



15.04.2022

Arvoisa vastaanottaja

Saatte tämän kirjeen, koska edustamanne asuinkiinteistö tai taloyhtiö kuuluu Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen vuoden 2022 asuintalojen itsearviointikierrokseen. Kirjeet lähetetään ensisijaisesti isännöitsijöille. Suosittelemme, että taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja osallistuu kirjeen mukana tulevan lomakkeen täyttämiseen. **Pyydämme välittämään kirjeen tarvittaessa eteenpäin asuinrakennuksen turvallisuudesta vastaavalle taholle.**

Vuoden 2022 alueet:

Kruununhaka, Katajanokka, Kaartinkaupunki, Ullanlinna, Kaivopuisto, Hernesaari, Kamppi Meilahti, Länsi-Pasila, Keski-Pasila, Itä-Pasila, Pohjois-Pasila, Käpylä Siltasaari, Torkkelinmäki, Vilhonvuori, Kalasatama, Sompasaari Hermanninmäki, Kulosaari Kivihaka, Pitäjänmäen yritysalue, Tali, Talinranta, Pajamäki

Asuintalojen itsearvioinnin tarkoitus on auttaa taloyhtiöitä ja muita asuinkiinteistöjä arvioimaan omaa turvallisuustilannettaan ja ryhtymään tarvittaessa turvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Itsearvioinnin sisällöt perustuvat pelastuslain 379/2011 vaatimuksiin. Itsearviointi on tarkoitettu kaikkiin asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa ja siten velvollisuus laatia pelastussuunnitelma (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 1§).

Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi on pelastuslain 78§:n mukainen valvontatehtävän edellyttämä toimenpide. Saatte tässä kirjeessä ja sen liitemateriaalissa ohjeet itsearvioinnin tekemiseen. Hensinkiläiset sopimuspalokunnat tukevat maksutta asuintaloja itsearvioinnin tekemisessä. Paloturvallisuuden itsearviointi on hyvä ottaa osaksi taloyhtiön vuosittaisia kiinteistökiertoja.

Ohjeet itsearvioinnin tekemiseen

1. Tutustukaa huolellisesti tähän kirjeeseen ja siihen liittyvään ohjemateriaaliin. Ohjemateriaali on saatavilla myös pelastuslaitoksen nettisivuilla www.hel.fi/omavalvonta
2. Valitkaa, ketkä osallistuvat itsearviointiin ja kuka täyttää itsearviointilomakkeen. Suosittelemme, että arvioinnin tekee taloyhtiön hallitus tai kiinteistön omistaja. Mikäli itsearvioinnin suorittaa esimerkiksi yritys, tulee vastuullisten päättäjien saada tietoa itsearvioinnin sisällöstä ja tuloksista.
3. Saatekirjeen liitteenä oleva paperinen kyselylomake on tarkoitettu ensisijaisesti kierroksella tehtyjen havaintojen kirjaamiseksi.
 - Sähköinen vastaaminen aloitetaan järjestelmän pyytämän salasanan syöttämisellä: helpe2020 osoitteessa www.itsearviointi.com/helsinginpelastuslaitos
 - Tämän jälkeen kohdekohtaisten tietojen täyttämiseksi ja tallentamiseksi tulee lomakkeelle syöttää tämän saatekirjeen oikeassa yläkulmassa ilmoitettu kohdekohtainen ID-numero.



15.04.2022

- Mikäli haluatte kopion lähettämästänne sähköisestä vastauslomakkeesta kohteen yhteystiedoissa ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen, tulee rastia lomakkeella erillinen tätä koskeva pyyntö.

4. Tutustukaa kohteeseen lomakkeen mukaisesti. Kaikki lomakkeen sisältämät kysymykset eivät välttämättä koske kyseistä kohdetta. Mikäli kohteeseen on asennettu omaehtoisesti esimerkiksi paloturvallisuutta parantavia laitteita, on niiden huollossa ja kunnossapidossa noudatettava voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

5. Täyttäkää itsearviointilomake. Lomakkeen voi tallentaa keskeneräisenä ja jatkaa myöhemmin. Tallennettaessa lomaketta keskeneräisenä saatte linkin, joka erääntyy 30 päivän kuluessa. Linkki toimitetaan antamaanne sähköpostiosoitteeseen. **Itsearviointilomake tulee toimittaa määräaikaan 31.08.2022 mennessä.**

6. Käsitelkää itsearvioinnin tulokset. Mikäli olette havainneet puutteita, ryhtykää korjaaviin toimenpiteisiin. Korjatkaa puutteet mahdollisuuksien mukaan jo ennen itsearvioinnin palauttamista.

