

## **Liite 7.4**

### Osakassopimusluonnos

## **OSAKASSOPIMUS**

### **1 OSAPUOLET**

Tämän sopimuksen osapuolia ovat

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy  
(y-tunnus 2346319-8, "Jäteyhtiö")

Helsingin kaupunki, Jäteyhtiön perustajaosakkaana

Jäteyhtiön osakkeenomistajat ("Osakkeenomistaja" tai yhdessä  
"Osakkeenomistajat")

### **2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS**

Jätkäsaaren alueelle on toteutettu jätteen putkikeräysjärjestelmään perustuva keskitetty jätteenkeräys. Jäteyhtiö on perustettu jätteen putkikeräysjärjestelmän omistamista, toteuttamista, hallinnoimista, käyttöä ja ylläpitoa varten. Osakkeenomistajien omistamat tai hallitsevat kiinteistöt on liitetty putkikeräysjärjestelmään ja Osakkeenomistajat ovat tulleet Jäteyhtiön osakkaiksi merkitsemällä Jäteyhtiön osakkeita.

Tällä sopimuksella sovitaan Jäteyhtiön osakkeenomistajien keskinäisistä suhteista sekä oikeuksista ja velvollisuuksista Jäteyhtiön hallinnon järjestämisessä.

### **3 YHTIÖN HALLINNON JÄRJESTÄMINEN**

#### **3.1 Jäteyhtiön hallitus**

Jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta (3) viiteen (5) varsinaista jäsentä.

Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä kolme jäsentä Jäteyhtiön hallitukseen. Puheenjohtajaksi valitaan yksi Helsingin kaupungin nimeämistä hallituksen jäsenistä.

Mikäli Helsingin kaupunki luopuu osakeomistuksestaan Jäteyhtiössä tai muuten siirtää yhtiön hallinnon järjestämisen esimerkiksi jätteen keräyksestä vastaavalle kuntayhtymälle, Helsingin kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta siirtää tässä kohdassa todettu nimitysoikeus kyseiselle siirronsaajalle.

### 3.2 Päätöksenteko Jäteyhtiössä

Seuraavassa lueteltujen hallituksen päätösten edellytyksenä on, että hallituksen jäsenistä vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) kannattaa esitystä:

- (i) Yhtiön kannalta laajakantoisten tai epätavallisten sopimusten ja liiketoimien hyväksyminen;
- (ii) Yli 150.000 euron investointien tekeminen;
- (iii) Sulautumis- tai jakautumissuunnitelmien hyväksyminen;
- (iv) Yhtiön yhtiökokoukselle tehtävä ehdotus yhtiöjärjestyksen muuttamisesta;
- (v) Kaikki päätökset ja päätösehdotukset yhtiökokoukselle koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen); ja
- (vi) Yhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyvän suostumuslausekkeen edellyttämän suostumuksen antaminen luovutustoimin tapahtuvaan osakkeen hankkimiseen.

Seuraavissa asioissa päätöksenteko tapahtuu Jäteyhtiön yhtiökokouksessa ja edellyttää Helsingin kaupungin suostumusta, mikäli kaupunki päätöshetkellä edelleen omistaa yhtiön osakkeita:

- (i) Jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen
- (ii) Jäteyhtiön toimialan ulkopuolisesta oikeustoimesta päättäminen;
- (iii) Kaikki päätökset koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen);
- (iv) Osingon tai muiden varojen jakaminen;
- (v) Yhtiön sulautumisesta tai jakautumisesta päättäminen;
- (vi) Yhtiön asettaminen konkurssiin tai yrityssaneerausmenettelyyn hakeutuminen;
- (vii) Yhtiön selvitystilaan asettamiseen liittyvät päätökset;
- (viii) Yhtiön hakeutuminen yrityssaneeraukseen;
- (ix) Yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärän muuttaminen.

Muutoin päätöksenteon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä ja määräyksiä.

Osakkaat voivat yksimielisesti yhtiökokousta pitämättä tehdä päätöksiä yhtiökokoukselle kuuluvassa asiassa kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain mukaisin edellytyksin.

Osakkeenomistaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että yhtiökokous tekee vain Jäteyhtiön tarkoitusta edistäviä päätöksiä.

Osakkeenomistaja ei äänestä yhtiökokouksessa sellaisen ehdotuksen puolesta eikä ryhdy sellaisiin toimenpiteisiin tai muutenkaan edistä sellaisia Jäteyhtiön tai sen hallintoon osallistuvien, muiden osakkeenomistajien tai kolmansien tahojen

toimenpiteitä, jotka voisivat vaikuttaa haitallisesti Jäteyhtiön tai putkikuljetusjärjestelmän toimintaedellytyksiin.

