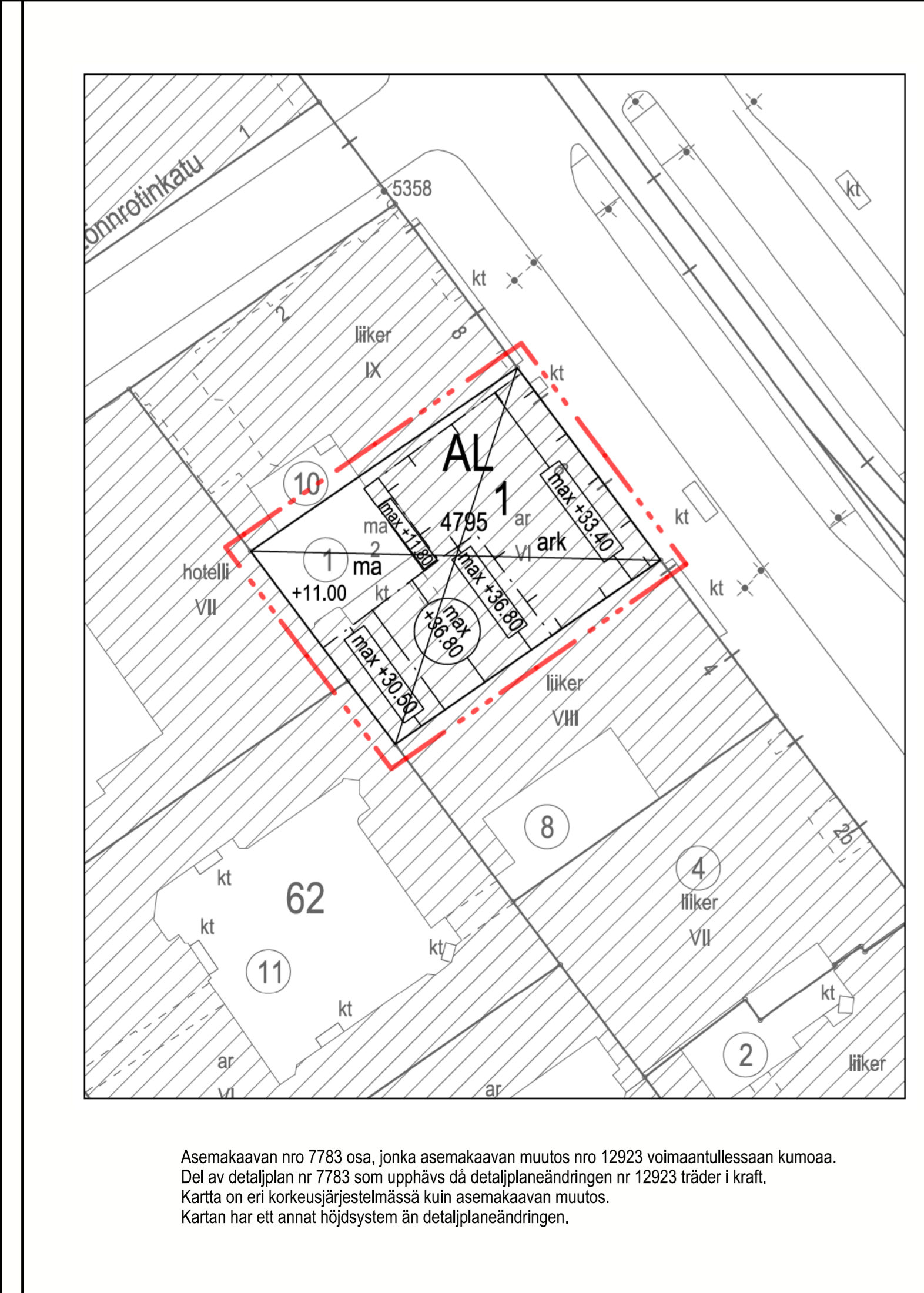


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotelleja.
 - 2 m** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 62** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - 5600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen kerrosluvun.
 - +11.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - +38.3** Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
 - +33.7** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
 - ma** Rakennusala.
 - ma** Maanlainen tila.
 - ter** Terrassin rakennusala. Terrassin kaide tulee sisentää räystäslinjasta.
 - sr-1** Rakennusosa korkotasoon +27.80 on rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja purkutyöt sekä lisärakentaminen ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Mannerheimintien varressa maantasokerros on varattava liiketiloiksi.
- Rakennuksen maantasokerroksen kadunvarteen sijoittuvat liiketilat sekä rakennuksen ylimmän kerroksen tila on varustettava rasvanerottelukäivillä ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- Rakennukseen saa rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle.
- Julkisivu Mannerheimintien suuntaan rakennuksen korkotasosta +27.80 korkotasoon +33.70 tulee olla säilyttään vaalea ja se tulee sovittaa yhteen suojeltavan rakennuksen aukotukseen ja väilykseen. Ikkunat tulee sisentää julkisivun pinnasta.
- Julkisivu Yrjönkadun suuntaan on oltava vaaleaa rapausta.
- Kaikkien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja aikaa kestäviä.
- Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.
- Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusala.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.
- Rakennuksessa on oltava tasakatto.
- Ilmanvaihokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Rakennus tulee suunnitella siten, että sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot sekä melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.
- Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Mannerheimintien katualueeseen nähden.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvarterområde för affärs- och kontorsbyggnader. Hotell får inte placeras på kvarterområdet.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvarternummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme.
- Byggnadsyta för altan. Terrassens räcke ska vara indragat från takfotslinjen.
- Byggnadsdelen med höjdnivån +27.80 är arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden en speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
- BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UT- RYMMEN**
- Längs Mannerheimvägen ska våningen i marknivå reserveras för affärslokaler.
- De affärslokaler som ligger längs gatan i våningen i marknivå i byggnaden samt utrymmet i översta våningen i byggnaden ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
- I byggnaden får byggas högst två källarvåningar.
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
- Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan.
- Fasaden mot Mannerheimvägen i byggnadens höjdnivå över +27.80 till +33.70 ska ha en ljus nyans och den ska passa ihop med öppningar och färgsättning i byggnaden som ska skyddas. Fönstren ska vara indragna från fasadens yta.
- Byggnadens fasadmaterialet på Georgsgatan ska vara ljus putsyta.
- Alla fasadmateriäl ska vara högklassiga och tidbeständiga.
- Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.
- I tomtens gränsvägg får finnas fönster eller andra öppningar om det inte på detta ställe finns någon byggnadsyta på granntomten.
- I planering och byggande av fönster och övriga glas-tytor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.
- Byggnaden ska ha platt tak.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- MILJÖTEKNIKK**
- Byggnaden ska planeras så att medelvärdet för bullernivån inomhus uppnås och sådana förhållanden visavi buller, stombuller och vibrationer som förhållandena för utrymmenas användningsändamål förutsätter.
- Byggnadens friskluftsintag ska placeras effektivt filt- rerat så långt och så högt som möjligt från Mannerheimvägens gatunivå.

- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTU- MINEN**
- Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusiutuvaan energiaan liit- tyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkiteht- tuuria.
- Tontilla ei edellytetä viherkertoimen tavoitetason saavuttamista.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen määrät:
- toimitist enintään 1 ap/500 k-m²
- liiketilat enintään 1 ap/200 k-m²
- hotellit enintään 1 ap/500 k-m²
- Polkupyörapaikkojen vähimmäismäärät:
- toimitist vähintään 1 pp/50 k-m²
- liiketilat vähintään 1 pp/50 k-m²
- työntekijöiden pysäköinti pl. toimitist 1 pp/3 työntekijää
- Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyörapai- koista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Pyörapaikat suositellaan rakennettavaksi runkolukituksen mahdollistavina.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMAT- FÖRÄNDRINGEN**
- Utrymmen och anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del byggnadens arkitektur.
- På tomten förutsätts inte att målsättningsnivån för grönyte- faktorn uppfylls.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Antal bilplatser:
- kontor högst 1 bp/500 m² vy
- affärsutrymmen högst 1 bp/200 m² vy
- hotell högst 1 bp/500 m² vy
- Minimiantal cykelparkeringsplatser:
- kontor minst 1 cp/50 m²vy
- affärsutrymmen minst 1 cp/50 m²vy
- arbetstagares parkering (gäller inte kontor) 1 cp/3 arbetstigare
- På kontor och övriga arbetsplatser ska minst 50 % av arbets- tagarnas cykelplatser placeras i takförsett läsbart utrymme. Cykelplatserna ska enligt rekommendation vara ramläsbara.
- På detta detaljplaneområde ska för kvarterområdet utarbetas en separat tomtindelning.



- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
4. kaupunginosa (Kamppi)
korttelin 62 tonttia 1
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 62 tomten 1

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
4. kaupunginosa (Kamppi)
korttelin 62 tonttia 1
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 62 tomten 1

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12923

Diarienumero/Darienummer
HEL 2023-008993

Hanki/Projekt
3221_16

Päiväys/Datum
19.6.2024

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Mannerheimintie 6
Mannerheimvägen 6**

Laatinut/Uppgjord av
Salla Hoppu, Tytti Wiinikka

Piirtänyt/Ritad av
Päivi Kaartinen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävällä (MRL 655)
Framlagt (MBL 655)

19.6.2024

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 50 m
Tasokoordinaattito/Plankoordinatssystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Skala
1:500
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
§. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö
Kartotus/Kartläggning
Nro/Nr

Asemakaavan nro 7783 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12923 voimaantullessaan kumoa. Del av detaljplan nr 7783 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12923 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.