

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyttää logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalien varastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden yhteensovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Kruunuvuoren alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Kruunuvuoren aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokrat

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritys-tontit).

4.2 Tonttien tilapäinen vuokraus

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksiköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti. Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com.

Tonttien tilapäinen vuokraus/vuokrasopimukset:

Tonttien vuokrahakemus tulee toimittaa osoitteeseen ulkoilma@hel.fi
Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/yritykset-ja-yrittajat/yritysten-luvat-ja-tilat/myyntipaikat-ja-alueiden-vuokraus/maa-tai-vesialueen-vuokraus-lyhytaikaiseen-toimintaan> .

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti. Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com.

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen luvat@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/tyomaan-luvat-ja-ohjeet/kaduilla-ja-puistoissa-tehtavat-tyot> .

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoittaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilönä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen (mikko.suominen@hel.fi).

4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Pysäköintialueita vuokraa Palmia. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii Projectwise. ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnot tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen hankerekisterituki@hel.fi.
Pois

6 Rakentamislogistiikan edustajat

Sitowise

Projektipäällikkö Perttu Hautala		044 427 9893	perttu.hautala@sitowise.com
Kruunuvuorenrannan valvoja *	Jari Korhonen	040 487 4303	logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com

*ensisijainen yhteyshenkilö

7 Yhteystietoja, Kruunuvuori

Rakentamislogistiikan projektinjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta, Infraomaisuus

Infraomaisuus

Joonas Hakkila, projektinjohtaja

(09) 310 76693

joonas.hakkila@hel.fi

040 620 4083

Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, aluerakentaminen

Kati Kiancicek, projektinjohtaja

(09) 310 31624

kati.kiyancicek@hel.fi

Tonttiasiat

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies (040) 1904975

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, Alueiden valvonta

Liisa Tallbacka, tarkastaja 09 310 52868, liisa.tallbacka@hel.fi , luvat@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta

Asiakaspalvelu (09) 310 39000, luvat@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus, ulkoilma@hel.fi

Kadut, puistot, esirakentaminen

Tarmo Hyvärinen, projektinjohtaja (kadut ja puistot)

Puh: 040 584 3293

Sari Knuuti, projektinjohtaja (katuvihersuunnittelu ja puistosuunnittelu)

Puh: (09) 310 23213

Mikko Suominen, projektinjohtaja (esirakentaminen, likaantuneet ja ylijäämämaat)

Puh: (09) 310 39232

Ville Alajoki, projektinjohtaja (Kruunusillat-hanke)

Puh: (09) 310 39848

Liikennesuunnittelu

Otto Tarnanen, liikenneinsinööri

Puh: (09) 31025765

Luonnonsuojelualueet ja luonto

kymp.ymparistovalvonta@hel.fi

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta linkistä:

<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>