

Pitäjänmäen asukastilaisuus – Kysymykset ja vastaukset

Pitäjänmäen peruskoulun perusparannus- ja laajennushankkeen asukastilaisuus järjestettiin keskiviikkona 10.12.2025 kello 17–19 Pitäjänmäen peruskoulun B-talon ruokalassa.

Tilaisuudessa kaupungin ja rakennushankkeen edustajat kertoivat muun muassa hankkeen aikataulusta ja vaikutuksista sekä koulun, päiväkodin, kirjaston ja nuorisotalon väistötiloista.

Tilaisuus oli avoin kaikille aiheesta kiinnostuneille ja paikan päälle saapui runsas parikymmentä henkeä.

Tilaisuudessa yleisö sai esittää kysymyksiä puhujille. Kaikkiin kysymyksiin vastattiin paikan päällä.

Tähän dokumenttiin on koottu tilaisuudessa esitetyt kysymykset ja kommentit sekä esittelijöiden vastaukset.

Dokumentin loppuun on koottu tilaisuudessa jaetut linkit.

Perustiedot hankkeesta

Kysymys: Aiemmin on kuultu, että vuonna 1991 rakennetun laajennusosan rakennuksen purkamisen syy on huonot perustukset, mutta onko yksi syy myös se, että paikalle saadaan iso päiväkot?

Toimintojen mahdollistaminen on yksi syy. Laajennusosan elinkaaren jatkaminen olisi ollut myös teknisesti hankalaa, sillä esimerkiksi rakennuksen perustukset olisi pitänyt vaihtaa kokonaan.

Kysymys: Kun purkaminen ja rakentaminen alkavat, Turkismiehentielle tulee ruuhkaa. Millä se estetään?

Ruuhkaa ei voi kokonaan ehkäistä. Rakentamisessa käytettävä kalusto on raskasta ja ajoneuvot isoja, ja työmaaliikennettä syntyy väistämättä, kun purkukuormia viedään ja rakennusmateriaaleja tuodaan työmaalle. Tarkemmin työmaajärjestelyt selviävät vasta keväällä.

Rakentamisen aiheuttama häiriö on onneksi väliaikaista. Toisaalta alueelta jää rakentamisen ajaksi pois henkilökunnan ja oppilaiden liikenne.

Kommentti: Laajennusosan arkkitehtuuria katsoessa tilan purkaminen on harmillista, mutta hyväksyttävää.

Kommentti: Asukkaat kaipaavat laajempaa tarkastelua liikennesuunnitteluun, sillä alueen pysäköinnissä on kasvavaa painetta. Edellyttämme, että työmaan liikennesuunnitteluun suhtaudutaan aidosti vaativana suunnittelutehtävänä.

Työmaanaikaisiin liikennejärjestelyihin pureudutaan tarkemmin, kun urakan rakentaja on valittu. Työmaan logistiikka ajoittuu pääosin arkipäiville ja normaalille työajalle. Työmaan liikenteessä pyritään huomioimaan ruuhka-ajat, mutta varmasti toimituksia osuu myös niihin ajankohtiin. Kevyen liikenteen reitit suunnitellaan huolellisesti, jotta pystytään takaamaan turvallinen liikkuminen työmaan läheisyydessä. Yleisesti ottaen alueen liikennejärjestelyjen laajemmasta tarkastelusta kannattaa jatkaa vuoropuhelua alueen kaavoittajan kanssa.

Perusparantamisen ja uudisrakentamisen arkkitehtisuunnitelmat

Kysymys: Tuleeko uuteen kirjastoon kokoontumistilaa?

Kyllä, uuden kirjaston suunnitelmissa on sekä monitoimitila että työskentelytiloja. Tilat voi varata Varaamon kautta.

Kysymys: Miten rakentamisen aikainen liikenne aiotaan järjestää?

Työmaan liikennejärjestelyt tarkentuvat kevään mittaan, kun rakentaja tullut mukaan projektiin. Seuraavissa puheenvuoroissa ja tulevissa tilaisuuksissa kerrotaan taas enemmän järjestelyistä.

Kysymys: Onko tontilla tarpeeksi ulkoilutilaa kaikille lapsille?

Kyllä on. Vaikka tilaa on niukasti, sitä on riittävästi täyttämään vaatimukset.

Rakentamisen vaikutukset

Kysymys: Oletteko ottaneet huomioon, että lähistöllä tyhjillään olevaan päiväkotiin saattaa kohdistua ilkeävaltaa?

Kyseinen tyhjillään oleva päiväkotirakennus ei kuulu tähän hankkeeseen. Sen tontin omistaa säätiö, jossa kaupunki on vain yhtenä osallisena. Rakennusta ei tämän tilaisuuden esittelijöiden tietojen mukaan olla korjaamassa, mutta purkamisen ajankohta ei ole tiedossa.

Kysymys: Aiemmillä työmailla on nähty, että kapeille yhden jalkakäytävän kaduille tulee ongelmia, kun niille ohjautuu paljon liikennettä. Voisitteko tehdä työmaalla myös nopeudenmittauksia ja rajoittaa sekä valvoa raskaan ajoneuvoliikenteen nopeuksia?

