

Registerbeskrivning

EU:s allmänna dataskyddsförordning (2016/679)

2.1.2019

## **Bostads- och ägarregister för Hitas-tjänsterna**

### **1. Personuppgiftsansvarig**

Stadsmiljönämnden. Den personuppgiftsansvarigas uppgifter har delegerats till kundrelationsdirektören. Stadsmiljönämndens beslut 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Stadsmiljösektorn, Verkstadsgatan 8, PB 58231, 00099 Helsingfors stad

### **2. Registeransvarig**

#### **Befattning**

Chefen för enheten för bostadstjänster

### **3. Kontaktperson för registret**

#### **Befattning**

Chefen för teamet för myndighetstjänster för boende

#### **Kontaktuppgifter**

Stadsmiljösektorn, Verkstadsgatan 8, PB 58231, 00099 Helsingfors stad

## **4. Ändamål med behandlingen av personuppgifter och rättslig grund för behandlingen**

### **Ändamål med behandlingen**

Ändamålet för behandling av personuppgifter är:

- Underhåll av Hitas-bostäderna och uppgifter om deras ägare
- Utarbetande av omberäkningen av priserna för Hitas-bostadsaktier
- Prisbevakning för Hitas-försäljningar vad gäller ny produktion och gamla bostäder
- Övervakning av Hitas-bedömningsresultaten och ägarkontroller.

### **Rättslig grund för behandlingen**

Behandlingens rättsliga grund: Artikel 6 a i EU:s allmänna dataskyddsförordning (den registrerade har lämnat sitt samtycke till att dennes personuppgifter behandlas).

### **Central lagstiftning**

- EU:s allmänna dataskyddsförordning (679/2016)
- Dataskyddslagen (1050/2018)
- Förvaltningslagen (434/2003)
- Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999)

Beslut från stadsfullmäktige, stadsstyrelsens, bostadsnämnden, fastighetsnämnden, och chefen för bostadstjänster-enheten.

## **5. Innehåll i registret**

- Namn
- Personbeteckning
- Adress
- Uppgifter om köpebrevet och dess bilagor

- Uppgifter från disponentintyget
- Uppgifter om kalkylen av maximipris

## **6. Ändamål för vilka personuppgifter i regel lämnas ut**

Kalkylen av maximipris utlämnas till bolagets disponent.

Uppgifterna om övrig Hitas-egendomar som köparen av den nya Hitasbostaden utlämnas till byggherren, ifall byggherren också är bostadens försäljare. Byggherren kontrollerar med enheten för bostadstjänster huruvida Hitas-bostadens köpare har andra Hitas-egendomar. Därtill kan disponenterna utföra ägarkontroller för att upprätthålla delägarförteckningen.

Registeruppgifterna överförs inte till länder utanför EU eller EES.

## **7. Lagringsperioder för uppgifterna**

Uppgifterna om lotteriet förvaras i två år.

Uppgifterna om ägare lagras permanent.

## **8. Källor för personuppgifterna**

Personuppgifterna fås från byggherrarna, disponenterna och Hitasbostädernas ägare: Uppgifterna i Hitas-bostadslägenheternas köpebrev, bilagorna till köpebreven, resultaten av utlotningen, blanketterna för maximipris och disponentintygen.

Personuppgifterna tas från Befolkningsregistercentralens befolkningsregister eller från Helsingfors kommunregister.