



**HELSINKI  
 HELSINGFORS**

45. kaupunginosa Vartiokylä, Vartioharju  
 Virkistys-, liikenne- ja erityisalueet  
 47. kaupunginosa Mellunkylä, Mellungsbý  
 Kortteilla 47260 tontti 5, kortteilla 47261, 47265,  
 virkistys-, liikenne-, katu- ja erityisalueet  
 54. kaupunginosa Vuosaari, Keski-Vuosaari  
 Katu- ja puistoalueet  
 Kaupunginosan raja  
 Asematölkän muutos  
 1:1000  
 (Muodostuu uudet kortteilla: 47360-47375)

45 stadsdelen Botby, Botbyns åsen  
 Rekreatjons-, trafik- och specialområden  
 47 stadsdelen Mellungsbý, Mellungsbýska  
 Kvarteret 47260 tonten 5, kvarteren 47261, 47265,  
 rekreatjons-, trafik-, gatu- och specialområden  
 54 stadsdelen Nordstjór, Mellera Stjórskjór  
 Gatu- och parkområden  
 Stadsdelsgrens  
 Detaljplanering  
 1:1000  
 (Bildas de nya kvarteren: 47360-47375)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS ASEMAKAAVIOALUEIDEN  
 HELSINGFORS STADSPLANNINGSKONTOR DETALJPLANERINGSOMRÅDEN



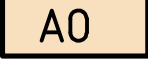


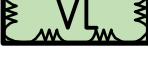










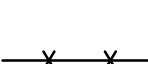
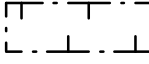
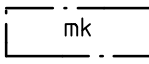
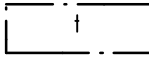
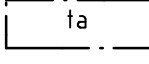
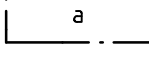
|                  |              |                  |              |
|------------------|--------------|------------------|--------------|
| SIKÄ             | 26.11.2010   | PIIKKINEN        | 25.11.2010   |
| SIKÄ             | 14.1.14.2011 | SIKÄ             | 25.11.2010   |
| LAATINUT         |              | LAATINUT         | Timo Karhu   |
| KOKONN. LAATINUT |              | KOKONN. LAATINUT | Eetu Eivasto |

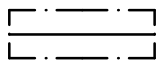
12008 Osa 1

0 50 100 150 m  
**1:3000**

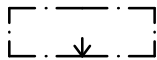
Kuivatus- ja viemäri- ja sadevesijärjestelmien suunnittelu- ja toteutusohjelma ja muutokset 2010-2015. © 2010 Suunnitteluseuran ja Suunnitteluseuran jäsenien yhteinen tuote. Kaikki oikeudet pidätetään.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|    | Asuinkerrostalojen korttelialue.   |   |  |  |  |
|    | Asuinpientalojen korttelialue.   |   |  |  |  |
|    | Erillispientalojen korttelialue.   |   |  |  |  |
|    | Pelastusaseman korttelialue.   |   |  |  |  |
|    | Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.  |   |  |  |  |
|    | Lähivirkistysalue.   |   |  |  |  |
|    | Maantie.   |   |  |  |  |
|    | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa sijoittaa maakaasuputkiston paineenvähennys- ja venttiiliaseman. |   |  |  |  |
|    | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa sijoittaa muuntamon.   |   |  |  |  |
|   | Suojaviheralue.  |   |  |  |  |
|  | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |   |  |  |  |
|  | Kaupunginosan raja.  |   |  |  |  |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |   |  |  |  |
|  | Osa-alueen raja.   |   |  |  |  |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |   |  |  |  |
|  | Ohjeellinen tontinraja.  |   |  |  |  |
|  | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.   |   |  |  |  |
| 47   | Kaupunginosan numero.  |   |  |  |  |
| MELL   | Kaupunginosan nimi.  |   |  |  |  |
| 47360  | Korttelin numero.  |   |  |  |  |
| 1  | Ohjeellisen tontin numero.   |   |  |  |  |
|  |  | ITÄVÄYLÄ  |  |  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
|  |  | 180   |  |  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.   |
|  |  | 3200+100  |  |  | Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan enimmäismäärän, toinen monikäyttötilan vähimmäismäärän.   |
|  |  | II  |  |  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
|  |  | 1/2kII  |  |  | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.   |
|  |  | I1/2u   |  |  | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  |
|  |  | e=0.50  |  |  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.   |
|  |  |  |  |  | Rakennusala.   |
|  |  |  |  |  | Rakennusalan osa, johon monikäyttötila tulee sijoittaa. Tälle osalle saa ensimmäiseen kerrokseen rakentaa luvun osoittaman kerrosalamäärän liike-, toimisto-, myymälä-, harraste-, kokoontumis-, koulu-, päiväkotitms. tilaa.    |
|  |  |  |  |  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  |
|  |  |  |  |  | Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän enintään 30 m <sup>2</sup> kokoisen yksikerroksisen talousrakennuksen. Muuta autosuojaa ei tontille saa rakentaa. |
|  |  |  |  |  | Rakennusala, jolle on rakennettava autokatos asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.   |



