

20.3.2020

LIITE

Ryhmärakennuttamisena toteutettavia Hitas-asuntoja koskevaan sitoumukseen

Hitas-ehtojen mukaisesti ostaja ei saa pysyvästi omistaa muita Hitas-asunto-osakkeita.

Ostajatalous voi olla varaajana/osakkaana vain yhdessä rakenteilla olevassa Hitas-asunnossa.

Ostajalla tarkoitetaan myös ostajataloutta ja Hitas-omistuksilla ostajan ja ostajatalouden Hitas-omistuksia.
(Tekstissä Ostajalla tarkoitetaan myös osakkeiden merkitsijää ja merkitsijätaloutta)

Ryhmärakennuttamishanke ja huoneisto

Asunto Oy		Huoneisto
Valinta A	Ostajalla ei ole Hitas-omistuksia	
<input type="checkbox"/>	<p>Ostaja vakuuttaa, että hänellä tai hänen ostajatalouteensa kuuluvalla henkilöllä ei ole omistuksessaan Hitas-asunto-osakkeita.</p> <p>Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa Helsingin kaupungin purkamaan kaupan.</p> <p>Ostaja sitoutuu ilmoittamaan hankkeen edustajalle, mikäli hän tai joku muu ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-omistuksia ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan muista Hitas-omistuksistaan. Hankkeen edustaja ilmoittaa Hitas-omistukset asuntopalveluille myyntiehdon valvontaa varten. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle.</p>	
Valinta B	Ostajalla on Hitas-omistuksia	
<input type="checkbox"/>	<p>Ostaja ilmoittaa, että hänellä tai hänen ostajatalouteensa kuuluvalla henkilöllä on omistuksessaan Hitas-asunto-osakkeita. Ostaja sitoutuu myymään tai muutoin luovuttamaan omistusoikeudella omistuksessaan olevat muut Hitas-osakkeet ja esittämään niistä selvityksen hankkeen edustajalle kaupan kohteena olevan asunnon valmistumiseen mennessä. Hankkeen edustaja toimittaa kauppakirjan myyntiehdon alaisista Hitas-omistuksista asuntopalveluille. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle.</p>	

Omistukset Hitas-yhtiöissä (täytetään kaikki nykyiset omistukset)

Yhtiön nimi	Huoneisto	Omistusosuus %

20.3.2020

Hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ostajalle, kun asunto on valmistunut ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kun Ostajan muut Hitas-omistukset on luovutettu omistusoikeudella. Ostaja on velvollinen esittämään luovutuksista selvityksen hankkeen edustajalle asunnon valmistumiseen mennessä. Hankkeen edustaja toimittaa kauppakirjan asuntopalveluille.

Valmistumispäivänä pidetään hankkeen edustajan Ostajalle ja asuntopalveluille ilmoittamaa muuttopäivää. Valmistumispäivänä pidetään toissijaisesti ajankohtaa, jolloin kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalvelut on hyväksynyt asunnon käyttöön otettavaksi.

Helsingin kaupunki purkaa kaupan, mikäli muita Hitas-osakkeita ei ole luovutettu omistusoikeudella ennen kaupan kohteena olevan asunnon valmistumista.

Erityisistä syistä asuntopalvelut voi myöntää Ostajalle lisäaikaa muiden Hitas-osakkeiden luovuttamiselle, jolloin purkuvelvollisuus siirtyy vastaavasti. Erityisenä syynä voidaan pitää esimerkiksi tilannetta, jolloin asuntomarkkinatilanne on hiljentynyt. Uuden Hitas-asunnon Ostaja ei saa lisäaikaa myönnettäessä kuitenkaan hallintaoikeutta uuteen Hitas-asuntoonsa ennen myyntiehdon täyttymistä. Ostaja vastaa huoneistoa koskevista vastikkeista ja muista maksuista.

Lisäaikaa haetaan vapaamuotoisella hakemuksella ja toimitetaan kaupunkiympäristön asuntopalveluille hitas@hel.fi (tai postitse PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki) kaksi viikkoa ennen uuden Hitas-asunnon valmistumista.

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun siihen, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa Helsingin kaupungin purkamaan kaupan.

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan hankkeen edustajalle, mikäli hän tai joku muu ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-omistuksia ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan muista Hitas-omistuksistaan samoin ehdoin kuin edellä.

Ostaja 1 allekirjoitus ja nimen selvennys**Ostaja 2 allekirjoitus ja nimen selvennys****Ostaja 1 henkilötunnus****Ostaja 2 henkilötunnus****Päiväys**