



15.3.2021

## **Arvoisa vastaanottaja,**

Saatte tämän kirjeen, koska edustamanne asuinkiinteistö tai taloyhtiö kuuluu Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen vuoden 2021 asuintalojen itsearviointikierrokseen.

### **Vuoden 2021 alueet:**

*Kluuvi, Punavuori, Eira, Mustikkamaa, Lapinlahti, Kyläsaari, Etelä-Haaga, Kuusisaari, Lehtisaari, Maununneva, Honkasuo, Itä-Pakila, Tuomarinkartano, Malminlentokenttä, Herttoniemen yritysalue, Herttoniemenranta, Kruunuvuorenranta, Villinki, Länsisaaret, Meri-Rastila, Rastila, Östersundom, Talosaari ja Karhusaari*

Asuintalojen itsearvioinnin tarkoitus on auttaa taloyhtiöitä ja muita asuinkiinteistöjä arvioimaan omaa turvallisuustilannettaan ja ryhtymään tarvittaessa turvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Itsearvioinnin sisällöt perustuvat pelastuslain 379/2011 vaatimuksiin. Itsearviointi on tarkoitettu kaikkiin asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa ja siten velvollisuus laatia pelastussuunnitelma (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 1§).

Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi on pelastuslain 78§:n mukainen valvontatehtävän edellyttämä toimenpide. Saatte tässä kirjeessä ja sen liitemateriaalissa ohjeet itsearvioinnin tekemiseen. Suosittelemme, että taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja tekee itsearvioinnin. Helsingiläiset sopimuspalokunnat tukevat maksutta itsearvioinnin tekemisessä. Itsearviointi on hyvä ottaa osaksi taloyhtiön vuosittaisia kiinteistökiertoja.

**Mikäli ette itse osallistu arviointiin, välittäkää tämä kirje eteenpäin oikealle vastuuhenkilölle.**

## **Ohjeet itsearvioinnin tekemiseen**

1. Tutustukaa huolellisesti tähän kirjeeseen ja siihen liittyvään ohjemateriaaliin. Ohjemateriaali on saatavilla myös pelastuslaitoksen nettisivuilla [www.hel.fi/omavalvonta](http://www.hel.fi/omavalvonta)

2. Valitkaa, ketkä osallistuvat itsearviointiin ja kuka täyttää itsearviointilomakkeen. Suosittelemme, että arvioinnin tekee taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja. Mikäli itsearvioinnin suorittaa esimerkiksi yritys, tulee vastuullisten päättäjien saada tietoa itsearvioinnin sisällöstä ja tuloksista.

3. Saatekirjeen liitteenä oleva paperinen kyselylomake on tarkoitettu ensisijaisesti kierroksella tehtyjen havaintojen kirjaamiseksi.

- Sähköinen vastaaminen aloitetaan järjestelmän pyytämän salasanan syöttämällä: helpe2020 osoitteessa [www.itsearviointi.com/helsinginpelastuslaitos](http://www.itsearviointi.com/helsinginpelastuslaitos)
- Tämän jälkeen kohdekohtaisten tietojen täyttämiseksi ja tallentamiseksi tulee lomakkeelle syöttää tämän saatekirjeen oikeassa yläkulmassa ilmoitettu kohdekohtainen ID-numero.
- **Mikäli haluatte kopion lähettämästänne sähköisestä vastauslomakkeesta kohteen yhteystiedoissa ilmoittamanne sähköpostiosoitteeseen, tulee rastia lomakkeella erillinen tätä koskeva pyyntö.**



15.3.2021

4. Tutustukaa kohteeseen lomakkeen mukaisesti. Kaikki lomakkeen sisältämät kysymykset eivät välttämättä koske kyseistä kohdetta. Mikäli kohteeseen on asennettu omaehtoisesti esimerkiksi paloturvallisuutta parantavia laitteita, on niiden huollossa ja kunnossapidossa noudatettava voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

5. Täyttäkää itsearviointilomake. Sen voi täyttää myös osissa, keskeyttää ja jatkaa vastaamista myöhemmin. Itsearviointilomake tulee lähettää Helsingin pelastuslaitokselle määräaikaan **15.08.2021** mennessä.

6. Käsitelkää itsearviointien tulokset. Mikäli olette havainneet puutteita, ryhtykää korjaaviin toimenpiteisiin. Korjatkaa puutteet mahdollisuuksien mukaan jo ennen itsearviointien palauttamista.

