

Kaupunginhallitus hyväksyi aiesopimuksen Turunväylän ja Huopalahden tien parantamisesta ja Hakamäentien muuttamisesta kaduksi 21.8.2023.

### **Pohjakartta**

Helsingin kaupungin kaupunkimittaushuone on laatinut pohjakartan.

---



## **Maanomistus**

Valtio omistaa Hakamäentien ja rautatiealueet. Spoki Oy omistaa kaava-alueesta pienen kaistaleen Ilmalan aseman kohdalla. Kaavaratkaisu on tehty valtion ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen johdosta.

## **Muut lähtökohdat**

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

## **Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet**

### **Vireilletulo**

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta kaupungin ja Väyläviraston aiesopimuksen mukaisesti.

### **Viranomaisyhteistyö**

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Fintraffic Oy

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo**

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.10.–10.11.2023 seuraavissa paikoissa:

- Työpajankatu 8
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat ylläpitoon ja korjaamiseen, sekä omaisuuden siirtoihin. Lisäksi todettiin, että asemakaavan muutoksen myötä ei ole tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle tai johtosiirroille.

---

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että noudatetaan kaupungin ja valtion välisessä aiesopimuksessa sovittuja ehtoja.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat Hakamäentien kaduksi muuttamisen perusteluihin ja Hakamäentien ja Kivihaantien risteysalueen turvallisuuteen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavan muutoksen perusteet on esitetty selostuksessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet**

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Tie Oy
- Gasum Oy
- Helsingin Poliisilaitos
- sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimiala

**Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.**

Helsingissä, 13.6.2024

Marja Piimies  
asemakaavapäällikkö

---

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 16.05.2024  
Kaavan nimi Hakamäentie  
Hyväksymispvm Ehdotuspvm  
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm  
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 09112915  
Generoitu kaavatunnus  
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 11,5948 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]  
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] 1,2245 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 11,5948

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]  
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset  
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	1,2245	10,6			

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

# Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>11,5948</b>	<b>100,0</b>			<b>0,0000</b>	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
Katualue	9,8279	84,8			9,8279	
LT					-9,8279	
LR	1,7669	15,2				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,2245</b>	<b>10,6</b>			
mat	0,0251	2,0			
-e-	1,1994	98,0			

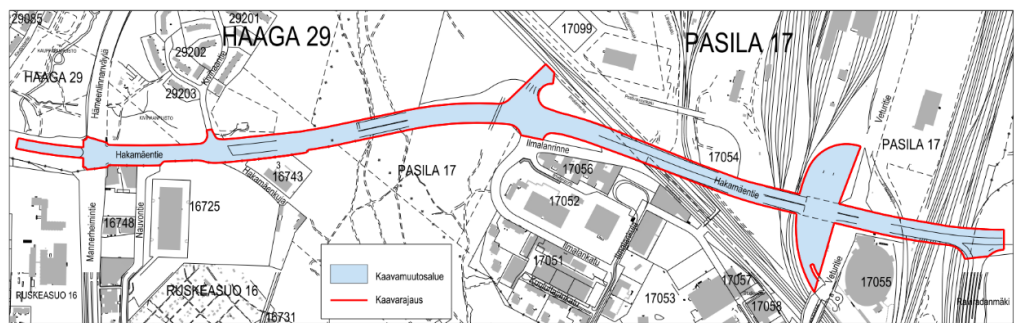
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Hakamäentien liikennealueen asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu  
Päivätty 26.9.2023

Diaarinumero HEL 2023-011952  
Hankenumero 0874\_10  
Oas 1675-00/23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta. Kuva löytyy suurempana osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopusta.

### Tiivistelmä

Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin ylläpitämäksi kaualueeksi. Helsingin kaupunki ja valtio (Väylävirasto) ovat solmineet aiesopimuksen, jonka mukaan Hakamäentie muutetaan yleisestä tiestä kaduksi. Sopimuksen mukaan kaupunki laatii asemakaavan muutoksen. Tämän jälkeen valtiolla voidaan tehdä päätös, jolla liikenneväylä lakkautetaan yleisenä tienä. Kaupungilla tehdään kadunpitopäätös, jolla liikenneväylän ylläpitoa jatketaan katusena.

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole asemakaavan muutoksen myötä tarkoitus tehdä muutoksia, jotka vaikuttaisivat välityskäyttöön.



## Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee koko Hakamäentien liikennealuetta.

Hakamäentie alkaa lännessä Vihdintieltä ja alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa. Tunneli ja sen päällä oleva liikennealue kuuluvat kokonaisuudessaan muutosalueeseen Hämeenlinnanväylän liikennealueen rajaan saakka. Siihen kuuluvat myös alikulukäytävät ja muut liittymän rakenteet.

Kivihaan ja Ilmalanrinteen välillä Hakamäentie ylittää Keskuspuiston. Alueella ei ole tiedossa liikenneväylää koskevia muutostarpeita.

Ilmalanrinteen ja Ratapihantien välille sijoittuu neljä rautatien ylitystä ja kolme eritasoliittymää. Rautatiealueiden ja katualueiden osalta asemakaavan muutos koskee nykyisiä rakenteita ja tarpeita Veturitien eritasoliittymän alueella.

## Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 16.10. – 10.11.2023 verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 10.11.2023**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi) tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

---

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset, mm.
    - Väylävirasto
    - Senaatti-kiinteistöt
    - VR-yhtymä Oy
    - VR Eläkesäätiö
    - Skanska Talonrakennus
    - Skanska CDF Oy
    - Posti Group Oyj
    - Helsinki Halli Oy
    - Spoki Oy
    - Destia Oy
    - Kiinteistö Oy Helsingin Kathy
    - Kiinteistö Oy Helsingin Neptun
    - Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy
    - Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalanrinne 1
  - seurat ja yhdistykset
    - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry (HELKA)
    - Pasila-seura
    - Metsälä-seura
    - Käpylä-seura
    - Pro Haaga
    - Ruskeasuo-seura ry
    - Pikku Huopalahtiseura
    - Pasilan asukastalo
    - Helsingin Yrittäjät
  - asiantuntijaviranomaiset
    - Helen Oy
    - Helen Sähköverkko Oy
    - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
-

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy
- Fintraffic Tie Oy
- Helsingin Poliisilaitos
- sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa liikenteeseen ja kaupunkitalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Hakamäentie on ensimmäinen vaihe Turunväylän ja Lahdenväylän yhdistävästä maantiestä. Maantieltä on yhteydet myös Hämeenlinnanväylälle ja Tuusulanväylälle ja näiden maanteiden välinen osuus onkin ainoa, joka on rakennettu. Turunväylän ja Lahdenväylän läheisyydessä aikaisemmin yleiskaavassa olleet maantietevaraukset on poistettu. Helsingistä säteittäisesti lähtevien maanteiden väliset seudulliset ja valtakunnalliset yhteydet on toteutettu Kehä III:sta ja Kehä I:stä pitkin. Hakamäentie palvelee tällä hetkellä lähinnä paikallista liikkumistarvetta katujen tavoin.

Keskimääräinen arkivuorokauden ajoneuvoliikenteen määrä Hakamäentiellä on noin 42 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaanliikenteen osuus on noin viisi (5) prosenttia.

Hämeenlinnanväylän ja rantaradan välillä Hakamäentie sijaitsee valtion omistamalla yleisen tien kiinteistöllä. Pasilan alueella valtio omistaa rautatiekiinteistöt, joilla maantie sijaitsee.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta kaupungin ja Väyläviraston aiesopimuksen mukaisesti.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1999) ja niissä alue on merkitty LT kauttakulku- tai sisääntulotie.

Helsingin yleiskaavassa 2016 Hakamäentie on osoitettu valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeäksi tieksi/kaduksi, johon rajautuu Ilmalan aseman tuntumassa kantakaupunki C1 ja C2 merkintöjä.

Hakamäentien liikennealueeseen rajautuu lisäksi seuraavia ajan-kohtaisia asemakaavahankkeita: Eteläinen Postipuisto (ELY-keskuksen antaman oikaisukehotuksen johdosta käsitellään uudelleen syksyn 2023 aikana), Hakamäki (toimistoalueen OAS 21.5.2018) ja Huopalahdenportti (tullut voimaan 18.8.2023).

