

Helsinki

Kaavanumero 12921

Vuorovaikutusraportti

Malmin raitti 3

Päiväty 29.5.2024



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2023-011177

Projektinumero 0000008

ProjectWise-numero 4003_17

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluai- kana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin. Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kan- nanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11– 13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston nähtävilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli nähtävillä 8.4.2024–26.4.2024. Lisäksi järjestettiin:

- Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuus 15.5.2024

Mielipiteet OAS-aineistosta

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Osallisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai- neistosta kohdistuivat lintuturvallisuuteen.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Lintuturvallisuus

Mielipiteessä esitettiin, että uudisrakentamisessa on kiinnitettävä huomiota lasi- rakenteiden turvallisuuteen linnuille sekä kolopesijälintujen pesimismahdolli- suuksiin rakennetussa ympäristössä.

Vastine

Suunniteltu rakentaminen on tavanomaista asuinrakentamista kaupunkialueella eikä aiheuta erityistä vaaraa linnuille. Uudisrakennusten tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa. Tontin rakentamatta jäävä osuus on osoitettu kaavassa istutettavaksi alueen osaksi. Köynnösistutukset ovat varteenotettava vaihtoehto paitsi kolopesijöiden myös pienen sisäpihan viihtyisyyden näkökul- masta.

Viranomaisten kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat rakennussuojelutavoitteisiin sekä palo- ja pelastusturvallisuuteen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi kannanotossaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Kulttuurihistorialliset arvot

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että asemakaavan muutoksen lähtökohtana on kaupunkikuvallisesti arvokkaan 1920-luvun puurakennuksen säilyttäminen. Suojelumerkinnän lähtökohtana tulee olla kaupunkikuvallinen merkitys. Alkuperäisiä rakennusosia tulee vaalia peruskorjauksen yhteydessä. 1980-luvulla rakennetun laajennusosan purkamiselle ei ole esteitä. Kaupunginmuseo katsoo, että huomioimalla ympäristön ominaispiirteet suojellusta rakennuksesta erillinen uudisrakennus on mahdollista sovittaa tontille ja Ylä-Malmin rakennettuun ympäristöön.

Vastine

Uudisrakentamisen jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota ympäristöön soveltamiseen Kaupunginmuseon esittämällä tavalla.

Palo- ja pelastusturvallisuus

Kannanotossa todetaan, että entinen nuorisotalon käyttötarkoituksen muuttuessa asuinrakennukseksi on noudatettava voimassa olevia rakennusmääräyksiä koskien paloturvallisuutta. Rakennuksen nykyistä vastaava paloluokka ja kantavat rakenteet tulee selvittää. Uudisrakennusta koskevan pelastustien ja nostopaikkojen toimivuus tarkastetaan jatkosuunnittelussa. Rakennuksien väliin palomuurin ja sen toimivuuteen tulee kiinnittää huomioita jatkosuunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös vanhan rakennuksen porrashuoneen tilantarve parikuljetukselle.

Vastine

Entisen nuorisotalorakennuksen paloturvallisuuteen liittyvät yksityiskohdat ratkaistaan rakennuslupavaiheessa yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Lähtökohdiana on nykymääräysten täytyminen uuden käyttötarkoituksen mukaisesti. Uuden rakennuksen osalta poistuminen parvekkeiden kautta (varatie) tulee ensisijaisesti tapahtua omatoimisesti.

Yhteenveto OAS-aineistoa koskevasta tilaisuudesta

OAS-aineistoa koskevat tilaisuudet:

Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuus 15.5.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 29.5.2024–28.6.2024

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi