

Registerbeskrivning

EU:s allmänna dataskyddsförordning (2016/679)

2.1.2019

Klientregister över övervakningen av val av invånare till ARA-hyresbostäder

1. Personuppgiftsansvarig

Stadsmiljönämnden. Den personuppgiftsansvarigas uppgifter har delegerats till kundrelationsdirektören. Stadsmiljönämndens beslut 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Stadsmiljösektorn, Verkstadsgatan 8, PB 58231, Sörnäsgatan 1, 00099 Helsingfors stad

2. Registeransvarig

Befattning

Chefen för enheten för bostadstjänster

3. Kontaktperson för registret

Befattning

Chefen för teamet för myndighetstjänster för boende

Kontaktuppgifter

Stadsmiljösektorn, Verkstadsgatan 8, PB 58231, 00099 Helsingfors stad

4. Ändamål med behandlingen av personuppgifter och rättslig grund för behandlingen

Ändamål med behandlingen

Ändamålet med behandlingen av personuppgifterna i registret är övervakningen av att valet av invånare och användningen av ARAhyresbostäder som inte ägs av Helsingfors stad är korrekt.

Rättslig grund för behandlingen

Artikel 6 c i EU:s allmänna dataskyddsförordning (behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse som åvilar den personuppgiftsansvarige).

Central lagstiftning

- EU:s allmänna dataskyddsförordning (679/2016)
- Dataskyddslagen (1050/2018)
- Aravalag (1189/1993)
- Aravabegränsningslag (1190/1993)
- Lag om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001)
- Lag om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004)
- Lag om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016)
- Lag om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (232/2002)
- Lag om förmedling av fastigheter och hyreslägenheter (1074/2000)
- Förvaltningslagen (423/2003)
- Lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999)
- Aravaförordning (1587/1993)
- Statsrådets förordning om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder (166/2008)

- Statsrådets förordning om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (603/2016)
- Miljöministeriets förordning om ett offentligt och allmänt ansökningsförfarande gällande arava- och räntestödshyresbostäder (182/2003)
- Miljöministeriets förordning om blankett för ansökan om arava- och räntestödshyresbostäder och bilagor till blanketten (904/2006)

5. Innehåll i registret

Ansökarens och medansökarens personuppgifter:

- namn
- personbeteckning
- hemkommun
- civilstånd
- nationalitet
- (EU-nationalitet eller typen av uppehållstillstånd)
- adress
- telefonnummer
- e-postadress
- uppgifter om övriga invånare
- uppgifter om graviditet och beräknad förlossning

Inkomster och förmögenhet:

- månadsintäkter innan skatt hos ansökaren och hens make/maka eller sambo eller hos andra personer i hushållet
- den huvudsakliga grunden till inkomsterna
- ifall inkomstens grund är arbete eller studier: arbetsgivare/läroanstalt och startdatum
- värdet på förmögenhet

Behov av bostad;

- orsaken till flyttshot
- uppgifter om tidpunkten då ansökaren senast måste flytta
- orsaken till bostadslöshet och utredning över den nuvarande bostadsplatsen/grunden till vräkningsbeslutet
- uppgifter om datum för när ansökaren blev bostadslös

Uppgifter om hälsa behandlas som uppgifter som berör särskilda persongrupper. Hälsouppgifter ombes när det kan anses att de påverkar behovet av bostad.

Behandlingens laga grund är artikel 9.2 a i EU:s allmänna dataskyddsförordning (den registrerade har uttryckligen lämnat sitt samtycke till behandlingen av dessa personuppgifter).

6. Ändamål för vilka personuppgifter i regel lämnas ut

Personuppgifterna utlämnas till de parter som har skickat in personuppgifterna, det vill säga bolagen som äger Ara-bostäder och till social- och hälsovårdsväsendet.

Registeruppgifterna överförs inte till länder utanför EU eller EES.

7. Lagringsperioder för uppgifterna

Övervakningsdokumenten över valet av invånare förvaras i fem år. Besluten förvaras i tio år.

8. Källor för personuppgifterna

Personuppgifterna fås från bolagen som äger ARA-bostäderna. För val av invånare till servicebostäder fås de även av Helsingfors stads social- och hälsovårdsväsende.