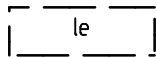
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



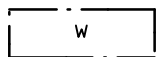
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



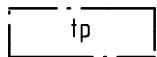
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.



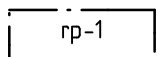
Ohjeellinen leikkialue.



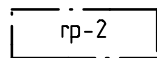
Puruoma, jonka sijainti on likimääräinen. Puron reunoille tulee istuttaa monikerroksinen kosteikkokasvillisuus.



Alueenosa, jolle on rakennettava tulvapenger. Tulvapengerin harjantaso on noin +2,50. Penkereen luiskat on istutettava luonnonmukaisesti.



Palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata.



Palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa, josta tulee rakentaa korkeatasoinen pienimuotoinen puutarha-alue. Alue tulee sovittaa avoimesti kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Alue tulee terrassoida maastoon luonnonkivimuureilla. Alueelle ei saa sijoittaa muita rakenteita tai rakennelmia. Aluetta ei saa aidata.



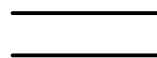
Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä ja monikerroksinen maisemakuvaan sopiva reunavyöhyke.



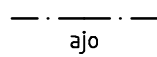
Istutettava alueen osa. Kortteleiden 47360 ja 47361 ja purouoman välisellä istutettavalla alueen osalla tulee tonttien täytöstä johtuvat maaston tasoerot sovittaa yhteen puiston maanpinnan kanssa maisemaan sopivin loivin luiskin.



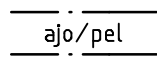
Istutettava puurivi.



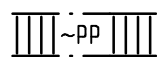
Katu.



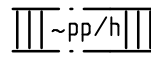
Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.



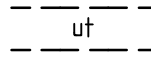
Pelastuslaitoksen hälytysajoneuvoille varattu ajoyhteys.



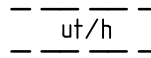
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.



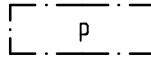
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



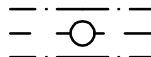
Ohjeellinen ulkoilutie.



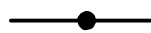
Ohjeellinen ulkoilutie, jolla huoltoajo on sallittu.



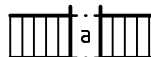
Pysäköimispaikka.



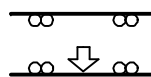
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita.



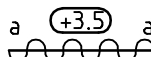
Maanalainen johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.



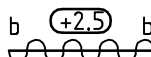
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



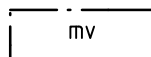
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



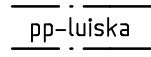
Alueelle on rakennettava meluste ennen korttelin 47360 tontilla 1 olevan asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämistä. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen likimääräisen korkeuden ajoradan tasosta.



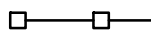
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa melusteiden likimääräisen sijainnin ja lukuarvo niiden likimääräisen korkeuden ajoradan tasosta.



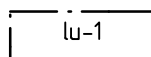
Alueen osa, jolle tulee rakentaa vähintään kaksi metriä korkea liikennemelua vaimentava maavalli.



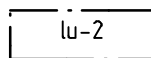
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kevyen liikenteen väylän luiskia ja muita liittyviä teknisiä rakenteita.



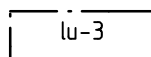
Kivikorirakenteinen tukimuuri.



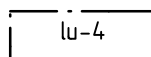
Kasvillisuudeltaan arvokas tervaleppäluhta, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Kasvillisuudeltaan arvokas keto, jota tulee hoitaa niin, että alueella oleva perinnebiotooppi säilyy.



Geologisesti arvokas Litorinameren aikainen rantakivikko, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Geologisesti arvokas halkeillut kallioalue, lohkareikko tai kivi, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.

s-1

Alueen osa, jonka maastonmuodot ja puusto tulee säilyttää metsäisenä.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

sa

Pääosin avoimena tai puoliavoimena säilytettävä kulttuurihistoriallisesti arvokas alueen osa.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulko-asua koskevien muutosten ja korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla.

