



<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>
Asuinkeuhkeiden korttelialue.	Asuinkeuhkeiden korttelialue.	Asuinkeuhkeiden korttelialue.	Asuinkeuhkeiden korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.			
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.			
Osa-alueen raja.	Osa-alueen raja.	Osa-alueen raja.	Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.			
Ristisel merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.			
<b>31</b> Kaupunginosan numero.	<b>31</b> Kaupunginosan numero.	<b>31</b> Kaupunginosan numero.	<b>31</b> Kaupunginosan numero.

+3.3 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.			
Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.			
Rakennusala.	Rakennusala.	Rakennusala.	Rakennusala.
Maanalainen tila.	Maanalainen tila.	Maanalainen tila.	Maanalainen tila.
Maanalaisen pysäköintitilan. Tila saa rakentaa kahteen kerrokseen, joiden likimääräiset lattiatkorot ovat +3,5 ja +7,0.	Maanalaisen pysäköintitilan. Tila saa rakentaa kahteen kerrokseen, joiden likimääräiset lattiatkorot ovat +3,5 ja +7,0.	Maanalaisen pysäköintitilan. Tila saa rakentaa kahteen kerrokseen, joiden likimääräiset lattiatkorot ovat +3,5 ja +7,0.	Maanalaisen pysäköintitilan. Tila saa rakentaa kahteen kerrokseen, joiden likimääräiset lattiatkorot ovat +3,5 ja +7,0.
Viherkatto.	Viherkatto.	Viherkatto.	Viherkatto.
Muuntamon rakennusala, sijainti ohjeellinen. Muuntamolla tulee integroida rakennuksen, maanalaisen tilan tai ajoluokan, mukaan, jolla on oltava suora yhteys maanpäälliseen verkostoon.	Muuntamon rakennusala, sijainti ohjeellinen. Muuntamolla tulee integroida rakennuksen, maanalaisen tilan tai ajoluokan, mukaan, jolla on oltava suora yhteys maanpäälliseen verkostoon.	Muuntamon rakennusala, sijainti ohjeellinen. Muuntamolla tulee integroida rakennuksen, maanalaisen tilan tai ajoluokan, mukaan, jolla on oltava suora yhteys maanpäälliseen verkostoon.	Muuntamon rakennusala, sijainti ohjeellinen. Muuntamolla tulee integroida rakennuksen, maanalaisen tilan tai ajoluokan, mukaan, jolla on oltava suora yhteys maanpäälliseen verkostoon.
Ohjeellinen varaston rakennusala. Mahdollinen varasto tulee rakentaa ajoluokan alle jäävään tilaan.	Ohjeellinen varaston rakennusala. Mahdollinen varasto tulee rakentaa ajoluokan alle jäävään tilaan.	Ohjeellinen varaston rakennusala. Mahdollinen varasto tulee rakentaa ajoluokan alle jäävään tilaan.	Ohjeellinen varaston rakennusala. Mahdollinen varasto tulee rakentaa ajoluokan alle jäävään tilaan.
Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet.	Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet.	Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet.	Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala, sijainti ohjeellinen. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet. Yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentamiseen tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöön liittyvät vaatimukset ja varustustarpeet.
Maanalainen tila, jolla ohjeellinen. Lutska johtaa ylempälle pysäköintitasolle n. korkoon +7,0.	Maanalainen tila, jolla ohjeellinen. Lutska johtaa ylempälle pysäköintitasolle n. korkoon +7,0.	Maanalainen tila, jolla ohjeellinen. Lutska johtaa ylempälle pysäköintitasolle n. korkoon +7,0.	Maanalainen tila, jolla ohjeellinen. Lutska johtaa ylempälle pysäköintitasolle n. korkoon +7,0.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.			
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisnäennäsvuorokäsitelmän vastainen tulee olla vähintään kuvun osoittama desibelimäärä.	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisnäennäsvuorokäsitelmän vastainen tulee olla vähintään kuvun osoittama desibelimäärä.	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisnäennäsvuorokäsitelmän vastainen tulee olla vähintään kuvun osoittama desibelimäärä.	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisnäennäsvuorokäsitelmän vastainen tulee olla vähintään kuvun osoittama desibelimäärä.
