

## 1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyy logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettyinä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

## 2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden sovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

## 3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Kalasataman alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Kalasataman aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

## 4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

### 4.1 Tonttien lyhytaikaiset (valtakirja) ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset sekä myynnit

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus tai valtakirjahakemus (asuntotonttien ja niitä palvelevien yhteispiha- ja autopaikatonttien sekä maanalaisten pysäköintilaitosten osalta) rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus tai tontin myyntihakemus toimitetaan kaupungille (kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit-yksikkö, asuntotontit, yritystontit).

### 4.2 Tonttien tilapäiset vuokrat

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

### 4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

#### Tonttien tilapäinen vuokraus:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen [ulkoilma@hel.fi](mailto:ulkoilma@hel.fi)

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvut/tonttien-tilapainen-kaytto/>

#### Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen [luvut@hel.fi](mailto:luvut@hel.fi)

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvut/katutyoluvat/>

### 4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoiteta vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen ([mikko.suominen@hel.fi](mailto:mikko.suominen@hel.fi)) ja ympäristöinsinööri ([markku.nevalainen@hel.fi](mailto:markku.nevalainen@hel.fi)).

### 4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi **logistiikkaoperaattori**. Pysäköintialueita vuokraa Palmia. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

## 5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii Projectwise. ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnöt tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen [hankerekisterituki@hel.fi](mailto:hankerekisterituki@hel.fi).

## 6 Rakentamislogistiikan edustajat

Projektipäällikkö	Perttu Hautala	0444279893	<a href="mailto:perttu.hautala@sitowise.com">perttu.hautala@sitowise.com</a>
Kalasadaman valvoja *	Robert Ven	040 621 5969	<a href="mailto:logistiikka.kalasadama@sitowise.com">logistiikka.kalasadama@sitowise.com</a>

\*ensisijainen yhteyshenkilö

## 7 Yhteystietoja, Kalasatama

### Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus - Infraomaisuus  
Joonas Hakkila, projektipäällikkö (09) 310 76693 [joonas.hakkila@hel.fi](mailto:joonas.hakkila@hel.fi)

### Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen  
Tuomas Hakala, projektijohtaja 040 334 2217 [tuomas.hakala@hel.fi](mailto:tuomas.hakala@hel.fi)  
Petri Hoppula, projekti-insinööri (09) 310 36037 [petri.hoppula@hel.fi](mailto:petri.hoppula@hel.fi)

### Tonttien lyhyt- (valtakirja) ja pitkäaikainen vuokraus sekä myynti

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontti-yksikkö

Asuntotonttien ja niitä palvelevien yhteispiha- ja autopaikkatonttien sekä maanalaisten pysäköinti-laitosten alueiden vuokraus ja myynti;

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies (09) 310 36 449 [martti.tallila@hel.fi](mailto:martti.tallila@hel.fi)  
050 562 0472

Toimisto- ja liiketontit, sekä teollisuustontit;  
Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö 09 310 36441 [ilkka.aaltonen@hel.fi](mailto:ilkka.aaltonen@hel.fi)

### Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus [ulkoilma@hel.fi](mailto:ulkoilma@hel.fi)

### Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

[luvat@hel.fi](mailto:luvat@hel.fi)

### Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenvalvonta  
Toni Venäläinen, tekninen asiantuntija (09) 310 39 791 [toni.venalainen@hel.fi](mailto:toni.venalainen@hel.fi)  
040 359 5154 [luvat@hel.fi](mailto:luvat@hel.fi)

### Maaperään liittyvät asiat

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

#### Hanasaari

Satu Järvinen, tiimipäällikkö (09) 310 39 225 [satu.jarvinen@hel.fi](mailto:satu.jarvinen@hel.fi)  
050 380 1015

#### Nihti, Hermanninranta, Kyläsaari

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija (09)310 36573 [kati.valkama@hel.fi](mailto:kati.valkama@hel.fi)

#### Sompasaari, Sörnäistenniemi, Verkkosaaren eteläosa ja Työpajanpiha

Piia Häkkinen, projektipäällikkö (09) 310 27274 [piia.hakkinen@hel.fi](mailto:piia.hakkinen@hel.fi)

#### Verkkosaarenpohjoisosa ja KaPa hanke

Tuuli Aalto, projektipäällikkö (09) 310 21358 [tuuli.aalto@hel.fi](mailto:tuuli.aalto@hel.fi)

#### Suvilahti

Johanna Hytönen, projektipäällikkö (09) 310 36414 [johanna.hytonen@hel.fi](mailto:johanna.hytonen@hel.fi)

### Yleisten katualueiden lumenauraus

Stara, Pohjoinen kaupunkitekniikka, hoito  
Juha-Pekka Tissari, hoitopäällikkö 040 486 3491 [juha-pekka.tissari@hel.fi](mailto:juha-pekka.tissari@hel.fi)  
Teijo Valto, työnjohtaja (09) 310 38 557 [teijo.valto@hel.fi](mailto:teijo.valto@hel.fi)

## Keskitetty työmaapysäköintialue Kalasataman alueen rakentajille

Palmia, Turvapalvelut

Jani Savolainen, palveluesimies 050 366 0538

[jani.savolainen@palmia.fi](mailto:jani.savolainen@palmia.fi)

Sähköpostiosoitteet: [etunimi.sukunimi@palmia.fi](mailto:etunimi.sukunimi@palmia.fi)

### Sähköverkko

Helen Sähköverkko Oy

Sähköverkon rakentaminen:

Jani Niinisalo, aluerakennuttaja 050 358 4941

[jani.niinisalo@helen.fi](mailto:jani.niinisalo@helen.fi)

Muuntamon rakentaminen:

Kari Tiljander, rakennuttaja (09) 617 2622

[kari.tiljander@helen.fi](mailto:kari.tiljander@helen.fi)

Tilapäiset työmaaliittymät:

Ali Monola, teknikko (09) 617 2897

[ali.monola@helen.fi](mailto:ali.monola@helen.fi)

040 532 6218

### Ulkovalaistus

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Ylläpito, Kaupunkitekniikka

Infrateknisten verkkojen hallinta

Ylläpito:

Timo Karjalainen, kunnossapitorakennuttaja (09) 310 39552

[timo.karjalainen@helen.fi](mailto:timo.karjalainen@helen.fi)

040 513 8718

Infratekniset urakat

Rakennuttaminen, Väliaikainen valaistus:

Henry Takala

[henry.takala@hel.fi](mailto:henry.takala@hel.fi)

HSY vesihuolto

asiakaspalvelu: (09) 1561 3500

Runkolinjan rakentamistiedot:

Ari Kivinen, työpäällikkö (09) 1561 3055

[ari.kivinen@hsy.fi](mailto:ari.kivinen@hsy.fi)

Sähköpostiosoitteet: [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi)

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

### Katu- ja esirakentaminen

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Liikenne ja katusuunnittelu

Tuomas Lautaniemi (sijaistaa toistaiseksi) 09 31039463

[tuomas.lautaniemi@hel.fi](mailto:tuomas.lautaniemi@hel.fi)