## TANKOVAINONTIE

Kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tielinjaus, joka tulee säilyttää sora- tai kivituhkapintaisena ja nykyisen levyisenä.

AK-, AP ja AO-korttelialueilla:

- katuihin rajautuvilla tonteilla on rakennus rakennettava pääosin kiinni kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan. Sisääntulokatokset, portaat ja luiskat saavat kadun puolella ulottua 2 m rakennusalan rajan ulkopuolelle.

- asuinrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto. Autosuojiiin ja talousrakennuksiin voidaan rakentaa pulpettikatto. Kattokulman on oltava kerrostaloissa 15 - 25 asteen ja pientaloissa 20 - 35 asteen välillä. Rakennuksissa on oltava vähintään 40 cm leveät avoräystäät. Kattomateriaalina on oltava tummanharmaa tai musta sileä pelti tai punainen tiili.

- piha-alueilla tulee suosia kuivatusvesien maahanimeytys-, hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä. Puistoihin rajoittuvilta tonteilta saa johtaa painanteissa pinta- ja pintakerrosvaluntaa puistoon. Ennen rakentamista on varmistettava rakennusvirastolta, että vesien käsittely myös puistossa on järjestetty.

- ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m viereisen ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa kadulle.

- rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

4-kerroksinen rakennus 14 m  
3-kerroksinen rakennus 11 m  
2-kerroksinen rakennus 8,0 m  
1-kerroksinen rakennus 5,0 m,  
talousrakennus ja autosuoja 3,0 m.

Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus keskimääräisestä maanpinnasta.

AK- ja AP-korttelialueilla:

- tulee asuinrakennusten katujulkisivujen olla paikalla tehtyjä ja rapattuja ulkoseiniä.

- tontteja ei saa aidata katuun rajoittuvilta sivuiltaan. Tontin puistoon rajoittuville sivuille saa istuttaa pensasaidan.

AP- ja AO-korttelialueilla:

- kellarikerroksen julkisivut eivät saa olla umpinaisia ja niiden on sovittava yhteen talon muiden julkisivujen kanssa. Kerroksen korkuista sokkelia ei saa rakentaa.

- on tukimuurien oltava luonnonkivipintaisia.

- saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä rakentaa kuisti- tai viherhuonetilaa enintään 10 m<sup>2</sup>/asunto. Kuisti tai viherhuone saa kadun puolella ulottua enintään 2 m ja muissa julkisivuissa enintään 3 m rakennusalan rajan ulkopuolelle. Sen ulkoseinästä on vähintään 2/3 oltava lasia.

AK-korttelialueella:

- rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava käyttäen puita ja pensaita. Kortteleissa 47265 ja 47362 on viereiseen puistoalueeseen ja harjumaisemaan liittyvät s-1 merkinnällä osoitetut tontin osat säilytettävä luonnonmukaisina.

- saa ulkoseinien eteen rakentaa kerrosalan lisäksi viherhuoneita, lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja luhtikäytäviä, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

- korttelissa 47265 tontilla 3 ja korttelissa 47362 tontilla 1 saa ensimmäisen kerrokseen sijoittaa hoivakotiasuntoja sekä palvelu- ja yhteistiloja.

- korttelissa 47265 asunnot eivät saa aueta ainoastaan Itäväylän puolelle, eikä parvekkeita saa sijoittaa Itäväylän puolelle.

- saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä

suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyypin kehittämisessä.

- tulee porrashuoneeseen olla sisäänkäynti molemmilta puolilta rakennusta.

- saa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja rakentaa maanpäällisinä enintään 15% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- jätehuoltotilat tulee sijoittaa maantasokerroksiin.

- tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.

- tulee asukkaiden käyttöön rakentaa riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat:

- talosauna, jos tontilla on vähintään 20 saunatonta asuntoa

- talopesula, jos tontilla asuntoja on 30 tai enemmän

- tonttikohtainen kuivaushuone 10 m<sup>2</sup>, jos asuntoja on alle 30

- harraste-, kokoontumis- tai vastaavaa yhteistilaa 1,5 % tontin asemakaavan merkitystä kerrosalasta.

- tulee mk- tilat varustaa sellaisin lvis-ratkaisuoin, että tilojen käyttö käyttötarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella niin, että niihin on suora pääsy kadulta. Monikäyttötilan kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,4 m. Monikäyttötilaan ei saa järjestää huoltoliikennettä pihan kautta.

- on asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 60 huoneistoneliometriä. Vähintään 35 % asunnoista tulee olla 3h+k kokoisia tai sitä suurempia. Määräys ei koske vuokra-asuntotuotantoa.

