

Helsingin kaupunki  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Piia Häkkinen

Virpi Salo

15.7.2021

## LAUSUNTO

Ympäristönsuojeluyksikön päällikön päätös 26.4.2021, § 71, Aluelajennusesitys  
15.7.2021

### KUNNOSTUSALUEEN LAAJENTAMINEN VANHA TALVITIE 5 JA 7:N ALUEILLA

HEL 2021-003678 T 11 01 00 06

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö antoi 26.4.2021 Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle päätöksen Vanha talvitie 5 ja 7:n alueiden pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehdystä ilmoituksesta.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu on toimittanut 15.7.2021 ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön kirjeen, jossa esitetään ilmoituksesta tehdyn päätöksen mukaisen kunnostusalueen laajentamista. Kirjeen liitteenä on toimitettu suunnitelma: Vanha talvitie 5–7, Helsinki, Kunnostusalueen laajennus, ENV 1994, 13.7.2021, Vahanen Environment Oy.

Päätöksen mukaista kunnostusaluetta on tarve laajentaa koskemaan pontituksen esikaivun vuoksi myös viereistä Vanhan talvitien katualueen osaa kiinteistöllä 91-21-9901-0000. Laajennusalueen pinta-ala on noin 450 m<sup>2</sup>. Laajennusalueen raja-alue on esitetty liitekartassa sinisellä viivalla. Kartassa on myös esitetty vihreällä viivalla Työpajanpihan katualue, jonka maaperää on aiemmin kunnostettu Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikön päällikön päätöksen 25.3.2019, § 32 mukaisesti. Pontituksen esikaivanto ulottuu myös tälle alueelle, mutta kaivu tällä alueella ei ulotu kunnostamattomaan maaperään. Lisäksi ponttiseinän ulkopuolisella alueella kaivetaan putkiliitoksia varten kaivantoja katualueelle.

Laajennusalueen maaperän pilaantuneisuuden ei arvioida merkittävästi poikkeavan ilmoitusalueen maaperän pilaantuneisuudesta. Laajennusalueen maaperä kunnostetaan ilmoituspäätöksen mukaisesti. Laajennusalueelta poistetaan jätteet rakentamisen edellyttämältä laajuudelta.

15.7.2021

LAUSUNTO

## Lausunto

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön päätöksen 26.4.2021, § 71 mukaista kunnostusaluetta voidaan laajentaa esitetyllä tavalla. Laajennusalueen maaperä on kunnostettava ko. päätöksen mukaisesti. Kunnostustyöt tulee raportoida kunnostuksen loppuraportissa päätöksessä edellytetyllä tavalla.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa, että kunnostusalueen laajentaminen ei tässä tapauksessa olennaisesti lisää maaperän kunnostamisesta aiheutuvia ympäristö- tai terveyshaittoja. Siten ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että kunnostusalueen laajentaminen ei kyseisessä tapauksessa ole sellainen olennainen muutos toiminnassa, mikä edellyttäisi uutta ympäristönsuojelulain mukaista käsittelyä.