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, p. (09) 310 15590, anna-maija.sohn(a)hel.fi

### **Liikenne**

Aleksi Räisänen, insinööri, p. (09) 310 37229, aleksi.raisänen(a)hel.fi

### **Teknistaloudelliset asiat**

Niina Tuokko, insinööri, p. (09) 310 76784, niina.tuokko@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/kaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 26.9.2023

Anna-Maija Sohn  
tiimipäällikkö

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 valtion aloitteesta



### OAS

- OAS nähtävillä 16.10 – 10.11.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta vuonna 2024
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

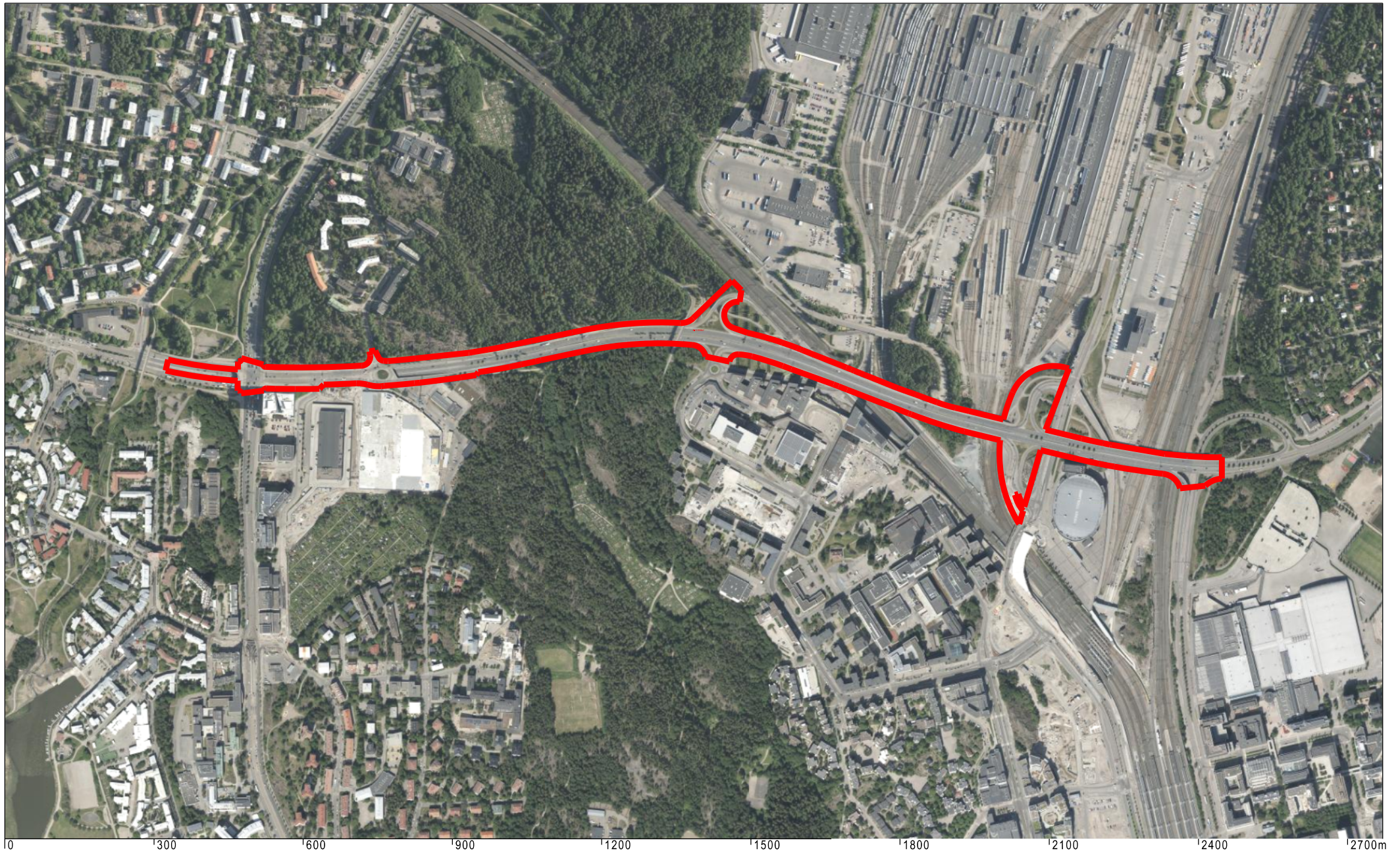




Sijaintikartta  
Hakamäentie

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi





Ilmakuva  
Asemakaavoitus  
Hakamäentie

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi





## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

HAKAMÄENTIE Kadun nimi.

