HAKEMUS VAPAUTUKSEKSI YRITYSTONTIN MAANVUOKRASTA KORONAVIRUKSEN VAIKUTUKSISTA JOHTUEN

**HAKIJA**

|  |
| --- |
| Yritystontin vuokralaisen nimi |
| Y-tunnus |
| Vuokrattu tontti |
| Osoite |
| Vuokraustunnus |

Vapautus koskee tontinvuokralaisia, jotka käyttävät tonttia ja sillä olevaa rakennusta pääasiallisesti seuraavilla toimialoilla tai näihin toimialoihin välittömästi liittyviin tarkoituksiin:

* Ravintolat, kahvilat ja muut vastaavat ruokapalvelut sekä näihin liittyvä tukkukauppa
* Taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut
* Liike-elämän hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta
* Liikunta- ja terveyspalvelut (ei lääkärikeskukset ym.)
* Majoitus-, hotelli- ja matkailutoiminta

Vapautus myönnetään lähtökohtaisesti huhti-, touko- ja kesäkuun vuokrista.

**VAPAUTUSPERUSTE 1**

Selvitys vuokralaisen toimialasta/aloista, joihin tontinvuokralainen tonttia ja sillä olevaa rakennusta pääasiallisesti (yli 50 %) käyttää (rasti ruutuun mikä nimetyistä toimialoista kyseessä).

|  |
| --- |
| Vuokralaisen toimiala: |
| Ravintolat, kahvilat ja muut vastaavat ruokapalvelut sekä näihin liittyvä tukkukauppa  Taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut  Liike-elämän hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta  Liikunta- ja terveyspalvelut (ei lääkärikeskukset ym.)  Majoitus-, hotelli- ja matkailutoiminta |

**VAPAUTUSPERUSTE 2** (vaihtoehtoinen kohdan 1 kanssa)

Selvitys toimialasta/aloista, joihin tontinvuokralainen tontilla olevia tiloja pääasiallisesti (yli 50 %) vuokraa (rasti ruutuun mikä nimetyistä toimialoista on kyseessä).

|  |
| --- |
| Ravintolat, kahvilat ja muut vastaavat ruokapalvelut sekä näihin liittyvä tukkukauppa  Taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut  Liike-elämän hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta  Liikunta- ja terveyspalvelut (ei lääkärikeskukset ym.)  Majoitus-, hotelli- ja matkailutoiminta |

Vapautusperusteen 2 kohdalla hakemuksesta tulee ilmetä selvitys siitä, että tontinvuokralainen on itse myöntänyt tilojen huoneenvuokralaisille vähintään maanvuokran vapautusta vastaavan vapautuksen tilojen vuokrasta. Edellä mainitun tilavuokriin kohdistuvan vapautuksen myöntäminen on maanvuokran maksuvapautuksen myöntämisen edellytys. Tontinvuokralaisen tulee toimittaa kaupungille hakemuksensa ohessa luettelo tilojen vuokralaisista yhteystietoineen. Kaupunki voi myös pyytää hakijaa toimittamaan erillisen tilojen vuokralaisten allekirjoittaman selvityksen edellä mainitun vuokranmaksuvapauden antamisesta.

**VAPAUTUSPERUSTEEN 1 ja 2 valinneet täyttävät:**

Selvitys syistä, miksi vapautus vuokranmaksusta yritystontilla on koronaepidemiasta johtuvista syistä perusteltua sekä kohdan 2 valinneilta tieto huoneenvuokralaisille myönnetystä tilojen vuokraa koskevasta vapautuksesta.

|  |
| --- |
|  |

**VAPAUTUSPERUSTE 3** (vaihtoehtoinen kohtien 1 ja 2 kanssa)

Muut kuin edellä mainittuihin toimialoihin kuuluvat tonttien vuokralaiset voivat saada maanvuokran maksuvapautuksen, jos vapautus vuokranmaksusta yritystontilla on koronaepidemiasta johtuvista syistä erityisen perusteltua ja vuokralainen pystyy näyttämään, että tilanteella on ollut merkittävä vaikutus yrityksen liikevaihtoon tai että sillä on ollut muu erityisen merkittävä negatiivinen vaikutus yrityksen toimintaedellytyksiin.

Tontinvuokralaisen tulee toimittaa kaupungille perustellun hakemuksensa ohessa tilintarkastajan, tai mikäli tilintarkastajaa ei lainsäädännön mukaan edellytetä, kirjanpitäjän lausunto koronatilanteen vaikutuksesta yrityksen liikevaihtoon ja/tai yrityksen toimintaedellytyksiin.

**VAPAUTUSPERUSTEELLA 3 vapautusta hakevat täyttävät:**

Selvitys syistä, miksi vapautus vuokranmaksusta yritystontilla on koronaepidemiasta johtuvista syistä erityisen perusteltua. Hakemukseen tulee liittää edellä kuvattu tilintarkastajan/kirjanpitäjän lausunto. Hakemuksen voi jättää siten, että mukana on yhtä kuukautta koskeva tilintarkastajan/kirjanpitäjän lausunto. Tällöin hakemusta tulee täydentää kolmen kuukauden lausunnolla oma-aloitteisesti kahden kuukauden kuluttua hakemuksen jättämisestä. Vapautusta ei voida myöntää sellaisille kuukausille, joilta ei ole esitetty tilintarkastajan/kirjanpitäjän lausuntoa

|  |
| --- |
|  |

**Muita seikkoja, jotka vuokralainen haluaa tuoda esiin hakemuksen käsittelyn kannalta:**

|  |
| --- |
|  |

**PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS**

|  |  |
| --- | --- |
| Päiväys | |
| Allekirjoitus | Nimenselvennös ja tieto mihin hakemuksen allekirjoittajan edustusoikeus perustuu |
| Osoite | |
| Puhelin | |
| Sähköposti | |

Lisätietoja antaa:

|  |
| --- |
| Nimi |
| Osoite |
| Puhelin |
| Sähköposti |

Hakemuslomake tulee olla vuokralaista kaupparekisteriotteen tai erillisen valtakirjan mukaan edustamaan oikeutetun tahon allekirjoittama. Valtakirjasta ja kaupparekisteriotteesta on toimitettava kopio hakemuksen liitteenä.

Jos tontilla on useita vuokralaisia, tulee näiden tehdä yksi yhteinen hakemus.

Muut maanvuokrat, kuin vapautushakemuksen ajalle kohdistuvat maanvuokrat (1.4 - 30.6.) tulee olla maksettu ja sopimusvelvoitteet täytetty.

Hakemuksen allekirjoittaja ja lisätietojen antaja vakuuttavat antamansa tiedot oikeiksi ja totuudenmukaisiksi.

Kaupunki pidättää oikeuden takaisinperiä maanvuokran viivästyskorkoineen sekä ryhtyä tarvittaviin muihin toimenpiteisiin, mikäli hakemuksessa annetut tiedot osoittautuvat vastaisuudessa virheellisiksi.

**Hakemus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse.**

**Mikäli sähköpostin käyttö ei ole mahdollista, hakemuksen voi toimittaa postitse tai tuomalla.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sähköposti:**  [kymp.vapautusmaanvuokrasta@hel.fi](mailto:kymp.vapautusmaanvuokrasta@hel.fi) |  |
| **Postiosoite:**  Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  PL 58213  00099 HELSINGIN KAUPUNKI | **Käyntiosoite:**  Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  Sörnäistenkatu 1  00580 HELSINKI |
|  |  |

**Kuoreen merkintä ”Vapautus maanvuokrasta”**