AP-korttelialueella:

- tulee asuntojen pääsisäänkäynti olla kadun puolella rakennuksen rajautuessa katuun.

- saa kortteleissa 47363, 47364, 47365 ja 47366 asunnon ulkopuolisia varastotiloja rakentaa rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä rakennusalan ulkopuolelle. Varastojen enimmäiskoko on 7 m<sup>2</sup>/asunto. Kortteleissa 47368, 47371 ja 47372 on varastot rakennettava kellariin.

- saa korttelissa 47368 kerrosalasta enintään 20 % rakentaa pienkerrostalona. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 90 huoneisto-m<sup>2</sup>.

- tulee autopaikat sijoittaa asunnon yhteyteen autotalliin. Kortteleissa 47368 ja 47371 on autotalli sijoitettava kellariin. Autotallit saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AO-korttelialueella:

- saa alle 900 m<sup>2</sup>:n kokoiselle tontille sijoittaa vain yhden asunnon ja sen lisäksi enintään 40 m<sup>2</sup>:n kokoisien sivuasunnon, jolle ei varata autopaikkaa tai varastoa.

- on rakennusten julkisivujen oltava pääosin rappausta, tiilestä muurattuja tai peittomaalattua lautaverhousta.

- on rakennuksen katua kohti olevan päädyn enimmäisleveys 8 m.

- saa tontille olla vain 1 ajoliittymä.

- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta. Ulokeparvekkeiden enimmäiskoko on 6 m<sup>2</sup>.

- on tontin katuun rajoittuvalle sivulle rakennettava 50- 80 cm korkea luonnonkivimuuri. Luonnonkivimuurin lisäksi saa tontin puolelle istuttaa pensasaidan. Naapuritontteihin ja puistoon rajoittuvilta sivuilta saa tontin aidata matalalla luonnonkivimuurilla, pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla sälepuuaidalla, johon liittyy pensasaita.

- kun tontin piha on katutasoa ylempänä, saa katuun rajoittuva tukimuuri olla enintään 150 cm korkea. Tukimuurin päälle tontin puolelle saa rakentaa

vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkean sälepuuaidan, johon liittyy pensasaita.

- tulee kortteleissa 47360 ja 47361 tontin lounaiskulmaan istuttaa vähintään 4 m korkea runkopuu niin, että kadun varteen muodostuu puurivi.

YPA-korttelialueella:

- saa sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta määrätään rakentaa pelastusaseman tarpeisiin enintään 33 m korkean tornin.

T-Korttelialueella:

- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman tai ympäristön pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45 dB(A) tai puistoalueen rajalla 45 dB(A). Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

- saa tontin rakennetusta kerrosalasta käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaannuymälöiksi enintään 25%.

- saa tontille rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämättömiä henkilökuntaa varten. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 30 m<sup>2</sup> suojattua ulkoleikkilaa.

- saa rakennusten enimmäiskorkeus olla 10 metriä.

- korttelissa 47260 voi rakennuksen rakentaa kiinni tontin koillisrajaan. Tälle julkisivulle saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömät hätäpoistumistiet.

- tulee Itäväylän liikennemelulle alttiina olevissa toimisto- ja asuinhuoneissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden olla vähintään 35 dB(A).

- tuloilmaa ei saa ottaa Itäväylän puolelta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AK-korttelialueella asunnot 1 ap/100 ja hoivakodit 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>

- AP-korttelialueella 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto

- AO-korttelialueella 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> + tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten

- vierasautopaikat 1 ap/1000 k-m<sup>2</sup>

Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 15 %:lla.

YPA- korttelialueella vähintään 15 autopaikkaa ja niiden lisäksi 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>

T-korttelialueella:

- asunnot 1ap/100 k-m<sup>2</sup>

- toimistotilat 1ap/60 k-m<sup>2</sup>

- myymälät 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>

- teollisuushallit 1ap/120 k-m<sup>2</sup>

- muut teollisuustilat 1ap/80 k-m<sup>2</sup>

- varastotilat 1 ap/250 km<sup>2</sup>

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Tällä asemakaava-alueella:

- rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista tai virtauksen vähenemistä.

- alin rakentamistaso on +2,6 m.

- katu- ja liikennealueiden sadevesiviemäriverkostojen vedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai kohtaan, jossa ei muodostu pohjavettä.

- uudisrakentamisessa tie- ja katualueet tulee varustaa pohjaveden suojausrakenteilla kohdissa, joissa liikenne aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle.

- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.