

# Kysymykset ja vastaukset 28.1.2025

Kysymys: Asumisen hallinta- ja rahoitusmuodot

Mistä 40 %:n vuokra-asuntotuotannon osuus lasketaan?

Vastaus:

Osuus lasketaan kilpailijan esittämästä asuinrakennusoikeuden määrästä.

Kysymys: Hiilijalanjäljen raportointi

Eritelläänkö eri käyttötarkoitukset hiilijalanjälkilaskennassa omille "Ohje rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen laskemiseen ja tulosten raportointiin, Versio 7.11.2023" pohjille (Asunnot, toimi-/liiketilat, pysäköinti).

Palautetaanko asunnoista ainoastaan yksi excel vai jokaisesta talosta erikseen?

Vastaus:

Jokainen rakennus esitetään omalla Excel-lomakkeellaan.

Kysymys: Hiilijalanjäljen huomioiminen arvioinnissa

Erilaisilla rakennuksilla kuten hotelleilla tai toimistoilla on huomattavasti erilaiset hiilijalanjäljet sekä kilpailijoiden ratkaisussa saattaa olla painotettu liiketiloja enemmän, kun asuntoja. Kuinka yhdenvertainen arviointi varmistetaan näissä tapauksissa?

Vastaus:

Arviointikriteereiden osalta on tiedostettu, että ne ovat tietyllä tapaa ristiriitaiset. Hyvän ja toivotun toiminnon rakennusoikeuden arvo voi olla matalampi kuin asumisen hinnan, eli panostamalla arviointikriteerien kohdan 1 mukaiseen laatuun, voi kohdan 2 tarjous kärsiä. Sama koskee hiilijalanjälkeä.

Kysymys: Ilmoitetun hiilijalanjäljen sitovuus

Millä tavoin varmistetaan, että kilpailijat noudattavat omaa annettua kokonaishiilijalanjälkeä toteutusvaiheessa?

Vastaus:

Sitovat tavoitteet kirjataan tontinluovutussopimukseen ja ehtojen toteutumista seurataan toteutusvaiheessa.

Kysymys:

Hiilijalanjälkeä koskeva palautettava aineisto

Mikä on hiilijalanjälkilaskennasta laadittava aineisto, joka pitää palauttaa kilpailussa?

Mistä löytyy kilpailuohjelmassa mainittu ”Hiilijalanjäljen vertailu-excel” sekä ”Pohja rakentamisen hiilijalanjälkeä pienentävien ratkaisujen raportointiin - lomake”?

Vastaus:

Tulokset raportoidaan ”Hiilijalanjäljen lähtötietojen ja tulosten raportointi” - lomakkeeseen.

<https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/rakennusluvan-hakeminen/hiilijalanjaljen-rajaa-arvo> .

Sivulla on linkki Exceliin, jossa on samassa pohjassa myös kohdat hiilijalanjälkeä pienentäville ratkaisuille.

Lomakkeen lisäksi laskennasta tulee esittää laskennan havainnollistava raportti (tämä voi olla esim. One Click LCA:sta tulostettu taulukko).