



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**25**  
**25856**  
4

LOUHENTIE

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Jätekatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Jätekatoksen tulee olla koulurakennuksen arkkitehtuuriin sopiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.

Aita, sijainti ohjeellinen. Aidan rakenteen on esitettävä melun leviämistä piha-alueelle. Aita on rakennettava ympäröivään luontoon ja koulun arkkitehtuuriin sopivaksi.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen aulatilojen mittasuhteet ja liittyminen ulkotiiloihin on mahdollisten korjaustöiden yhteydessä säilytettävä.

Alueen osa, jolla kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.

Katu.

Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**25**  
**25856**  
4

LOUHENTIE

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Jätekatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Jätekatoksen tulee olla koulurakennuksen arkkitehtuuriin sopiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.

Aita, sijainti ohjeellinen. Aidan rakenteen on esitettävä melun leviämistä piha-alueelle. Aita on rakennettava ympäröivään luontoon ja koulun arkkitehtuuriin sopivaksi.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen aulatilojen mittasuhteet ja liittyminen ulkotiiloihin on mahdollisten korjaustöiden yhteydessä säilytettävä.

Alueen osa, jolla kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.

Katu.

Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

**DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtragrens.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme.

Byggnadsyta för sopskjul, riktgivande läge. Sopskjulet ska vara lämpligt för skolbyggnadens arkitektur.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.

Staket, riktgivande läge. Staketets struktur ska förhindra att buller sprids in på gården. Staketet ska byggas för att passa in i den omgivande naturen och skolans arkitektur.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens lobbyutrymmens proportioner och anslutning till utomhusutrymmena ska bevaras i samband med eventuella reparationsarbeten.

Del av område där berg och växtlighet ska bevaras.

Gata.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

Uudisrakennuksen julkisivujen on sopeuduttava olemassa olevan rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennuksen julkisivujen on oltava olemassa olevan rakennuksen tapaan kolmikerrosrappattuja.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Liikuntasalin päälle saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneen suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Ilmanvaihtokonehuoneen suurin sallittu korkeusasema on +47.

**PIHAT JA ULKOALUEET**

Tontilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida.

**YMPÄRISTÖTEKNIikka**

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta, mahdollisimman etäältä Tuusulänväylästä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu piha-alueet tulee sijoittaa korttelin melulta suojattuihin osiin, joilla alittuu melutaso ohjearvo päivällä.

**ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**

Muiden kuin asuinkehostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

**LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**

Tontille tulee osoittaa 7 autopaikkaa.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- päiväkoti 1 pp / 90 k-m<sup>2</sup>
- peruskoulu 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>
- lukio 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

**STADSBILD OCH BYGGANDE**

Fasaderna på den nya byggnaden ska anpassas till den befintliga byggnadens arkitektur. Byggnadens fasader ska putsas i tre våningar som den befintliga byggnaden.

Tekniska anläggningar och anordningar som placeras på taket och fasaden ska vara en del av byggnadens arkitektur.

Maskinrummet för ventilation får byggas ovanpå gymmet över det maximalt tillåtna antalet våningar. Den maximala tillåtna höjden av maskinrum för ventilation är +47.

**GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**

På tomten ska schaktning och utfyllnad minimeras.

**MILJÖTEKNIKA**

Byggnadernas friskluft ska anordnas effektivt filtrerat från taknivån, så långt som möjligt från Tusbyleden.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras i delar av kvarteret skyddade från buller, där riktvärdet för bullernivån dagtid understigs.

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

**TRAFIK OCH PARKERING**

7 bilplatser ska anvisas till tomten.

Cykelplatsernas antal är:

- daghem 1 cp / 90 m<sup>2</sup> vy
- grundskola 1 cp / 40 m<sup>2</sup> vy
- gymnasium 1 cp / 50 m<sup>2</sup> vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
25. kaupunginosan (Käpylä)  
korttelin 856 tonttia 3  
sekä puisto- ja katualueita

**DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
25 stadsdelen (Kottby)  
kvarteret 856 tomten 3  
samt park- och gatuområden

**HELSINKI**  
**HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12920**

Diaarinumero/Diarinumero  
HEL 2022-010739

Hanke/Projekt  
0824\_8

Päiväys/Datum  
3.6.2024

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem  
ETRS-GK25  
N2000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan  
25.4.2024 24 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

**Asemakaavoitus**  
**Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Louhentie 3**  
**Louhivägen 3**

Laatnut/Uppgjord av  
Juuso Ala-Outinen, Eeva Pirhonen

Piirtänyt/Ritad av  
**Matti Päivänsalo**

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  
Nähtävillä (MRL 65§)  
Framlagt (MBL 65§)

3.6.2024-  
2.7.2024

Hvåkavutty/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

0 100 m  
1:1000  
Mittakaava/Skala  
Kartioitus/Kartläggning  
22.4.2024  
Nro/Nr  
14/2024