Maanalainen tila yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Katu.

Eritasoristeys.

Rautatiealueen tai katualueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Meluste, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen yläreunan likimääräisen korkeuden kadun pinnasta.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Rautatiealueen osa, jonka yli katu saadaan johtaa eri tasossa.

Rautatiealueen osa, jonka ali katu saadaan johtaa eri tasossa.

Liikennealueen osa, jonka yli katu tai kevyen liikenteen väylä saadaan johtaa eri tasossa.

Liikennealueen osa, jonka ali katu tai kevyen liikenteen väylä saadaan johtaa eri tasossa.

Keskuspuiston kohdalla Hakamäentie tulee maisemoida ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Järnvägsområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på gata.

Utrymme för samhällsteknisk försörjning under markplanet.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Gata.

Planskild korsning

En förbindelse för fotgängar- och cykeltrafik över järnvägs- eller gatuområde.

Bullerskydd, riktgivande läge. Det numeriska värdet anger den ungefärliga höjden av dess övre kant från gatuytan

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

Del av järnvägsområde, över vilken gata får ledas i skilt plan.

Del av järnvägsområde, under vilken gata får ledas i skilt plan.

Del av trafikområde, över vilken gata eller gång- och cykel- väg får ledas i skilt plan.

Del av trafikområde, under vilken gata eller gång- och cykel- väg får ledas i skilt plan.

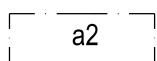
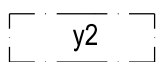
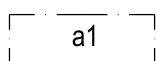
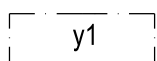
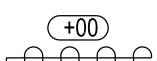
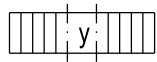
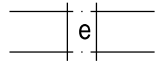
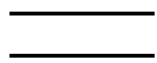
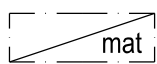
Vid centralparken bör Skogsbackavägen anpassas till landskapet på ett sätt som passar miljös karaktär.

