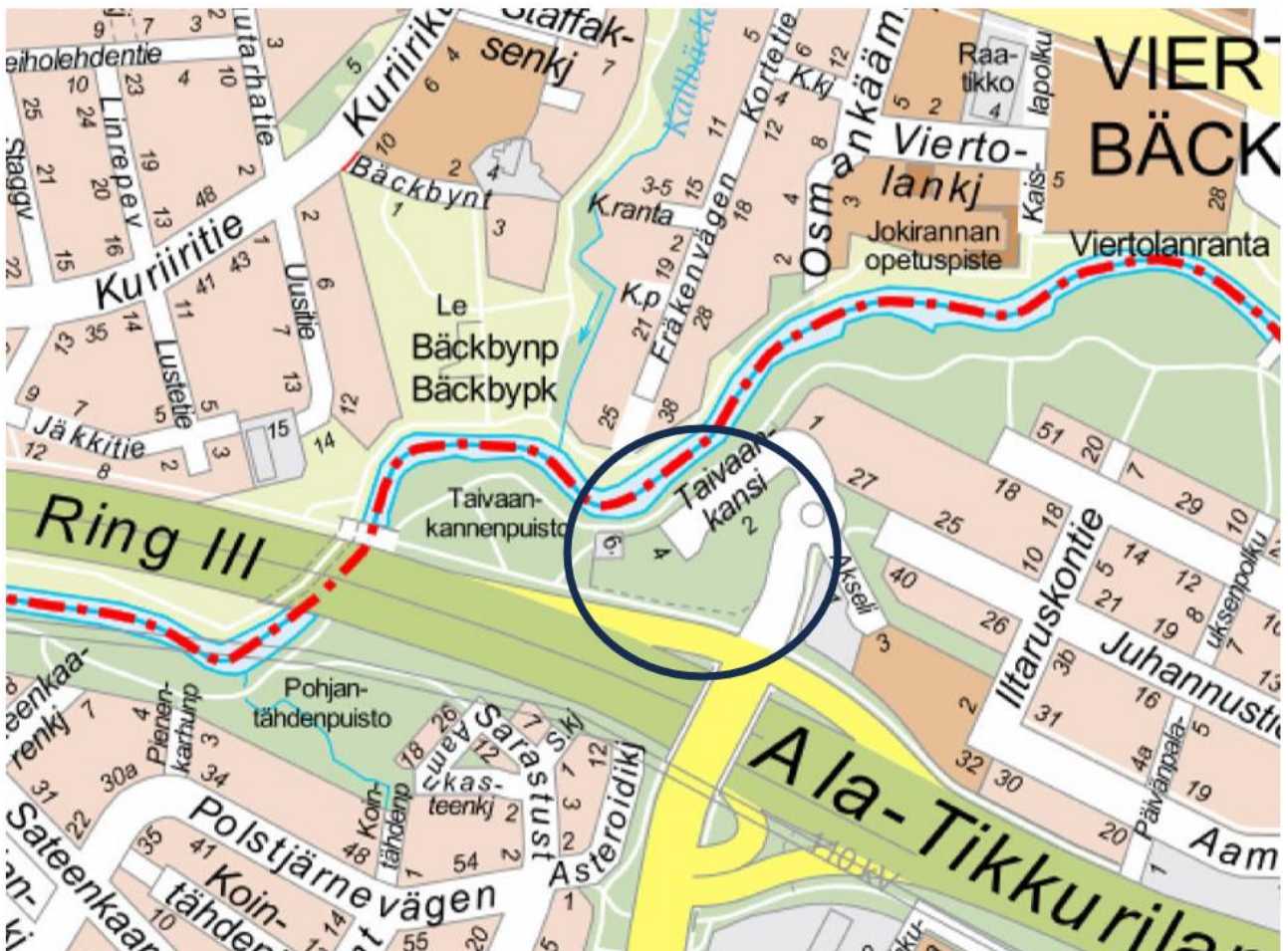


Vuorovaikutusraportti

Taivaankansi 2 ja 4



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Diaarinumero HEL 2023-008882

Projektinumero 0000018

ProjectWise-numero 0742_68

Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluai-
kana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä
vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydenne-
tään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipi-
teistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kir-
jaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Päiväty: 31.1.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esilläolo (MRL 63 §): 30.9.2024–
25.10.2024

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 31.1.2025–3.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston esilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto oli esillä 30.9.2024–25.10.2024.

