

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

TARJOUS: HANGONKADUN KORTTELI

Tarjoudumme ostamaan kilpailualueella sijaitsevat rakennukset sekä pitkäaikaisesti vuokraamaan Helsingin kaupungilta tarjouspyynnössä mainituin ehdoin tulevan asemakaavaratkaisun mukaisesti vastaisuudessa muodostettavan tontin (tontit) seuraavasti:

1. Suojellut rakennukset A, B, C, yhteensä kiinteään hintaan

2 250 000 euroa kyllä

2. Asuintilat (suojelluissa rakennuksissa ja uudiskohteessa)

_____ euroa/k-m²

Asuinrakennusoikeudesta tarjottavan yksikköhinnan (euroa/k-m²) tulee muodostua suojeltujen rakennusten (n. 2 500 k-m²) ja uudiskohteen (min. 2 500 k-m², max. 3 400 k-m²) rakennusoikeuksien yksikköhintojen aritmeettisena keskiarvona. Edellä mainittu, tarjoamme yksikköhinta (euroa/k-m²) muodostuu seuraavasti:

2.1 Asuintilat (asuinrakennusoikeus suojelluissa rakennuksissa)

_____ euroa/k-m²

2.2. Asuintilat (asuinrakennusoikeus uudiskohteessa)

_____ euroa/k-m²

3. Liiketilat (uudiskohteessa liiketilaa noin 200 k-m²)

_____ euroa/k-m²

4. Tontin 12382/7 vuokraus

Sitoudumme vuokraamaan pitkäaikaisesti nykyisen lainvoimaisen asemakaavan mukaisen tontin 12382/7 (kiinteistötunnus 91-12-382-7) ja päättämään vuokrauksen kun kilpailualueen asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja uudiskohteelle on myönnetty rakennuslupa.

Tontin maanvuokra määritetään suojeltujen rakennusten nykyisen asemakaavan kerrosalan (yht. 1 610 k-m²) sekä edellä kohdassa 2.1. tarjotun yksikköhinnan (euroa/k-m² suojelluissa rakennuksissa) perusteella. Maanvuokrasta myönnetään alkuvuosialennus.

Tarjouksemme on voimassa 31.12.2025 saakka.

Vakuutamme, että noudatamme toiminnassamme osakeyhtiölakia ja kirjanpitolakia ja että olemme täyttäneet verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat sekä muut vastaavat lakisääteiset yhteiskuntavelvoitteet.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tarjouksen tekijä/tekijät:

Osoite:

Yhteyshenkilö:

Yhteyshenkilön puhelin ja sähköposti:

Aika ja paikka:

Allekirjoitukset:

Nimenselvennykset:

Tarjous on jätettävä 21.3.2024 klo 15 mennessä osoitteeseen
Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Asiakaspalvelu
PL 58213
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 1. krs.