



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutos**

Oulunkylän liikuntapuisto

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Projektinumero 0000288
Diaarinumero HEL 2025-003110
ProjectWise-numero 6925_1

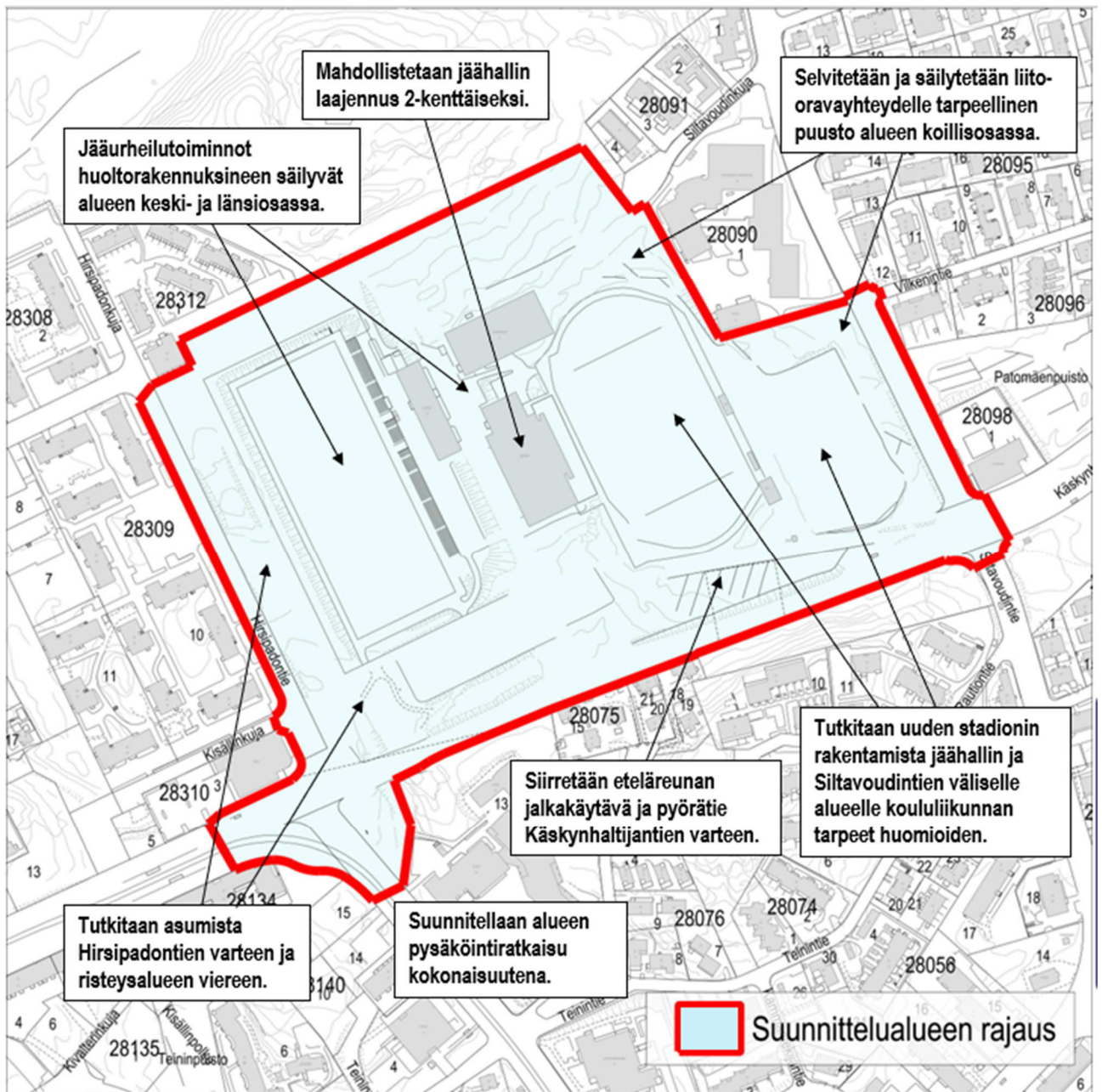
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>. Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelma-vahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/kaupunkiymparisto ja x.com/helsinkikymp).

OAS-numero: 1755-00/25

Päiväys: 10.3.2025

Kannen kuva: Viistoilmakuva Oulunkylän liikuntapuistosta. Helsingin kaupunki.



Kuva: Suunnittelualan rajaus

Kaavaprojektin lähtökohdista keskustellaan 23.4.2025. Tarkemmat tiedot löytyvät kohdasta Osallistuminen ja aineistot.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Oulunkylän liikuntapuistoon suunnitellaan uuden stadionin rakentamista ja urheilukenttien uudelleen järjestelyä paikallisten jalkapalloseurojen kilpailu- ja harrastustoiminnan kehittämiseksi ja koululiikunnan mahdollistamiseksi. Lisäksi tutkitaan asuinrakentamista Hirsipadontien varteen ja risteysalueelle Raide-Jokerin välittömään läheisyyteen.

Alue sijaitsee Oulunkylässä Käskynhaltijantien, Siltavoudintien ja Hirsipadontien väliin rajautuvalla urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella.

Kaavaratkaisun tavoitteena on monipuolinen liikuntapuisto kaupunkimaisessa ympäristössä. Liikuntapuiston on tarkoitus jatkossakin palvella laajasti eri käyttäjäryhmiä sekä kytkeytyä osaksi Raide-Jokerin varren viihtyisää, tiivistä ja elävää katu ympäristöä.

Kaavoituksen aikana laaditaan tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset siitä, minkä kokoluokan stadion ja kuinka paljon asumista suunnittelualueelle on tarkoituksenmukaista sijoittaa alueen reunaehdot huomioiden. Kaavoituksen aikana päätetään, toteutetaanko stadion kaupungin omana hankkeena vai kaavaluonnoksen pohjalta järjestettävän kilpailun voittajan taholta yksityisenä hankkeena.

Liikennesuunnitelmassa tavoitteena on toimivat ja turvalliset yhteydet kaikilla kulkumuodoilla. Tavoitteena on siirtää Käskynhaltijantien pohjoispuoleinen nykyisin liikuntapuiston laidalla kulkeva jalkakäytävä ja pyörätie Käskynhaltijantien varteen. Liikuntapuistoon suunnitellaan huolto-, saatto- ja bussiliikenteen järjestelyt. Koko alueen pysäköintijärjestelyt suunnitellaan kokonaisuutena.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus

Asukastilaisuus järjestetään 23.4.2025 klo 17:00-19:00 Oulunkylän yhteiskoululla, Siltavoudintie 24.

Tarkemmat tiedot tilaisuudesta löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>.

Valmisteluaineisto on nähtävillä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 7.4.2025–29.4.2025 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistosta voi esittää mielipiteitä

Mielipiteet aineistosta pyydetään esittämään viimeistään 29.4.2025.

Kirjalliset mielipiteet tulee esittää

- sähköpostitse osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai
- postitse osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asiakaspalvelu>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8. Tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaluonnos sekä kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - o Helsingin Yrittäjät ry
 - o Helsingin seudun pyöräilijät ry
 - o Oulunkylä-Seura
 - o Ogeli-klubi
 - o Okara-ryhmä
 - o Pro Patola
 - o IF Gnistan
 - o Oulunkylän Curlinghalli
 - o Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
- viranomais- ja asiantuntijatahot
 - o Digita Oy
 - o DNA Oyj
 - o Elisa Oyj
 - o Helen Oy
 - o Helen Sähköverkko Oy
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - o Telia Finland Oyj
 - o Telia Towers Finland Oy
 - o Helsingin nuorisoneuvosto
 - o Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - o Helsingin vammaisneuvosto
 - o Helsingin vanhusneuvosto
 - o Kaupunkiliikenne Oy (ent. HKL)
 - o Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - o Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - o kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - o kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/Liikuntapalvelukokonaisuus
 - o sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/Pelastuslaitos
- kaupunkiympäristön toimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa seuraaviin:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset kaupunkikuvaan
- vaikutukset luontoon
- vaikutukset virkistykseen
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset liikuntapuiston käyttöön

Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Kaavamutoksen lähtötiedoksi selvitetään alueen luontoarvoja ja liito-oravalle merkityksellisen puuston sijainti. Kaavamutoksen valmistelun yhteydessä laaditaan selvityksiä mm. alueen vesien hallinnasta ja kunnallistekniikan muutostarpeista, arvioidaan suurten tapahtumien järjestämisen vaikutuksia liikuntapuiston käyttöön ja naapurustoon ja huomioidaan ne kaavaratkaisussa. Lisäksi laaditaan viitesuunnitelmat julkisen ulkotilan käytöstä ja mahdollisen asumisen sijoittumisesta alueelle. Kaava-alueen pysäköinti- ja huoltoratkaisut tutkitaan kokonaisuutena ja suunnittelualueelle laaditaan liikennesuunnitelma.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 3313 (05.10.1953), 12445 (13.12.2018), 12045 (16.11.2012), 11804 (26.06.2009).

Voimassa olevassa asemakaavassa (2009) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle on kaavoitettu rakennusoikeutta 13 700 km² urheiluhalleille sekä ohjeelliset rakennusalat katsomoa, urheilukenttää, pallokenttiä ja tekojäärataa varten. Rakennusten sallitut vesikattokorot vaihtelevat +41.0 - +44.0 välillä. Pysäköimispaikkoja on merkitty alueen eteläreunaan Käskynhaltijantien varteen, tekojääradalle varatun alueen pohjoispuolelle sekä pallokentän pohjoispuolelle Siltavoudintien varteen. Käskynhaltijantieltä on esitetty ajoyhteys urheiluhalleille. Alueen läpi kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osia.

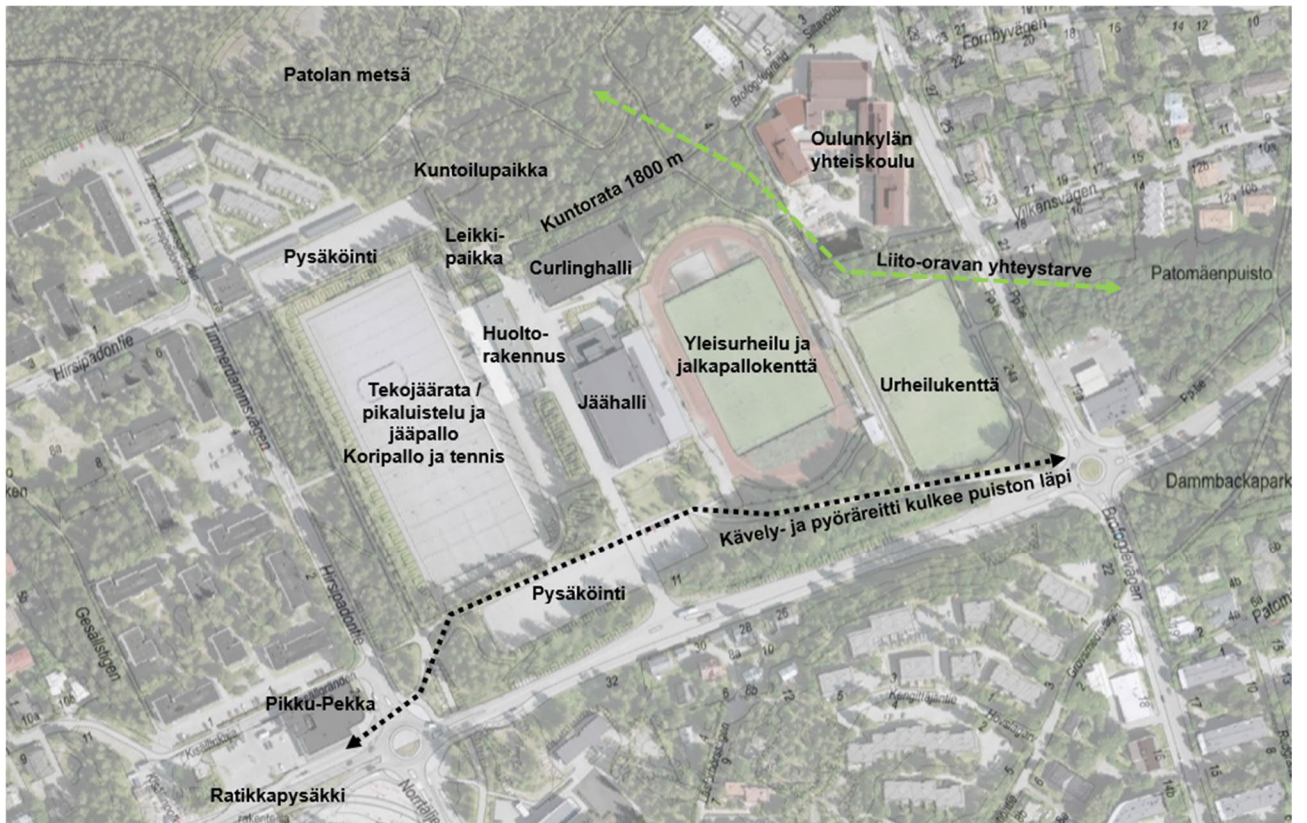
Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018). Helsingin yleiskaavassa 2016 suurin osa liikuntapuistosta on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi, jota koskee määräys: Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-

, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne. Alueen länsiosa on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3: Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Norrtäljentien ja Siltavoudintien kiertoliittymien tuntumassa on asuntovaltaista aluetta A2: Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Oulunkylän liikuntapuisto on monipuolisuutensa ja hyvän saavutettavuutensa vuoksi Helsingin keskeisimpiä liikuntapuistoja. Liikuntapuistossa sijaitsee mm. tekojäärata ja harjoitusjäähalli sekä niitä palveleva huoltorakennus, curlinghalli, yleisurheilukenttä, täysimittainen jalkapallokenttä sekä jalkapalloa palveleva harjoituskenttä. Puiston pohjoisosassa on leikki- ja kuntoilualueet. Alueen pysäköinti on järjestetty maantasopysäköintinä Käskynhaltijantien varteen sekä tekojääradan pohjoispuolelle. Puisto liittyy pohjoisosastaan Patolan metsään. Alueen koilliskulmaan sijoittuu liito-oravan yhteystarve Patomäenpuiston ja Patolan metsän välille.

Liikuntapuistossa sijaitsevan vuonna 1977 valmistuneen tekojääkentän ja viereisen jäähallin kylmätekniikka uusiminen on käynnissä vuosina 2024-2025. Samalla remontoidaan tekojääkentän viereinen huoltorakennus. Kunnostus lisää jäähallin käyttöikää 6-8 vuodella.

Alueen keskelle sijoittuva jalkapallokenttä sekä katsomoalue on vuokrattu Oulunkylän Tekonurmi Oy:lle, jonka omistaa Gnistan. Jalkapalloseuran toiminta on keskittynyt Oulunkylän liikuntapuistoon, jonka urheilukentän pääasiallisena käyttäjäryhmänä ovat eri-ikäiset jalkapalloilijat. IF Gnistanin edustusjoukkueiden ja muiden jäsenten ohella kenttää käyttävät läheisten koulujen oppilaat sekä alueen asukkaat. Jalkapallokentän länsireunaan sijoittunut pääkatsomo tuhoutui tulipalossa kesällä 2024 ja parhaillaan käynnissä on uuden tilapäisen katsomon rakentaminen.



Kuva: Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Maankäyttö

Outi Ruski (outi.ruski(a)hel.fi)
arkkitehti, asemakaavoitus, p. 0931015207

Antti Varkemaa (Antti.Varkemaa(a)hel.fi)
yksikön päällikkö, asemakaavoitus, p. 0931037053

Liikenne

Katariina Kasvinen (katariina.kasvinen(a)hel.fi)
liikenneinsinööri, p. 0931038932

Teknitaloudelliset asiat

Kaarina Laakso (Kaarina.Laakso(a)hel.fi)
tiimipäällikkö, p. 0931037250

Teknistaloudelliset asiat

Nasti Korhonen (nasti.korhonen(a)hel.fi)
projektipäällikkö, p. 0931052773

Teknistaloudelliset asiat

Karri Kylläinen (karri.kyllainen(a)hel.fi)
erityisasiantuntija, p. 0931037347

Julkiset ulkotilat, maisema

Inkeri Niskanen (inkeri.niskanen(a)hel.fi)
johtava maisema-arkkitehti, p. 0931042168

Helsingissä 10.3.2025

Antti Varkemaa, yksikön päällikkö

Pohjoinen alueyksikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2025 kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS-vaiheen aineisto on nähtävillä 7.4.2025–29.4.2025. Esittely- ja keskustelutilaisuus 23.4.2025. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehdessä (Helsingin uutiset).

Nähtävillä olevasta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Luonnos

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan luonnosaineisto. Luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä arviolta loppuvuonna 2025 ja tarvittaessa voidaan järjestää esittely- ja keskustelutilaisuus. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat. Aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Kaavaluonnos esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta loppuvuonna 2025.

Ehdotus

Kun suunnittelu etenee, valmistellaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2026. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville lautakuntakäsittelyn jälkeen. Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Muistutukset, lausunnot ja tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta keväällä 2027. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille, jotka ovat muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan esittämä tarkistettu kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen kaava etenee kaupunginvaltuustoon.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana.

Muutoksenhaku ja voimaantulo

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

Työpajankatu 8
00580 Helsinki
PL 58212
00099 Helsingin kaupunki

www.hel.fi