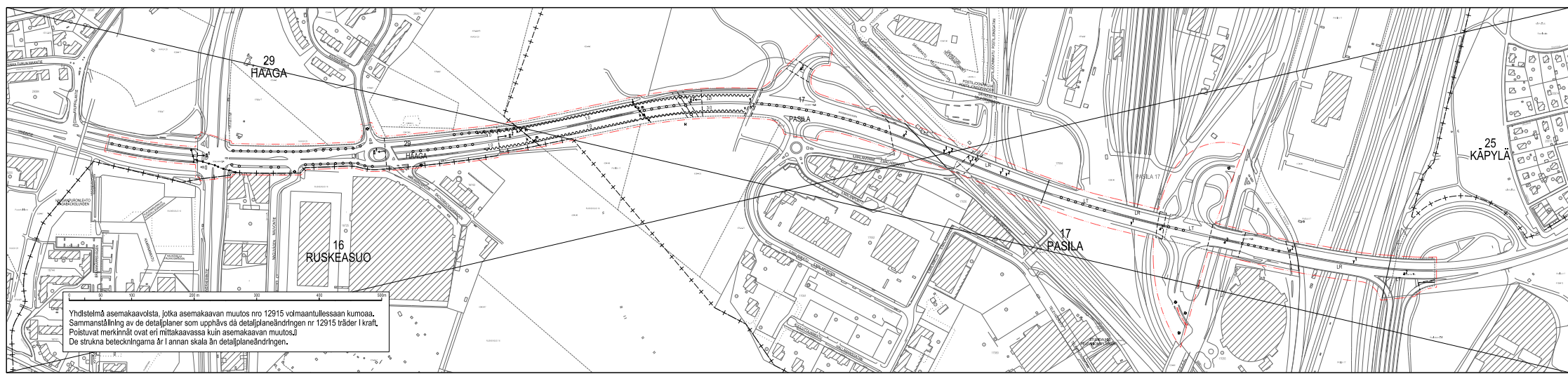
LR

29

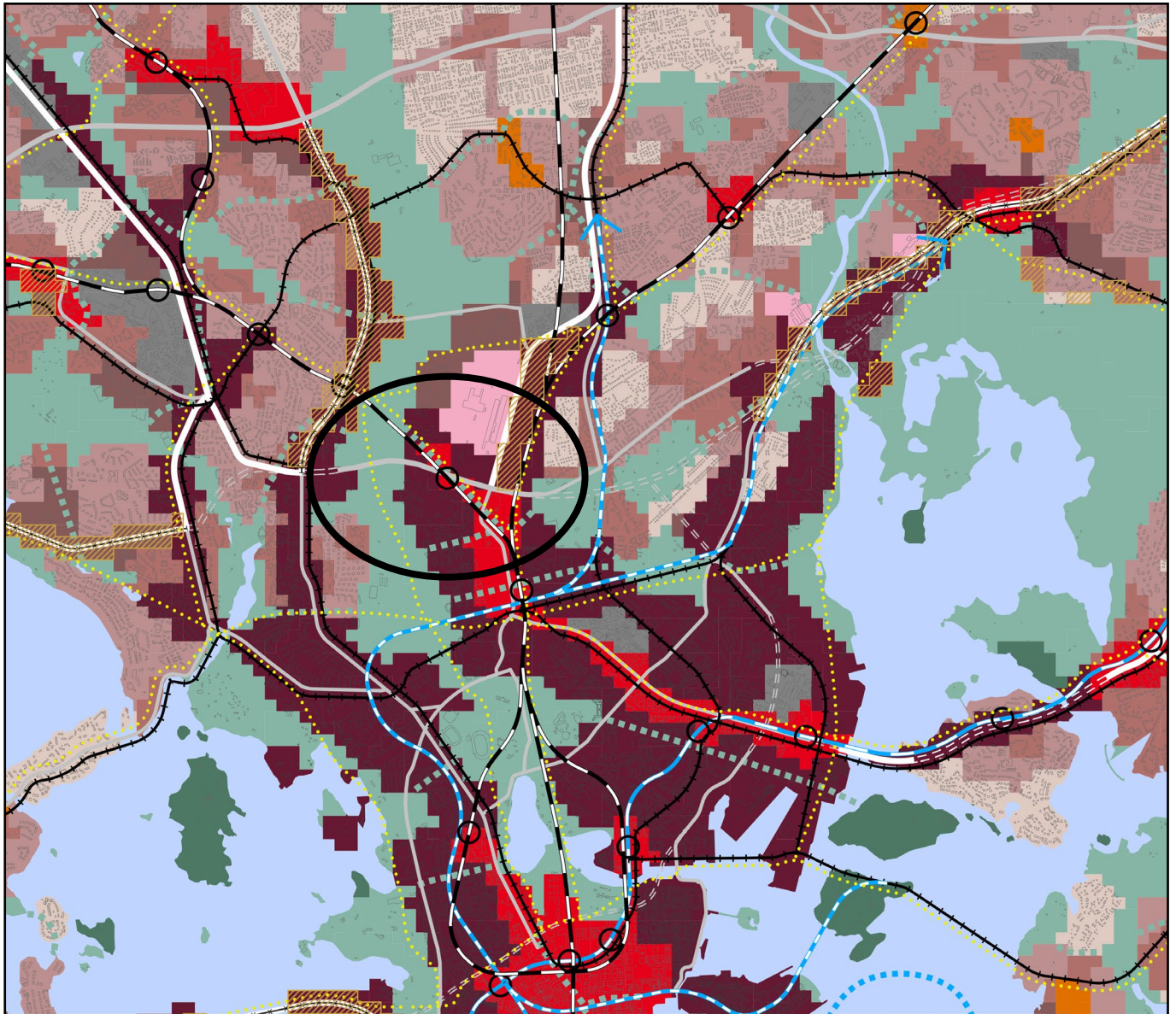
HAA

HAKAMÄENTIE Kadun nimi.