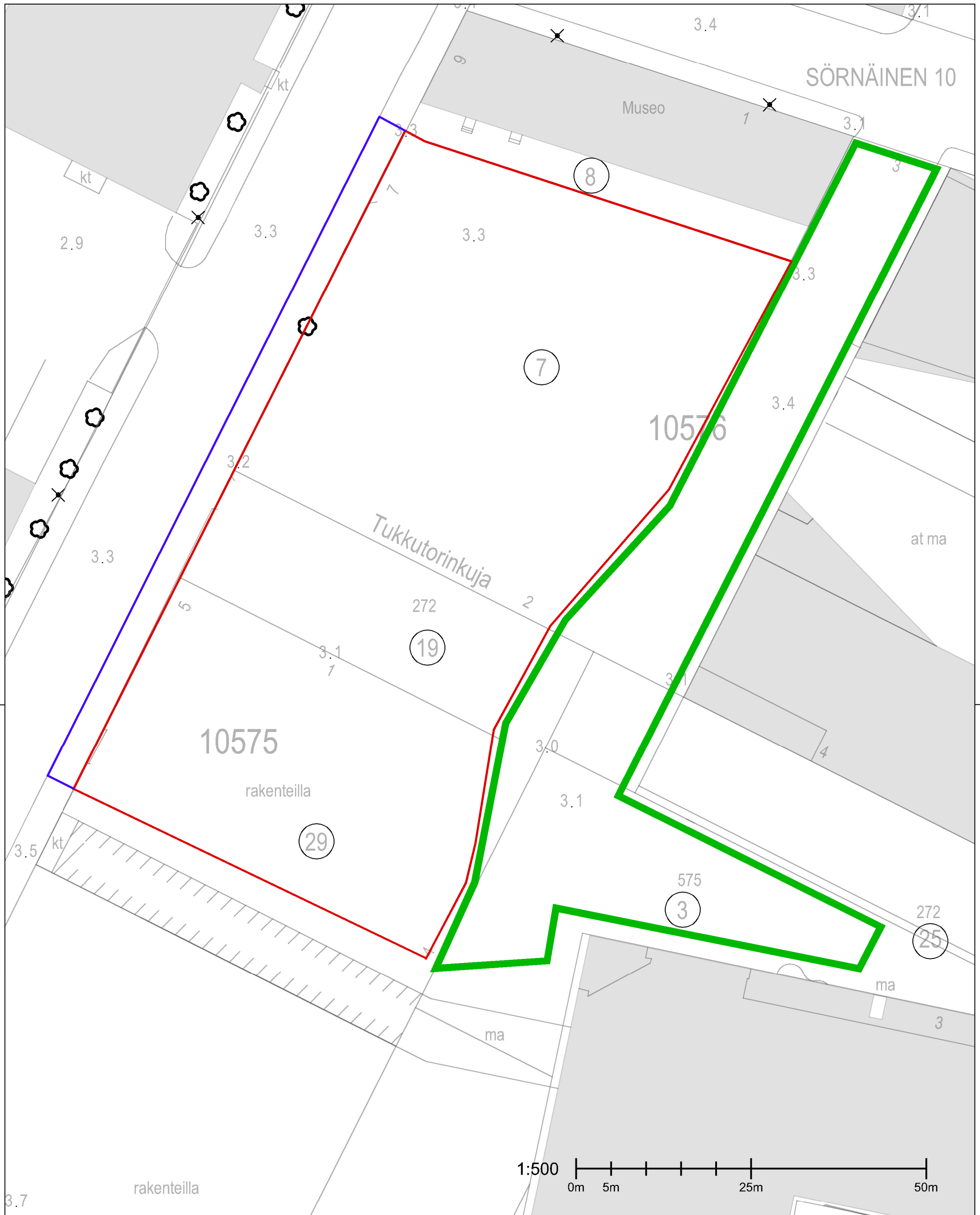
Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Virpi Salo

## YMPÄRISTÖSEURANTA- JA -VALVONTAYKSIKKÖ

Kati Valkama  
vs. ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö

LIITE Kartta aluelaajennuksesta

TIEDOKSI  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Vahanan Environment Oy



- Kunnostusalueen laajennusehdotus
- Kunnostusalueen rajaus
- Kunnostettu alue

Toimenpide <b>Kunnostusalueen laajennus</b>			Piirustuslaji <b>YMP</b>	
Kohteen nimi ja osoite <b>Vanha Talvitie 5-7</b> Helsinki			Piirustuksen sisältö Kunnostusalueen rajaus, aiemmin kunnostetut alueet, suunniteltu laajennusosa	
Päiväys 14.7.2021	Suunnittelija MR	Hyväksyjä MV	Projektinumero ENV1994	Mittakaava 1:500
<b>VAHANEN</b> <small>Linnoitustie 5, 02600 ESP00          puh 0207 698 698          fax 0207 698 699          www.vahananen.com</small>			Suun.ala	Työ N:O
			<b>YMP 1994 05</b>	