



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 28.08.2024

Insinöörinkatu 6, kortteli 0910430084

Kohde_ID	100327729
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Työnjohtajankatu, Suunnittelijankatu, Insinöörinkatu, Operaattorinkatu
Selite	Entisen kattohuopatehtaan aluetta, jolla toimi myös useita pienyrittäjiä mm. autokorjaamo, tynnyripesula ja kierrätyskeskus. Korttelissa on ollut käytössä useita öljysäiliöitä. Rakennukset on purettu ja säiliöt on poistettu vuonna 1994. Rakenteiden purun jälkeen aluetta on 2000-luvulla käytetty mm. lumen varastointiin ja pysäköintiin.
Toimivuus	Lopetettu osio 2024
Toimiala (PIMA)	Muu riskitoiminta
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Puhdistustarve
Kiinteistötunnukset	091-043-0051-0006 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-043-0051-0005 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 391051 ETRS-TM35FIN-p: 6674818
PIMA-toimenpiteet	Puhdistamistarpeen arviointi, on puhdistamistarve 27.08.2024 Tietojen tarkistus/täydennys 13.06.2024 Tutkimukset 11.06.2024 - 12.06.2024 Merkitseminen tietojärjestelmään 24.03.2009 Loppuraportti 10.11.2003 - 29.08.2005 Jälkiseuranta 01.01.2004 - 13.04.2005 Puhdistaminen 21.07.2003 - 19.09.2003 Puhdistuspäätös 20.05.2003

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
19.09.2003	SAMASE ohjearvo	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Pohjaveden seuranta 2004-2005.			

Massamäärät:

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö
Puhelin: +358 9 310 2611
www.hel.fi/
kymp.ymparistovalvonta@hel.fi

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lisätiedot:

, 2005

Päätös 20.5.2003, alue kunnostettiin 21.7.-19.9.2003. Pohjaveden seuranta 2004-2005.

Nordea Pankki Suomi Oyj , Helsinki Herttoniemi, Työnjohtajankatu 2, kortteli 43084, tontit 5 ja 6, pilaantuneen maaperän kunnostus, loppuraportti, 10.11.2003, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy. Loppuraportin täydennys toimitettiin 23.2.2004 ja pohjaveden tark-kailuraportti toimitettiin ympäristökeskukseen 26.8.2005.

Ympäristökeskuksen kirje 29.8.2005; Kunnostustyön onnistuminen on todettu analysoiduista jäännöspitoisuusnäytteistä, joiden haitta-ainepitoisuudet alittivat päätöksessä asetetut tavoitepitoisuudet lukuun ottamatta katujen puoleisia kaivantojen reunoja. Katujen puoleisten kaivannon reunojen mineraaliöljyn ja PAH-yhdisteiden ohje- tai raja-arvoa suuremmat pitoisuudet eivät vaikuta kunnostettujen tonttien 5 ja 6 puhtaustavoitteiden toteutumiseen. Kunnostustavoitteet on asetettu SAMASE-ohjearvojen perusteella.

Kiinteistö- ja osoitetietojen korjaus, 2024

Korttelin alueella on vahvistettu asemakaava vuonna 2019, jossa osoitteet ja kiinteistönumerot ovat vaihtuneet. Nämä on päivitetty.

Maaperätutkimus, 2024

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Insinöörinkatu 6/Työnjohtajankatu 10, 27.8.2024 Ramboll.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.