## **4 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

### **4.1 Osakassopimuksen siirtäminen**

Tämä sopimus on mahdollista siirtää ainoastaan Jäteyhtiön omistaman jätteen putkikeräysjärjestelmän piiriin kuuluvan kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksen yhteydessä samalle luovutuksensaajalle. Mikäli Osakkeenomistaja tässä tarkoituksessa siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa, on Osakkeenomistaja velvollinen ottamaan tästä siirrosta ehdon kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuskirjaan. Osakkeenomistaja vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan Jäteyhtiötä ja muita osakkeenomistajia kohtaan siihen asti, kunnes siirronsaaja on kirjallisesti ilmoittanut Jäteyhtiölle hyväksyvänsä tämän sopimuksen ehdot itseään sitovaksi.

### **4.2 Osakkeiden luovutus ja siihen liittyvät rajoitukset**

Osakkeenomistaja sitoutuu olemaan myymättä tai muulla tavoin luovuttamatta taikka siirtämättä omistamiaan Jäteyhtiön osakkeita ilman Jäteyhtiön hallituksen kirjallista suostumusta ja muutoin kuin 4.1. kohdassa mainitun kiinteistön luovutuksen yhteydessä.

Mikäli Osakkeenomistaja vastoin tämän sopimuksen ehtoja myy, luovuttaa tai siirtää Jäteyhtiön osakkeita, Osakkeenomistaja vastaa tämän sopimuksen perusteella Jäteyhtiötä kohtaan olevista velvoitteistaan siten kuin Jäteyhtiön osakkeiden myyntiä tai luovutusta ei olisi tapahtunut.

### **4.3 Kiinteistöjen ja niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttaminen**

Mikäli Osakkeenomistaja luovuttaa putkikeräysjärjestelmään liitetyn kiinteistön omistusoikeuden tai vuokraoikeuden rakennuksineen tai asunto- tai kiinteistöyhtiön osakkeenomistaja kaikkien tällaisen kiinteistön hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistuksen kolmannelle, luovuttava taho sitoutuu luovuttamaan samassa yhteydessä myös kyseiseen kiinteistöön liittyvät omistuksessaan olevat Jäteyhtiön osakkeet sekä ottamaan luovutuksen ehdoksi ja toimillaan varmistamaan, että luovutuksensaaja tulee tämän osakassopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu tämän sopimuksen sekä erikseen laadittavan käyttösopimuksen ehtoihin.

## **5 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Muut kuin kirjalliset muutokset tähän sopimukseen ovat mitättömiä.

## **6 MUUT EHDOT**

Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

Sopimuksen tultua voimaan se korvaa kaikki osapuolten väliset aiemmat suulliset tai kirjalliset neuvottelut, asiakirjat, pöytäkirjat ja kirjeenvaihdon tämän sopimuksen tarkoittamassa asiassa.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta niin halutessaan.

## **7 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET**

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki erimielisyytensä neuvottelemalla. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvottelemalla sovintoon, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat Helsingin käräjäoikeudessa.

## **8 VOIMASSAOLO JA VALTUUTUS**

Allekirjoittamalla tämän osakassopimuksen allekirjoitussivun, Osakkeenomistaja vahvistaa saaneensa jäljennöksen tästä sopimuksesta kokonaisuudessaan sekä olevansa tietoinen kaikista tämän osakassopimuksen ehdoista ja hyväksyy ne itseään sitoviksi.

Osakkeenomistaja, Jäteyhtiö ja Helsingin kaupunki valtuuttavat peruuttamattomasti Jäteyhtiön kulloisenkin toimitusjohtajan hyväksymään puolestaan ja allekirjoittamaan vastaavan osakassopimuksen (allekirjoitussivun) muiden osakkeenomistajien kanssa.

## 9 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi Jäteyhtiölle, yksi Helsingin kaupungille sekä yksi muille osakkeenomistajille. Osakkeenomistajien alkuperäiskappaletta säilytetään Jäteyhtiön toimesta.

## 10 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2019

**Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n  
ja muiden Osakkeenomistajien puolesta**

\_\_\_\_\_  
[Jäteyhtiön toimitusjohtaja]

**Helsingin kaupunki**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allekirjoittanut Osakkeenomistaja hyväksyy Jäteyhtiön osakassopimuksen kaikilta osin itseään sitovaksi suhteessa muihin osakkeenomistajiin ja Jäteyhtiöön sekä sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja.

Asunto-osakeyhtiö vakuuttaa vastaanottaneensa Jäteyhtiön osakassopimuksen liitteineen ja perehtyneensä siihen huolellisesti.

[Osakkeenomistaja]

\_\_\_\_\_