

## Vuorovaikutusraportti

### Kannelmäen kirkon (Vanhaistentie 6) asemakaavan muutos

Päivätty 20.11.2024  
Diaarinumero HEL 2020-012137  
Hankennumero 0740\_70  
Asemakaavakartta nro 12935



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja viitesuunnitelma-aineistoa nähtävillä 12.2.–8.3.2024, esittelyvideo on katsottavissa Helsingin kaupunkiympäristön Youtube-kanavalta 3 kk ajan.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2025
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 12.2.–8.3.2024**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kirkon siipiosan purkamiseen ja sen korvaavan uudisrakennuksen sopivuuteen kirkkoon ja kirkkopihan.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavassa on uudisrakennuksen arkkitehtuuria koskevia määräyksiä sekä suojelua koskevia määräyksiä kirkkopihan ja kirkkorakennuksen osalta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, pelastuslaitos

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Museoviraston edustaja on osallistunut uudisrakennuksen luonnossuunnitelmien ohjaukseen. Museovirasto pitää tärkeänä, että uudisosan julkisivut saataisiin kirkon ja kirkkopihan suuntaan mahdollisimman eleettömiksi ja että uudisrakennuksen räystäskorkeus on säilytetty lähes saman kuin nykyinen rakennus. Museovirasto pitääkin viitesuunnitelmaa aiempien neuvotteluissa sovittujen tavoitteiden mukaisena. Helsingin kaupunginmuseo toteaa, että Museovirasto vastaa lausunnon antamisesta.

Pelastuslaitos lausuu kannanotossa, etteivät he näe estettä asemakaavan muutokselle ja lausuvat tarkemmin uudisrakennuksen paloturvallisuudesta rakennuslupavaiheessa.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevan rakennuksen ja uudisrakennuksen lintuturvallisuuteen ja pesäpaikkojen suojelemiseen. Toinen mielipide kohdistui siipirakennuksen asuntoihin, asuntopihoihin ja kirkkorakennuksen, -salin ja -pihan säilyttämiseen. Lisäksi palautejärjestelmään tullut mielipide kohdistui Kannelmäen alueelle tarvittaviin vuokra-asuntoihin ja palveluiden säilymiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kirkkorakennus ja piha-alue on kaavassa suojeltu. Kaavassa on määräys, jonka avulla lintujen törmääminen ikkunapintoihin pyritään minimoimaan.

---

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl. Lisäksi Helsingin kaupungin palaute- ja yhteydenottojärjestelmään saapui 1 mielipide.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Uudisrakennukseen sijoitettavat asunnot ja rakentamisen määrä**

Yhdessä mielipiteessä esitetään, ettei suunnitelluille asunnoille ole tarvetta ja asunnot sekä niiden pihat tulisivat muuttamaan Vanhaistenpuiston luonnetta. Palautejärjestelmään tullessa palautteessa toivottiin asuntoja enemmän, koska Kannelmäen alueelle tarvitaan lisää vuokra-asuntoja, jotta alueen palvelut säilyisivät.

#### **Vastine**

Vaikka osaan seurakunnan uudisrakennuksen lounaisosaan saa sijoittaa asuntoja, tontin pääkäyttötarkoitus säilyy kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena (YK/s). Lisäksi kaava edellyttää, että julkisivut asuntojen kohdalla tulee sovittaa julkisen rakennuksen luonteeseen sopivaksi. Kaavassa on osoitettu uudisrakennukselle rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema, joka on lähellä nykyisen siipirakennuksen korkeutta. Kaavassa on myös muita uudisrakennuksen arkkitehtuuria ohjaavia määräyksiä. Uudisrakennuksen suunnittelu ja asuntojen määrä on sovitettu kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristöön sopivaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on, että uudisrakennus jäljittelee olemassa olevan seurakuntarakennuksen ominaispiirteitä.

Asuntojen piha-alueet on sijoitettu Kannelmäen kirkon tontin puolelle nykyiselle parkkialueelle, mikä lisää vehreyttä Vanhaistenpuiston puoleisen rajan läheisyydessä. Vanhaistenpuistoon ei ole osoitettu asuntojen pihatiloja.

Kaavaselostuksessa on selostettu tarkemmin alueen palveluiden lähtökohdat ja kaavaratkaisu.

### **Kirkkopihan, -rakennuksen ja -salin säilyminen**

Mielipiteessä huomautetaan, että kirkkorakennus ja sen ympäristö on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, johon ei sovi tehdä muutoksia. Lisäksi mielipiteessä painotetaan, että Museovirastoa on kuultava muutosten osalta.

#### **Vastine**

Kaavassa kirkkorakennus on määritelty asemakaavassa rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokkaaksi suojeltavaksi rakennusosaksi (sr-1). Rakennusta ei saa purkaa. Lisäksi kirkkopiha on määritelty maisemallisesti ja puistohistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää.

---

Museovirasto kuuluu kirkkolailta suojeltua Kannelmäen kirkkoa ja kirkkopihaa koskevan kaavamuutoksen osallisiin ja on antanut kannanoton osallistus- ja arviointisuunnitelmasta. Lisäksi Museovirasto on osallistunut kaavamuutoksen viitesuunnittelua koskeviin neuvotteluihin.

### **Lintuturvallisuus**

Mielipiteessä huomautetaan, että kirkkorakennuksessa ja uudisrakennuksessa on paljon vaarallisia lasipintoja, minkä takia rakennus on suunniteltava linnuille turvallisesti. Lisäksi nykyiset pesäpaikat suojeltava eli korvattava uudisrakennuksessa.

### **Vastine**

Asemakaavamuutosalueella ei sijaitse kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan tärkeitä lintualueita. Kaava edellyttää uudisrakennuksen ikkunoiden ja muiden lasi-aiheiden sekä valaistuin toteutuksen siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan. Rakennusvalvonta kiinnittää lentoturvallisuuteen huomiota lupaprosessissa Lintuturvallinen rakentaminen – ohjeen (16.2.2023) mukaisesti. Olemassa oleva kirkkorakennus on pääosin umpinaista kattopintaa. Kirkossa on kahdenlaisia ikkunoita: katossa olevat pystynauhaikkunat ja katon alta pilkistävät lasiseinäikkunat. Alttariseinä on poikkeus, sillä siellä ikkunan tilalla on lasimaalaus. Nämä ovat tärkeä osa suojellun kirkkorakennuksen arkkitehtuuria.

Kaavaratkaisu ei estä lintujen pesäpaikkojen sijoittumista tontille. Kaavassa kirkkopihalla on määritelty alueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää. Määräys koskee myös alueen puustoa. Lisäksi nykyiselle parkkialueelle edellytetään istutettavaksi uusia puita.

---