Vastaukset pyydetään ensisijaisesti sähköisenä, paperilomakkeiden toimitusosoite on:

JP Postitus Oy c/o Helsingin pelastuslaitos
Asuintalojen valvonta
Hiidenkatu 7 G
20360 TURKU

Itsearviointien valvonta

1. Palotarkastaja arvioi kohteen antamien tietojen perusteella mahdollisten valvontatoimenpiteiden tarpeen. Kohteen edustajille ei ilmoiteta erikseen, mikäli valvontatoimenpiteitä ei tehdä.
2. Pelastuslaitos valvoo pistokokein itsearvioinnin onnistumista. Pistokokeilla tarkoitetaan erikseen sovittavia palotarkastuksia. Tällä varmistetaan, että vastaajat ovat ymmärtäneet itsearvioinnin sisällöt ja kysymykset oikein. Samalla kerätään tietoa pelastusviranomaisen valvonnan tueksi. Nämä valvontatoimenpiteet ovat maksuttomia.
3. Mikäli vastauslomaketta ei lähetetä määräaikaan mennessä, pelastusviranomainen voi suorittaa harkinnanvaraisesti maksullisia ylimääräisiä palotarkastuksia (51 €). Taksaluettelo on nähtävillä pelastuslaitoksen Internet-osoitteessa www.hel.fi/palotarkastus. Muistutamme, että ylimääräinen palotarkastus ei korvaa taloyhtiön hallituksen ja kiinteistön omistajan sitoutumista lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseen.

Itsearvioinnin tuki

Itsearviointeihin liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä Helsingin pelastuslaitoksen palotarkastajiin virka-aikana:

- Palotarkastaja Katja Kärkkäinen (puh. 09 310 31373)
- Palotarkastaja Mika Jaakkola (puh. 09 310 31380)

Sähköpostitiedustelut pyydetään lähettämään osoitteeseen pel.omavalvonta@hel.fi
Päivystävä palotarkastaja: 09 310 31203 (arkisin 9:00-11:00 ja 12:00-14:00)

Huomioitahan, että listassa mainitut helsinkiläiset sopimuspalokunnat avustavat pyydettyä itsearvioinnin suorittamisessa. Sopimuspalokunnan edustaja voi tulla tekemään



HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS
Kirjaamo, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki
HELSINGFORS STADS RÄDDNINGSVÄRK
Registratorskontoret, PB10, 00099 Helsingfors stad

**ASUINTALOJEN
VALVONTA 2022**

15.04.2022

itsearviointikierroksen yhdessä kohteen vastuuhenkilöiden kanssa ja auttaa lomakkeen täyttämässä. Sopimuspalokunnan edustaja voi myös neuvoa havaittujen puutteiden

korjaamisessa. Sopimuspalokunnilta voi pyytää lisätukea myös määräajan 31.8.2022 jälkeen. Sopimuspalokunnilla ei ole viranomaisvaltuuksia. Sopimuspalokuntien tuki taloyhtiöille on maksutonta.

Vuonna 2022 mukana olevat sopimuspalokunnat:

Haagan VPK: tuvi@haaganvpk.com; 045 887 7833

Helsingin VPK: lasse.wallius@helsinginvpk.fi; 050 550 2013

Laajasalon VPK: tuvi@laajasalonvpk.fi

Malmin VPK: paallysto@malminvpk.fi; 040 767 9191

Marjaniemen VPK: palokunta@marjaniemenvpk.fi; 040 760 3652

Oulunkylän VPK: valistus@oulunkylanvpk.fi; 040 962 8147

Pitäjänmäen VPK pitajanmaen.vpk@kolumbus.fi

Puistolalan VPK: info@puistolalnvpk.fi; 040 548 4980

Pukinmäen VPK: palokunta@pukinmaenvpk.fi; 050 306 3173

Tammisaloon VPK: omavalvonta@tammisalonnvpk.fi; 050 322 7051

Vanhan Käpylän VPK: palokunta@vanhankapylanvpk.fi; 050 505 6757

Vuosaaren VPK: tuvi@vuosaarenvpk.fi; 050 575 2931