

Stadsmiljösektorn

Utveckling av markegendom och tomter

Befrielse från arrende

Staden har beslutat om betalningsbefrielser för arrendatorer av företagstomter.

Med betalningsbefrielserna strävar man efter att stödja överlevnaden av livskraftiga företag som på grund av coronaepidemin hamnat i ekonomiska svårigheter utan egen förskyllan, samt förhindra att företag som är hyrestagare hos Helsingfors stad hamnar i kassakris.

Befrielse från betalning ska ansökas med ansökningsblanketten på denna sida. Om tomten är uthyrd till flera hyrestagare, exempelvis genom kvotdelar, ska de lämna in en gemensam ansökan. Ansökan ska lämnas in till staden senast den 31.5.2020, om tidsfristen för ansökan inte förlängs.

Befrielsegrunder

(Befrielsegrunderna 1, 2 och 3 nedan är sinsemellan alternativa):

- 1) Befrielsen gäller tomtarrendatorer som använder tomten och/eller byggnaden på tomten i huvudsak inom följande sektorer eller i syften som direkt anknyter till dessa sektorer:
 - restauranger, caféer och annan motsvarande matservice samt till dessa hörande partihandel
 - konst-, musik- och evenemangsverksamhet samt program- och festtjänster
 - accelerator- och tillväxttjänster inom näringslivet samt annan verksamhet som främjar nytt entreprenörskap
 - motions- och hälsotjänster (inte läkarcentraler osv.)
 - inkvarterings-, hotell- och turistverksamhet.
- 2) Befrielsen gäller även sådana tomtarrendatorer som hyr lokaler på tomten i huvudsak i ovanstående syften. I sådana fall är villkoret dock att tomtarrendatorn själv har beviljat de som hyr rum i lokalerna en befrielse från utrymmeshyran som minst motsvarar befrielsen från arrendet.

Tomtarrendatorn ska som bilaga till sin ansökan till staden lämna in en förteckning över hyrestagarna av lokalerna inklusive deras kontaktuppgifter och på begäran även en utredning över att hen befriar hyrestagarna från betalning av ovanstående utrymmeshyra. Utredningen ska vara undertecknad av hyrestagarna av lokalerna.
- 3) Även till övriga hyrestagare av företagstomter än inom de sektorer som avses ovan i punkt 1 och 2 kan betalningsbefrielse från arrende beviljas helt eller delvis, dock högst för tre månader, om det på grund av coronaepidemin är särskilt motiverat. För att beviljas befrielse från betalning förutsätts att tomtarrendatorn kan påvisa att situationen har haft en betydande inverkan på företagets omsättning eller en annan särskilt negativ inverkan på företagets verksamhetsförutsättningar.

Tomtarrendatorn ska till sin ansökan till staden bifoga ett utlåtande från sin revisor eller, om lagstiftningen inte förutsätter en revisor, sin bokförare om coronasituationens inverkan på företagets omsättning och/eller företagets verksamhetsförutsättningar.

Stadsmiljösektorn

Utveckling av markegendom och tomter

Arrendatorn kan lämna in ansökan tillsammans med ett utlåtande för en månad från sin revisor/bokförare. I sådana fall ska ansökan på eget initiativ och inom två månader från att ansökan har lämnats in kompletteras med ett utlåtande för tre månader. Befrielse kan inte beviljas för månader för vilka inget utlåtande från revisorn/bokföraren har lämnats in.

Tiden för befrielse från betalning samt hinder för beviljande av befrielse

Efter att grunderna som nämns ovan i punkt 1–3 uppfylls befrias tomtarrendatorn helt från sin skyldighet att betala arrende under en period på tre eller färre månader.

- Månaderna som befrielsen gäller är till en början april, maj och juni
- Staden kan även kreditera hyran för tre (eller färre) senare månader än april, maj och juni, ifall det av tekniska orsaker är motiverat
- Utgående från stadens omdöme kan månadshyran även räknas ut genom att dividera årshyran för tomten år 2020 med tolv månader.

Staden förbehåller sig rätten att delvis eller helt avslå ansökan om befrielse från betalning i åtminstone följande situationer:

- Tomtarrendatorn har inte skött sina förpliktelser enligt arrendeavtalet, till exempel ifall det finns andra obetalda fakturor än för april, maj och juni.
- Det är uppenbart att coronaepidemin, på grund av tomtarrendatorns säsongsbaserade verksamhet eller av någon annan orsak, inte haft någon betydande inverkan på tomtarrendatorns affärsverksamhet.

Handläggning av ansökan

När ansökan anländer läggs ett förbud mot indrivning av fakturorna för april, maj och juni medan ansökan handläggs, om inte hyresgivaren meddelar hyrestagaren något annat. Förbudet mot indrivning är i kraft medan ansökan handläggs. Hyrestagaren behöver således inte separat kontakta staden för att komma överens om betalningstid för fakturor för april, maj eller juni. Om man redan kommit överens om betalningstid för dessa fakturor iakttas denna tid medan ansökningen handläggs.

Arrendatorn ska följa anvisningarna från enheten Utveckling av markegendom och tomter och är skyldig att, utöver ansökan och de utredningar som förutsätts i den, på begäran lämna in alla nödvändiga ytterligare utredningar för handläggningen av ansökan om betalningsbefrielse. Staden har rätt att avslå ansökan om tomtarrendatorn inte inom rimlig tid lämnar in de utredningar som efterfrågats.

Staden förbehåller sig rätten att driva in arrenden jämte dröjsmålsränta om det visar sig att de uppgifter som tomtarrendatorn gett som grund för befrielse från betalning varit falska.