Liikellän ulkoalueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Jos rakennetaan liikelleen liittyvä terassi, tulee alueelle istuttaa vähintään kaksi puuta ja maapinta täytettävä muuttamattomaksi liittyväksi luonnonkivellä tai maastokivellä. Jos terassia ei rakenneta, alue tulee rakentaa puun ja pensain istutettavana alueen osana.	Liikellän ulkoalueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Jos rakennetaan liikelleen liittyvä terassi, tulee alueelle istuttaa vähintään kaksi puuta ja maapinta täytettävä muuttamattomaksi liittyväksi luonnonkivellä tai maastokivellä. Jos terassia ei rakenneta, alue tulee rakentaa puun ja pensain istutettavana alueen osana.	Liikellän ulkoalueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Jos rakennetaan liikelleen liittyvä terassi, tulee alueelle istuttaa vähintään kaksi puuta ja maapinta täytettävä muuttamattomaksi liittyväksi luonnonkivellä tai maastokivellä. Jos terassia ei rakenneta, alue tulee rakentaa puun ja pensain istutettavana alueen osana.	Liikellän ulkoalueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. Jos rakennetaan liikelleen liittyvä terassi, tulee alueelle istuttaa vähintään kaksi puuta ja maapinta täytettävä muuttamattomaksi liittyväksi luonnonkivellä tai maastokivellä. Jos terassia ei rakenneta, alue tulee rakentaa puun ja pensain istutettavana alueen osana.
Portaalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.			
Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.			
Näkematkaleikeksi varattu alueen osa.			
Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.
Puun ja pensain istutettava alueen osa.			
Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Tukkuhuuti.	Tukkuhuuti.	Tukkuhuuti.	Tukkuhuuti.
Ajoyhteyks.	Ajoyhteyks.	Ajoyhteyks.	Ajoyhteyks.
Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.	Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.	Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.	Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

<b>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</b>	<b>BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b>
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävä varasto- ja huolto-tila vähintään seuraavasti asuminen ajoluokan, kuulusuon, takasauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asuimen apu-tilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerroksen lisäksi.	Förutom tillräckliga förård och serviceutrymmen för de boende ska administrations förhållningssystem för boendet byggas tillräckligt stort, gemensamt bastu och frisklokal. Alla hjälp-utrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förård-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Porrasuoneen 15 k-m <sup>2</sup> porrastaso yllättävän osan saa rakentaa asemakaavakartan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että rakentaja lisää porrasuoneen ja porrassasteen luonnonvalon määrää ja viihtyisyyttä.	I trapphus för 15 m <sup>2</sup> vytrapphus byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, förutsatt att Entréningen får mängden naturligt ljus och tillför trivsel i trapphuset och på trappvägen.
Lukusaaria, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskohtaisen määrän kerrosalaneliömetreitä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttökohtaisen mukaisen kerroksen enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa rakennettavan kerroksen vähimmäismäärän.	Talserte som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxvåningsytan för den användning som avses för kvarteret, det andra talet anger maxvåningsytan/minnivåningsytan för affärskokar.
Vähintään yksi liike- tai varustetulla rasvanerottokuvalla ja katon ylimmän tason yläpuolella johdettavalla rasvanerottimella.	I anslutning till bostad får ett grönnur byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Grönrumets maxnivå är 10 m <sup>2</sup> . Bostadens ska också föras med en vistselbekörning eller takterrass.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Rommers siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Asuntojen huoneistoastea vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintiloissa, joissa on keittiö- ja kylätilat. Lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	Asuntojen huoneistoastea vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintiloissa, joissa on keittiö- ja kylätilat. Lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	Asuntojen huoneistoastea vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintiloissa, joissa on keittiö- ja kylätilat. Lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	Asuntojen huoneistoastea vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintiloissa, joissa on keittiö- ja kylätilat. Lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
Korttelissa tulee varautua mahdolliseen alueelliseen muuntamo- ja telealan rakentamiseen.	Korttelissa tulee varautua mahdolliseen alueelliseen muuntamo- ja telealan rakentamiseen.	Korttelissa tulee varautua mahdolliseen alueelliseen muuntamo- ja telealan rakentamiseen.	Korttelissa tulee varautua mahdolliseen alueelliseen muuntamo- ja telealan rakentamiseen.
<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.			
Lauttasaarellisen vanerilla maantasokerroksen julkisivussa on oltava suuria ikkunoita.	Lauttasaarellisen vanerilla maantasokerroksen julkisivussa on oltava suuria ikkunoita.	Lauttasaarellisen vanerilla maantasokerroksen julkisivussa on oltava suuria ikkunoita.	Lauttasaarellisen vanerilla maantasokerroksen julkisivussa on oltava suuria ikkunoita.
Suoraan katualueelle avautuvan porrasuoneiden ulko-oven on oltava syvennyksessä. Syvennykset tulee vertailla puulla.	Suoraan katualueelle avautuvan porrasuoneiden ulko-oven on oltava syvennyksessä. Syvennykset tulee vertailla puulla.	Suoraan katualueelle avautuvan porrasuoneiden ulko-oven on oltava syvennyksessä. Syvennykset tulee vertailla puulla.	Suoraan katualueelle avautuvan porrasuoneiden ulko-oven on oltava syvennyksessä. Syvennykset tulee vertailla puulla.
Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattu tilat tai muurauksen päällä tehty rappaus. Lämpörapppaus ei sallita. Sisäpinnan puolella saa käyttää lasista puuta ja rakenneteknisiä välimateriaaleja osissa, kuten parvekkeiden otsapinnissa ja seinien palkkitalaisissa, saa paikalla muurattujen tilojen sijaan käyttää lämpöeristävää maantasokerroksen julkisivumateriaalia saa käyttää myös luonnonkiveä.	Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattu tilat tai muurauksen päällä tehty rappaus. Lämpörapppaus ei sallita. Sisäpinnan puolella saa käyttää lasista puuta ja rakenneteknisiä välimateriaaleja osissa, kuten parvekkeiden otsapinnissa ja seinien palkkitalaisissa, saa paikalla muurattujen tilojen sijaan käyttää lämpöeristävää maantasokerroksen julkisivumateriaalia saa käyttää myös luonnonkiveä.	Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattu tilat tai muurauksen päällä tehty rappaus. Lämpörapppaus ei sallita. Sisäpinnan puolella saa käyttää lasista puuta ja rakenneteknisiä välimateriaaleja osissa, kuten parvekkeiden otsapinnissa ja seinien palkkitalaisissa, saa paikalla muurattujen tilojen sijaan käyttää lämpöeristävää maantasokerroksen julkisivumateriaalia saa käyttää myös luonnonkiveä.	Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattu tilat tai muurauksen päällä tehty rappaus. Lämpörapppaus ei sallita. Sisäpinnan puolella saa käyttää lasista puuta ja rakenneteknisiä välimateriaaleja osissa, kuten parvekkeiden otsapinnissa ja seinien palkkitalaisissa, saa paikalla muurattujen tilojen sijaan käyttää lämpöeristävää maantasokerroksen julkisivumateriaalia saa käyttää myös luonnonkiveä.
Maantasokerroksen julkisivun tulee Lauttasaarellisen varressa poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.	Maantasokerroksen julkisivun tulee Lauttasaarellisen varressa poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.	Maantasokerroksen julkisivun tulee Lauttasaarellisen varressa poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.	Maantasokerroksen julkisivun tulee Lauttasaarellisen varressa poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.
Rakennuksen julkisivun on oltava vaaleita.			
Parvekkeiden taustaseinien on oltava puuhoitettuja tai niiden väliytössä on käytettävä lämpimää sävyä.	Parvekkeiden taustaseinien on oltava puuhoitettuja tai niiden väliytössä on käytettävä lämpimää sävyä.	Parvekkeiden taustaseinien on oltava puuhoitettuja tai niiden väliytössä on käytettävä lämpimää sävyä.	Parvekkeiden taustaseinien on oltava puuhoitettuja tai niiden väliytössä on käytettävä lämpimää sävyä.
Suurien lasipintojen koko, sijainti, pintakäsittely, seinä-ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäytymisen riski minimoitetaan.	Suurien lasipintojen koko, sijainti, pintakäsittely, seinä-ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäytymisen riski minimoitetaan.	Suurien lasipintojen koko, sijainti, pintakäsittely, seinä-ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäytymisen riski minimoitetaan.	Suurien lasipintojen koko, sijainti, pintakäsittely, seinä-ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäytymisen riski minimoitetaan.
Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.
Teknisten laitteiden on sijoitettava rakennuksen ulkoseinän ja vesikaton sisäpuolelle. Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleita.	Teknisten laitteiden on sijoitettava rakennuksen ulkoseinän ja vesikaton sisäpuolelle. Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleita.	Teknisten laitteiden on sijoitettava rakennuksen ulkoseinän ja vesikaton sisäpuolelle. Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleita.	Teknisten laitteiden on sijoitettava rakennuksen ulkoseinän ja vesikaton sisäpuolelle. Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleita.
Parvekkeet tulee rakentaa sisäpuolelta yhdenästä julkisivupintasta muodostavina.			
Tonille ei saa rakentaa erillisä tabuerausrukkia eikä rakennelmia (kuten katos).	Tonille ei saa rakentaa erillisä tabuerausrukkia eikä rakennelmia (kuten katos).	Tonille ei saa rakentaa erillisä tabuerausrukkia eikä rakennelmia (kuten katos).	Tonille ei saa rakentaa erillisä tabuerausrukkia eikä rakennelmia (kuten katos).
Jättilä tulee sijoittaa asuinrakennukseen.			
PIHAT JA ULKOALUEET	PIHAT JA ULKOALUEET	PIHAT JA ULKOALUEET	PIHAT JA ULKOALUEET
Korttelin piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttökäsitelmän mukaan.			
Yhteiskäyttökäsitelmän pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.			
Rakennusten ja katualueen välillä jätettävän tonin osan materiaalin on oltava luonnonkiviä tai maastoa.	Rakennusten ja katualueen välillä jätettävän tonin osan materiaalin on oltava luonnonkiviä tai maastoa.	Rakennusten ja katualueen välillä jätettävän tonin osan materiaalin on oltava luonnonkiviä tai maastoa.	Rakennusten ja katualueen välillä jätettävän tonin osan materiaalin on oltava luonnonkiviä tai maastoa.
Pysäköintitiloihin johtava ajoluokka ja ajoyhteys tulee kattaa pergolalla ajoluokan pituudelta.	Pysäköintitiloihin johtava ajoluokka ja ajoyhteys tulee kattaa pergolalla ajoluokan pituudelta.	Pysäköintitiloihin johtava ajoluokka ja ajoyhteys tulee kattaa pergolalla ajoluokan pituudelta.	Pysäköintitiloihin johtava ajoluokka ja ajoyhteys tulee kattaa pergolalla ajoluokan pituudelta.
<b>YMPÄRISTÖTEKNIIKKA</b>	<b>YMPÄRISTÖTEKNIIKKA</b>	<b>YMPÄRISTÖTEKNIIKKA</b>	<b>YMPÄRISTÖTEKNIIKKA</b>
Maaperän tilaantilaisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamista ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä varten.	Maaperän tilaantilaisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamista ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä varten.	Maaperän tilaantilaisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamista ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä varten.	Maaperän tilaantilaisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamista ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä varten.
Maanalaisen pysäköintitilojen poistolla tulee johtaa rakennuksen katolle asti.	Maanalaisen pysäköintitilojen poistolla tulee johtaa rakennuksen katolle asti.	Maanalaisen pysäköintitilojen poistolla tulee johtaa rakennuksen katolle asti.	Maanalaisen pysäköintitilojen poistolla tulee johtaa rakennuksen katolle asti.
Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna. Tulonottoa ei saa järjestää rakennuksen sisällä olevilla, jolle on asennettu äänitaseroavaimus.	Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna. Tulonottoa ei saa järjestää rakennuksen sisällä olevilla, jolle on asennettu äänitaseroavaimus.	Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna. Tulonottoa ei saa järjestää rakennuksen sisällä olevilla, jolle on asennettu äänitaseroavaimus.	Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna. Tulonottoa ei saa järjestää rakennuksen sisällä olevilla, jolle on asennettu äänitaseroavaimus.
Oleskelupaikkeitä tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä. Mikäli asuntoon liittyy useampi ulko-oleskelualue, tulee melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä saavuttaa asuntokohtaisesti vähintään yhdeksän desibeliä.	Oleskelupaikkeitä tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä. Mikäli asuntoon liittyy useampi ulko-oleskelualue, tulee melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä saavuttaa asuntokohtaisesti vähintään yhdeksän desibeliä.	Oleskelupaikkeitä tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä. Mikäli asuntoon liittyy useampi ulko-oleskelualue, tulee melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä saavuttaa asuntokohtaisesti vähintään yhdeksän desibeliä.	Oleskelupaikkeitä tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä. Mikäli asuntoon liittyy useampi ulko-oleskelualue, tulee melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä saavuttaa asuntokohtaisesti vähintään yhdeksän desibeliä.
Oleskelupaikkeitä ei saa sijoittaa Lauttasaarellisen puolelta julkisivulle liikenteen hallitun vuoksi.	Oleskelupaikkeitä ei saa sijoittaa Lauttasaarellisen puolelta julkisivulle liikenteen hallitun vuoksi.	Oleskelupaikkeitä ei saa sijoittaa Lauttasaarellisen puolelta julkisivulle liikenteen hallitun vuoksi.	Oleskelupaikkeitä ei saa sijoittaa Lauttasaarellisen puolelta julkisivulle liikenteen hallitun vuoksi.
Asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asennettu äänitaseroavaimusta.	Asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asennettu äänitaseroavaimusta.	Asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asennettu äänitaseroavaimusta.	Asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asennettu äänitaseroavaimusta.
<b>RAKENNETTAVUUS</b>	<b>RAKENNETTAVUUS</b>	<b>RAKENNETTAVUUS</b>	<b>RAKENNETTAVUUS</b>
Maanalaiset tilat on sijoitettava luovuttava ja luovuttava siten, että niillä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakennelle eikä kadulle ja katualueelle, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniseen verkostoon.	Maanalaiset tilat on sijoitettava luovuttava ja luovuttava siten, että niillä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakennelle eikä kadulle ja katualueelle, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniseen verkostoon.	Maanalaiset tilat on sijoitettava luovuttava ja luovuttava siten, että niillä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakennelle eikä kadulle ja katualueelle, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniseen verkostoon.	Maanalaiset tilat on sijoitettava luovuttava ja luovuttava siten, että niillä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakennelle eikä kadulle ja katualueelle, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniseen verkostoon.
Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggnadet av dem inte förstärks på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gåtor. Samtidigt ska nivåer för inte heller förstärkas oögheter eller skada.	Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggnadet av dem inte förstärks på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gåtor. Samtidigt ska nivåer för inte heller förstärkas oögheter eller skada.	Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggnadet av dem inte förstärks på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gåtor. Samtidigt ska nivåer för inte heller förstärkas oögheter eller skada.	Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggnadet av dem inte förstärks på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gåtor. Samtidigt ska nivåer för inte heller förstärkas oögheter eller skada.

Ma- ja map-merkityksessä illella ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee palokkeilla rakentaa suunnitellussa kaistassa aluetta yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.	Ma- ja map-merkityksessä illella ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee palokkeilla rakentaa suunnitellussa kaistassa aluetta yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.	Ma- ja map-merkityksessä illella ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee palokkeilla rakentaa suunnitellussa kaistassa aluetta yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.	Ma- ja map-merkityksessä illella ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee palokkeilla rakentaa suunnitellussa kaistassa aluetta yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.
<b>ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>	<b>ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>	<b>ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>	<b>ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>
Asuinkeuhkeiden hillintä ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettama rakennusajankohdalla voimassa olevaa hillintäarvoa. Raja-arvo on merkittävissä tilillä rakentamissa, sillä se asema- ja ma- merkityksessä on otettava huomioon. Asuinkeuhkeiden hillintäarvo on otettava huomioon myös suunnittelun ja suunnittelun aikana.	Asuinkeuhkeiden hillintä ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettama rakennusajankohdalla voimassa olevaa hillintäarvoa. Raja-arvo on merkittävissä tilillä rakentamissa, sillä se asema- ja ma- merkityksessä on otettava huomioon. Asuinkeuhkeiden hillintäarvo on otettava huomioon myös suunnittelun ja suunnittelun aikana.	Asuinkeuhkeiden hillintä ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettama rakennusajankohdalla voimassa olevaa	