OAS-aineistosta saapuneet mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat hulevesien sekä työmaavesien hallintaan.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin mielipiteisiin

Vastineet mielipiteisiin on laadittu aihepiireittäin.

Hulevesien hallinta tontilla

Mielipiteessä todettiin, että hulevedet tulee käsitellä tontilla ja niiden muodostumista tulee rajoittaa. Tonteille suunniteltu maankäyttö on tiivistä ja sisältää paljon pinnoitettua pintaa, ja tämä aiheuttaa hulevesien hallintaratkaisuille erityisiä vaatimuksia. Hulevesien hallinnan tasosta ei tule tinkiä.

Vastine

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (2023) mukaisesti tontille on rakennettava hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla. Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä todetaan, että pihamaata rakennettaessa on käytettävä vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, jollei piha- ja oleskelualueiden käyttötarkoituksesta muuta johdu.

Tonteille on kuitenkin tarpeellista asettaa erityisiä vaatimuksia hulevesien hallinnasta. Tämän vuoksi asemakaavassa määrätään, että hulevesien ja rakentamisen aikaisten työmaavesien hallinnan ja käsittelyn tarpeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota Keravanjoen turvaamiseksi.

Rakentamisen aikainen työmaavesien hallinta

Mielipiteessä todettiin, että rakentamisen aikainen työmaavesien hallinta on tärkeää, jotta joen lajien elinolosuhteet eivät heikenny. Rakentamisen aikaisiin ympäristöriskeihin tulee varautua Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (2023) mukaisesti. Mielipiteessä tuotiin esiin, että suunnitteluvaiheessa tulee kiinnittää

huomiota rakennusmateriaaleihin ja rakennustapoihin sekä rakennuksissa että piha- ja katualueilla.

Vastine

Kaavassa ei oteta kantaa esimerkiksi rakennusten yksityiskohtaisiin suunnittelu- ratkaisuihin. Rakennusjärjestys ohjaa valitsemaan piha-alueiden materiaalit siten, että tonteille jää mahdollisimman paljon läpäisevää pintaa.

Tonteille on kuitenkin tarpeellista asettaa erityisiä vaatimuksia työmaavesien hallinnasta. Tämän vuoksi asemakaavassa määrätään, että hulevesien ja rakentamisen aikaisten työmaavesien hallinnan ja käsittelyn tarpeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota Keravanjoen turvaamiseksi.

Viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotot OAS-aineistosta

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomais- ja asiantuntijatahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui vesihuoltoverkoston huomioimiseen asemakaavassa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että olemassa olevalle vesihuoltoverkostolle on osoitettu kaavakarttaan riittävät johtovarausalueet, joille ei saa rakentaa tai sijoittaa raskaita rakenteita tai puita.

Vastineet OAS-aineistoa koskeviin viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanottoihin

Vastineet kannanottoihin on laadittu aihepiireittäin.

Olemassa olevan vesihuoltoverkoston huomioiminen

Kannanotossa edellytettiin olemassa olevan vesihuoltoverkoston huomioimista riittävän kokoisilla johtovarausalueilla, joille ei saa osoittaa kiinteitä raskaita rakenteita tai puita. Alueille ei saa myöskään sijoittaa maanalaisia rakenteita eikä ulokkeita alle 6 metrin korkeudelle. Rakentamismenetelmät tulee valita siten, että vesihuoltoverkostoihin ei kohdistu tärinää tai muuta rasitusta.

Vastine

Vesihuoltoverkosto huomioidaan kaavassa 12 ja 6 metrin levyisillä johtovaraus- alueilla.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §): 31.1.2025–3.3.2025

Helsinki

**Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus**

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi