

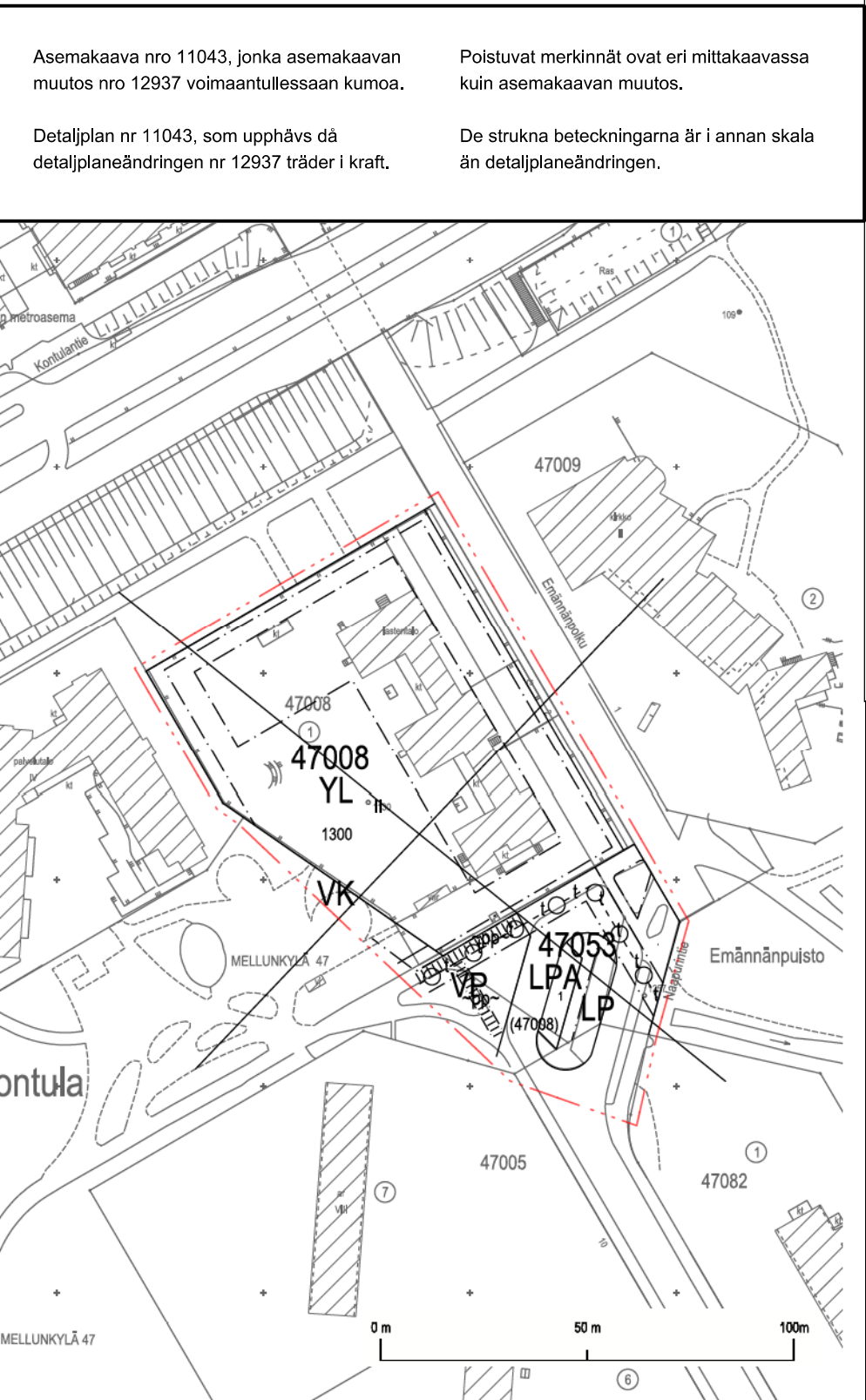
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - VK Leikkipuisto.
  - LP Yleinen pysäköintialue.
  - LPA Pysäköintipaikkojen korttelialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 47008** Korttelin numero.
  - 2 Ohjeellisen tontin numero.
  - 2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Rakennusala.
  - le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - slk Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - slk Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa, sijainti ohjeellinen.
  - o Säilytettävä puu.
  - o Istutettava puu.
  - slk Alueen osa, jolla avokallio / siirtolohkare ja kasvillisuus tulee säilyttää.
  - Katu.
  - pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - pp/h Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
  - o Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
- Park.
- Lekpark.
- Område för allmän parkering.
- Kvartersområde för parkeringsplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
- Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
- Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov, riktgivande läge.
- Träd som ska bevaras.
- Träd som ska planteras.
- Del av område där kala berghällar / flyttblock och växtlighet ska bevaras.
- Gata.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:**
- Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.
- Ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.
- Tontin le-alueelle saa rakentaa talousrakennuksia. Talousrakennukset on sovittava osaksi kokonaisuutta.
- Jätetila tulee sijoittaa rakennukseen.
- Korttelin 47008 uudisrakentaminen tulee sovittaa korttelin 47009 arkkitehtuurin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.
- PIHAT JA ULKOILUALUEET:**
- Tontti- ja katualueilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Päiväkotirakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Kontulantien melueste on toteutettu, koska Y-korttelin tontin 47008 / 2 leikkialue tulee suojata melulta siten, että alitetaan melutason päiväohjearvo.
- ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:**
- Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääädöksissä kyseiselle käyttötarkoituksuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.
- Rakennuksen katolla tulee olla hulevesiä viivytävä viherkatto, tai aurinkopaneelit tai molemmat.
- Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.
- LIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen määrät ovat:  
-päiväkoti enintään 1 ap / 400 k-m<sup>2</sup>.
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:  
-päiväkoti 1 pp / 90 k-m<sup>2</sup>.