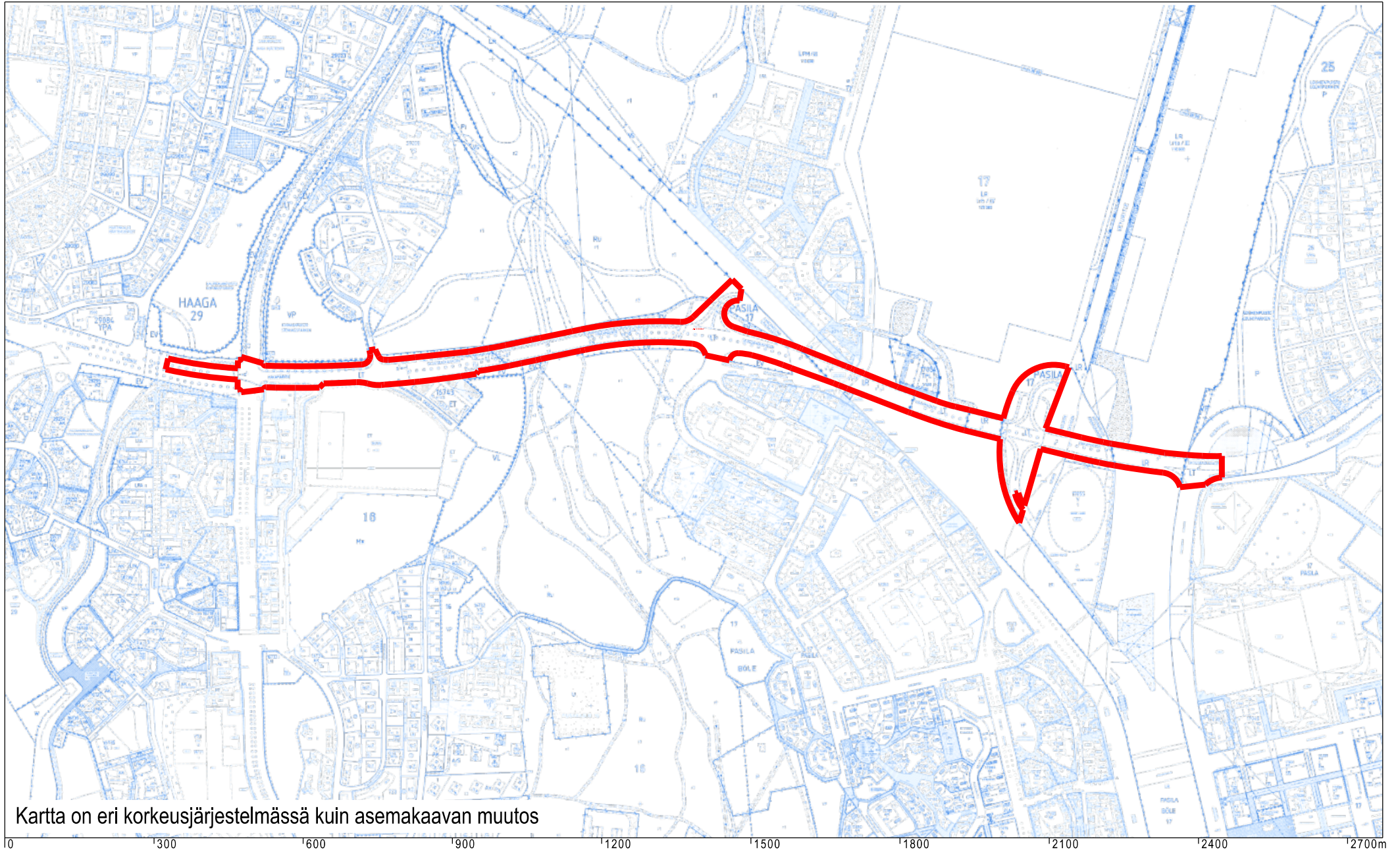


- Liike- ja palvelukeskusta C1
- Kantakaupunki C2
- Lähikeskusta C3
- Asuntovaltainen alue A1
- Asuntovaltainen alue A2
- Asuntovaltainen alue A3
- Asuntovaltainen alue A4
- Suomenlinnan aluekokonaisuus
- Toimitila-alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue

- Satama
- Puolustusvoimien alue
- Virkistys- ja viheralue
- Merellisen virkistysen ja matkailun alue
- Viheryhteys
- Rantaraitti
- Vesialue
- Rautatie asemineen
- Metro asemineen
- Raideliikenteen runkoyhteys

- Pikaraitiotie
- Raideliikenteen yhteystarve
- Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
- Kaupunkibulevardi
- Pääkatu
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
- Baanaverkko
- Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
- Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.





Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos

Ote ajantasa-asetakaavasta  
Asemakaavoitus  
Hakamäentie

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi

