

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyy logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalien varastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden yhteensovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Jätkäsaaren alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Jätkäsaaren aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokrat

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritys-tontit).

4.2 Tonttien tilapäiset vuokrat

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yritys-palvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

Tonttien tilapäinen vuokraus:

Logistiikkaoperaattori lähettää hakemukset osoitteeseen ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvat/maanvuokraus/muu-maankaytto-ja-vuokraus/>

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen luvat@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvat/>

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamisestaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoitaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen (mikko.suominen@hel.fi) ja ympäristöinsinööri (markku.nevalainen@hel.fi).

4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Pysäköintialueita vuokraa Palmia. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

4.6 Aitaus

Kaupungin kanslian aitausohje löytyy osoitteessa:

<https://helsinki.contenthub.fi/ui/shares/w20727835/p380424/fi/>

5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii Projectwise. ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnöt tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen hankerekisterituki@hel.fi.

6 Rakentamislogistiikan edustajat

Sitowise 01.08.2022 alkaen

Projektipäällikkö	Perttu Hautala	044 427 9893	perttu.hautala@sitowise.com
Jätkäsaaren valvoja *	Harri Saarinen	040 5474418	logistiikka.jatkasaari@sitowise.com

*ensisijainen yhteyshenkilö

7 Yhteystietoja, Jätkäsaari

Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta, Infraomaisuus

Infraomaisuus

Joonas Hakkila, projektipäällikkö (09) 310 76693 joonas.hakkila@hel.fi
040 620 4083

Projektin yleiskoordinaointi

Keskushallinto, Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen

Tuomo Sipilä, projektinjohtaja (09) 310 34249 tuomo.sipila@hel.fi

Tonttien pitkä- ja lyhytaikainen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asunto- ja autopaikkatonttien vuokraus ja myynti;

Kristian Berlin, kiinteistölakimies (09) 310 36438 kristian.berlin@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Mikko Tapani Aho, kiinteistöasiamies (09) 310 22980 mikko.tapani.aho@hel.fi
ulkoilma@hel.fi

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, Alueiden valvonta

Jani Järvinen, tarkastaja 09 310 38016

jani.v.jarvinen@hel.fi
luvat@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta
Asiakaspalvelu (09) 310 39000

luvat@hel.fi

Maaperään liittyvät asiat

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

Pilaantuneet maat

Johanna Hytönen, ympäristöinsinööri (09) 310 36414 johanna.hytönen@hel.fi
050 587 2930

Muut maaperään liittyvät tiedot

KV/GEO

Kalle Rantala (09) 31037819 kalle.rantala@hel.fi
050 0944002

Tilapäiset liikennejärjestelyt

Rakentamispalveluliikelaitos Stara, Kaupunkitekniiikan ylläpito, Kunnossapito 1

Matti Uusimäki 040 3340172 matti.uusimaki@hel.fi

Katu- ja esirakentaminen

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Liikenne ja katusuunnittelu, Suunnittelu, Eteläinen

Katariina Verkamo, tiimipäällikkö

katariina.verkamo@hel.fi

Juha Kivimäki p. 40 751 5037 ja Juha Korkiamäki p. 0400 491 031, katurakennustöiden valvojat, infraprojektinjohto

juha.kivimaki@ramboll.fi
juha.korkiamaki@ramboll.fi

Liikennesuunnittelu

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Liikenne- ja katusuunnittelu, Suunnittelu, Eteläinen

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri (09) 310 37490

teemu.vuohtoniemi@hel.fi

Keskitetty työmaapysäköintialue Jätkäsaaren rakentajille

Palmia, Turvapalvelut

Jani Savolainen

050 366 0538

jani.savolainen@palmia.fi

Sähköverkko

Helen Sähköverkko Oy

Sähköverkon rakentaminen, esim. muuntajat:

Jukka Karjalainen, aluerakennuttaja 050 559 1671

jukka.karjalainen@helen.fi

Tilapäiset työmaaliittymät:

Liittymäpalvelut, (09) 617 2886

sahkoliittymat@helen.fi

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@helen.fi

Katuvalaistus

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Ylläpito, Kaupunkitekniikka, Infratekniset urakat

Christian Hovilainen, rakennuttajapäällikkö

(09) 310 39559 christian.hovilainen@hel.fi

Vesiliittymät

HSY vesihuolto

Asiakaspalvelu

(09) 1561 3500

Runkolinjan rakentamistiedot:

Ari Kivinen, työpäällikkö

(09) 1561 3055

ari.kivinen@hsy.fi

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@hsy.fi

Kaukolämpö

Jaska Hannunen jaska.hannunen@helen.fi tai Pekka Telvi 050 372 8043 pekka.telvi@fimpec.com

Imujäteputki

Jätteen putkikeräys

Alexi Viren aleksi.viren@jatkasaarenroori.fi 050 448 3399

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<http://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/tyomaavesi.pdf>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

HSY Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje julkistettu 15.03.2024, sitä noudatettava