### **Vastausten lähettäminen paperilomakkeella**

Toivomme vastauksia sähköisellä lomakkeella. Paperilomakkeen voitte palauttaa osoitteeseen:

*Pelastuslaitos*

*Asuintalojen valvonta*

*PL 112*

*00099 HELSINGIN KAUPUNKI*

**Määräaika:** Itsearviointi tulee lähettää viimeistään **15.08.2021** mennessä.

### **Itsearviointien valvonta**

1. Palotarkastaja arvioi itsearviointilomakkeen perusteella mahdollisten valvontatoimenpiteiden tarpeen. Kohteen edustajille ei ilmoiteta erikseen, mikäli valvontatoimenpiteitä ei tehdä.
2. Pelastuslaitos valvoo pistokokein itsearviointien onnistumista. Pistokokeilla tarkoitetaan erikseen sovittavia palotarkastuksia. Tällä varmistetaan, että vastaajat ovat ymmärtäneet itsearviointien sisällöt ja kysymykset oikein. Samalla kerätään tietoa pelastusviranomaisen valvonnan tueksi. Nämä valvontatoimenpiteet ovat maksuttomia.
3. Kun lomaketta ei toimiteta määräaikaan mennessä, pelastusviranomaisen suorittaa oman harkinnan varaisesti maksullisia ylimääräisiä palotarkastuksia (50 €). Taksaluettelo on nähtävillä pelastuslaitoksen Internet-osoitteessa [www.hel.fi/palotarkastus](http://www.hel.fi/palotarkastus). Muistutamme, että ylimääräinen palotarkastukseen ei korvaa taloyhtiön hallituksen ja kiinteistön omistajan sitoutumista turvallisuuden ylläpitoon. Puutteellinen omavalvonta johtaa siihen, että esimerkiksi taloyhtiön hallitukselta saattaa jäädä huomiotta korjausta edellyttävät puutteet, joiden kuntoon saattaminen on sen vastuulla.

### **Itsearviointien tuki**

Itsearviointeihin liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä Helsingin pelastuslaitoksen palotarkastajiin virka-aikana:

- **Läntinen Helsinki** – Palotarkastaja Katja Kärkkäinen (puh. 09 310 31373)
- **Keskinen Helsinki** – Palotarkastaja Mika Jaakkola (puh. 09 310 31380)
- **Itäinen Helsinki** – Palotarkastaja Ville Maunula (puh. 09 310 31382)

Sähköpostitiedustelut pyydetään lähettämään osoitteeseen [pel.omavalvonta@hel.fi](mailto:pel.omavalvonta@hel.fi)

Päivystävä palotarkastaja: 09 310 31203 (arkisin 9:00-11:00 ja 12:00-14:00)



**HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS**  
Kirjaamo, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki  
**HELSINGFORS STADS RÄDDNINGSVÄRK**  
Registratorskontoret, PB10, 00099 Helsingfors stad

**ASUINTALOJEN  
VALVONTA 2021**

15.3.2021

Helsinkiiläiset sopimuspalokunnat avustavat pyydettyä itsearviointia suorittamisessa. Sopimuspalokunnan edustaja voi tulla tekemään itsearviointikierroksen yhdessä kohteen vastuuhenkilöiden kanssa ja auttaa lomakkeen täyttämässä. Sopimuspalokunnan edustaja voi myös neuvoa havaittujen puutteiden korjaamisessa. Tukea voi pyytää lomakkeen lähettämisen jälkeenkin, jos esimerkiksi itsearviointikierrokselle osallistuminen on estynyt koronatilanteesta johtuen. Sopimuspalokunnilla ei ole viranomaisvaltuuksia. Sopimuspalokuntien tuki taloyhtiöille on maksutonta.

### **Vuonna 2021 mukana olevat sopimuspalokunnat:**

Haagan VPK: [tuvi@haaganvpk.com](mailto:tuvi@haaganvpk.com); 045 887 7833

Helsingin VPK: [lasse.wallius@helsinginvpk.net](mailto:lasse.wallius@helsinginvpk.net); 050 550 2013

Laajasalon VPK: [tuvi@laajasalonvpk.fi](mailto:tuvi@laajasalonvpk.fi); [lauri.jauhiainen@laajasalonvpk.fi](mailto:lauri.jauhiainen@laajasalonvpk.fi)

Malmin VPK: [paallysto@malminvpk.fi](mailto:paallysto@malminvpk.fi); 040 767 9191

Marjaniemen VPK: [palokunta@marjaniemenvpk.fi](mailto:palokunta@marjaniemenvpk.fi); 040 760 3652

Oulunkylän VPK: [valistus@oulunkylanvpk.fi](mailto:valistus@oulunkylanvpk.fi); 040 962 8147

Puistolalan VPK: [info@puistolalnvpk.fi](mailto:info@puistolalnvpk.fi); 040 548 4980

Pukinmäen VPK: [palokunta@pukinmaenvpk.fi](mailto:palokunta@pukinmaenvpk.fi); 050 306 3173

Tammisalalan VPK: [omavalvonta@tammisalalnvpk.fi](mailto:omavalvonta@tammisalalnvpk.fi)

Vanhan Käpylän VPK ([palokunta@vanhankapylanvpk.fi](mailto:palokunta@vanhankapylanvpk.fi); 0505056757)

Vuosaaren VPK: [tuvi@vuosaarenvpk.fi](mailto:tuvi@vuosaarenvpk.fi); 050 575 2931