Kiitos hyvästä ideasta. Tämä asia on tärkeä myös hankkeelle, ja on hyvä kuulla aiemmista kokemuksista jo tässä vaiheessa ennakkoon. Otamme asian huomioon työmaan järjestelyjä suunnitellessa.

Kommentti: Aiemmassa rakennushankkeessa oli hyviä yhteistyö-palavereita netissä, siitä voisitte ottaa oppia tähänkin hankkeeseen.

Kysymys: Turkismiehentie on päättävä katu, joka jatkuu Turkismiehenpolkuna. Mikseivät Turkismiehentietä tulevat rekat voi kiertää takaisin toista kautta?

Yksi asia, jota työmaan suunnitteluvaiheessa tutkitaan on voitaisiinko läpikulku Turkismiehenpolulla säilyttää jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käytössä rakentamisen ajan. Vaihtoehtona on sulkea polku kävelijöiltä, ja ottaa se työmaaliikenteen käyttöön.

Työmaan toiminnot pyritään aina rajoittamaan tontin sisälle. Myös rakentajat joutuvat hakemaan kaupungilta lupaa, jos haluavat ottaa sen ulkopuolelta alueita, kuten esim. Turkismiehenpolun työmaan käyttöön, eikä tässä vaiheessa ole tietoa, saataisiinko siihen lupaa.

Kirjaston toiminta

Kysymys: Onko kirjaston väistötilassa kirjojen varausmahdollisuutta?

Kyllä on, sekä varattujen kirjojen palautus että nouto onnistuu myös väistötilassa.

Päiväkoti ja peruskoulu: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Varhaiskasvatus:

Kysymys: Mitä tapahtuu päiväkotitanelin rakennukselle?

Päiväkoti on tiloissa vuokralla, joten sen osalta vuokrasopimus vain päättyy, kun päiväkodin toiminta siirtyy uuteen rakennukseen.

Yleensä tällaisissa tapauksissa tiloihin etsitään ensin muuta toimintoa ja vasta sen jälkeen tontille muuta käyttöä.

Kysymys: Mitä tapahtuu päiväkotikolkalle, kun Mestarin paviljonki ja Taneli siirtyvät väistöön / uusiin tiloihin?

Hankkeella ei ole vaikutuksia päiväkotikolkaan ja tämän hetken suunnitelma on, että Kolkka jatkaa ennallaan.

Perusopetus:

Kommentti: Koulussa oppilaat ovat ottaneet muutokset positiivisesti vastaan. On kysytty mm. ”saako ottaa palan koulua muistoksi”. **Tuleva uusi** yhtenäinen koulu ja turvallinen opinpolku oppilaille sekä isot hyvät tilat ovat hyvä asia.

Kysymys: Onko kaupunki aikeissa antaa jonkinlaista apua, kun lapset lähtevät tältä alueelta väistötiloihin vilkkaiden teiden yli?

Kyllä on apuja tulossa. Ensinnäkin katsotaan, että reitillä on suojatiet ja liikennevalot kunnossa. Usein leikkipuiston aikuiset ovat tulleet lukukauden alkaessa saattamaan tai lapsia vastaan matkalla uusiin väliaikaistiloihin.

Reittiä on silti hyvä harjoitella myös oman perheen kanssa.

Olemme onnekkaita, että sopivat tilat löytyivät suhteellisen läheltä samasta kaupunginosasta.

Kysymys: Onko koulun väistötilassa muita ulkotiloja kuin asfaltoitu piha?

Lähialueelta ei ollut löydettävissä muuta sopivaa rakennusta. Piha on asfalttia, mutta monessa koulussa esimerkiksi kantakaupungissa se on normaali koulun pihan päällyste.

Koulussa yritämme suunnitella välituntien ajat piha huomioiden. Nyt pihalla pysäköidyt autot poistuvat ja uutta välineistöä tuodaan.

Kysymys: Kuka omistaa koulun väistötilan?

Tilaisuuden esittäjillä ei ollut varmaa tietoa, mutta julkisen verkosta löytyvän tiedon mukaan kiinteistön omistaja on Pohjola Vakuutus Oy.

Muuta rakentamiseen liittyvää:

Kysymys: Hankkeen tontilla on kallion päällä linnoitteita, onko nämä huomioitu suunnitelmissa?

Kyllä on huomioitu. Linnoitteet on suojeltu muinaismuistolailla, ja ne on piirretty aiemmin nähtyyn uuden hankkeen pihakuvaankin eli ne on huomioitu pihan suunnittelussa.

Kysymys: Louhitaanko kalliota?

Kalliota pyritään säilyttämään niin paljon kuin mahdollista. Yritämme varjella kallion lisäksi kasvustoa. Pari puuta on pakko uhrata, kun uudelle talolle joudutaan tekemään kuoppaa, mutta ainakin aiemmin on ollut tapana istuttaa jokaisen kaadetun puun tilalle vähintään kaksi uutta.

Linkit

Rakennushankkeen etenemistä voi seurata verkossa kaupungin hankesivulta osoitteessa » www.hel.fi/pitajanmaen-uusi-monitoimitalo

Kokoamme sivustolle talven aikana myös kaikki kysymykset ja vastaukset.