- STADSBILD OCH BYGGANDE:**
- I planering och byggande av fönster och övriga glasylor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- På tomtens le-område får byggas ekonomibygnader, som ska anpassas till helheten.
- Soprum ska placeras i byggnad.
- Kvarterets 47008 nybyggnad ska anpassas till kvarterets 47009 arkitektur och den omgivande stadsbildshelheten.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:**
- På tomt- och gatuområden ska schaktning och utfyllnad minimeras.
- MILJÖTEKNIK**
- Daghembyggnaden får inte tas i bruk innan Gårdsbackavägens bullerskydd har byggts, eftersom lekområdet på Y-kvarterets tomt 47008 / 2 ska skyddas mot buller så att man där underskrider bullernivåns riktvärde för dagstid.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:**
- Energieffektiviteten för andra flervåningshus än bostadshus ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.
- Byggnadens tak ska ha gröntak som fördröjer dagvatten eller solpaneler eller en kombination av dessa.
- Ekonomibygnader ska ha gröntak.
- TRAFIK OCH PARKERING:**
- Bilplatsernas antal är:  
-daghem högst 1 bp / 400 m<sup>2</sup> vy.
- Cykelplatsernas antal är:  
-daghem 1 cp / 90 m<sup>2</sup> vy.

- TONTTIJAKO**
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- TOMTINDELNING**
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
47. kaupunginosa (Mellunkylä)  
kortteleita 47008 ja 47053 sekä  
katu- ja puistoalueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
47 stadsdelen (Mellungsby)  
kvarteret 47008 och 47053 samt  
gatu- och parkområden

Asemakaava nro 11043, jonka asemakaavan muutos nro 12937 voimaantullessaan kumoaa.

Detailplan nr 11043, som upphävs då detaljplaneändringen nr 12937 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12937</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2023-015741</p> <p>Hanke/Projekt 1501_18</p> <p>Päiväys/Datum 2.12.2024</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detailplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Päiväkoti Kontula</b> <b>Daghemmet Kontula</b></p> <p>Laatnut/Uppgjord av Marcus Kujala</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>2.12.2024- 8.1.2025</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 8.11.2024 52 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartointi/Kartläggning 31.10.2024</p> <p>Nro/Nr 28/2024</p>	<p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	