



Rekisteriseloste

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

2.1.2019

## **Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisteri**

### **1. Rekisterinpitäjä**

Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle.  
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

### **2. Rekisterin vastuhenkilö**

#### **Tehtävänimike**

Asuntopalvelut-yksikön päällikkö

### **3. Rekisterin yhteyshenkilö**

#### **Tehtävänimike**

Asumisen viranomaispalvelujen tiimipäällikkö

#### **Yhteystiedot**

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

## **4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste**

### **Käsittelyn tarkoitukset**

Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on:

- Hitas-asuntojen ja niiden omistajatietojen ylläpito
- Hitas-asunto-osakkeiden jälleenhintalaskelmien laatiminen
- Hitas-kauppojen hintavalvonta uustuotannon ja vanhojen asuntojen osalta
- Hitas-arvontatulosten valvonta ja omistustarkistukset.

### **Käsittelyn oikeusperuste**

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan akohta (rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn).

### **Keskeinen lainsäädäntö**

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Hallintolaki (434/2003)
- Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999)

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, asuntolautakunnan, kiinteistölautakunnan ja asuntopalvelut-yksikön päällikön päätökset.

## **5. Rekisterin tietosisältö**

- Nimi
- Henkilötunnus
- Osoite
- Kauppakirjan ja sen liitteiden tiedot
- Isännöitsijäntodistuksen tiedot

- Enimmäishintalaskelman tiedot

## **6. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset**

Enimmäishintalaskelma luovutetaan yhtiön isännöitsijälle.

Uuden Hitas-asunnon ostajatalouden muiden Hitas-omistusten tietoja luovutetaan rakennuttajalle, kun rakennuttaja on asunnon myyjä. Rakennuttaja tarkistaa asuntopalvelut-yksiköstä Hitas-asunnon ostajan muut Hitas-omistukset. Lisäksi isännöitsijät voivat tehdä omistamistarkistuksia osakasluettelon ylläpitoa varten.

Rekisteristä ei luovuteta tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

## **7. Tietojen säilytysajat**

Arvontatiedot säilytetään kaksi vuotta.

Omistajatiedot säilytetään pysyvästi.

## **8. Henkilötietojen tietolähteet**

Henkilötiedot saadaan rakennuttajilta, isännöitsijöiltä ja Hitas-asuntojen omistajilta: Hitas-huoneistojen kauppakirjat, kauppakirjojen liitteet, arvontatulosten, enimmäishintalomakkeen ja isännöitsijäntodistusten tiedot.

Henkilötietoja saadaan Väestörekisterikeskuksen väestörekisteristä tai Helsingin kuntarekisteristä.