ANSÖKAN OM BEFRIELSE FRÅN ARRENDE FÖR FÖRETAGSTOMT PÅ GRUND AV CORONAEPIDEMINS EFFEKTER

**SÖKANDE**

|  |
| --- |
| Namn på arrendator av företagstomt |
| FO-nummer |
| Arrenderad tomt |
| Adress |
| Arrendenummer |

Befrielsen berör tomtarrendatorer som använder tomten och/eller byggnaden på tomten främst inom följande sektorer eller i syften som direkt anknyter till dessa sektorer:

* restauranger, caféer och annan motsvarande matservice samt till dessa hörande partihandel
* konst-, musik- och evenemangsverksamhet samt program- och festtjänster
* accelerator- och tillväxttjänster inom näringslivet samt annan verksamhet som främjar nytt entreprenörskap
* motions- och hälsotjänster (inte läkarcentraler osv.)
* inkvarterings-, hotell- och turistverksamhet.

Befrielse beviljas till en början för arrenden för april, maj och juni.

**BEFRIELSEGRUND 1**

Utredning över den bransch/de branscher som tomtarrendatorn i huvudsak (över 50 procent) använder tomten eller byggnaden på tomten för (kryssa för vilken bransch det är fråga om).

|  |
| --- |
| Arrendatorns bransch: |
| restauranger, caféer och annan motsvarande matservice samt till dessa hörande partihandel  konst-, musik- och evenemangsverksamhet samt program- och festtjänster  accelerator- och tillväxttjänster inom näringslivet samt annan verksamhet som främjar nytt entreprenörskap  motions- och hälsotjänster (inte läkarcentraler osv.)  inkvarterings-, hotell- och turistverksamhet. |

**BEFRIELSEGRUND 2** (alternativ till punkt 1)

Utredning över den bransch/de branscher som tomtarrendatorn i huvudsak (över 50 procent) hyr ut lokalerna på tomten för (kryssa för vilken bransch det är fråga om).

|  |
| --- |
| restauranger, caféer och annan motsvarande matservice samt till dessa hörande partihandel  konst-, musik- och evenemangsverksamhet samt program- och festtjänster  accelerator- och tillväxttjänster inom näringslivet samt annan verksamhet som främjar nytt entreprenörskap  motions- och hälsotjänster (inte läkarcentraler osv.)  inkvarterings-, hotell- och turistverksamhet. |

För Befrielsegrund 2 ska av ansökan framgå en utredning över att tomtarrendatorn själv har beviljat hyrestagarna av lokalerna en befrielse från utrymmeshyran som minst motsvarar befrielsen från arrendet. Beviljande av befrielse från ovanstående utrymmeshyror är ett villkor för att arrendatorn ska beviljas befrielse från betalning av arrende. Som bilaga till sin ansökan ska tomtarrendatorn till staden lämna in en förteckning över hyrestagarna av lokalerna inklusive deras kontaktuppgifter. Staden kan även begära den sökande att lämna in en separat utredning över att hen befriar hyrestagarna från betalning av hyran. Utredningen ska vara undertecknad av hyrestagarna av lokalerna.

**Ifylls av sökande som valt BEFRIELSEGRUND 1 och 2:**

En utredning över varför befrielse från arrende för företagstomten är motiverat på grund av coronaepidemin samt, för de som valt punkt 2, information om befrielse från utrymmeshyra som beviljats hyrestagarna av lokalerna.

|  |
| --- |
|  |

**BEFRIELSEGRUND 3** (alternativ till punkt 1 och 2)

Övriga tomtarrendatorer, förutom de som hör till ovanstående branscher, kan beviljas betalningsbefrielse, om befrielsen från betalning av arrende för företagstomten är särskilt motiverat på grund av coronaepidemin och tomtarrendatorn kan påvisa att situationen har haft en betydande inverkan på företagets omsättning eller någon annan särskilt negativ inverkan på företagets verksamhetsförutsättningar.

Tomtarrendatorn ska till sin motiverade ansökan till staden bifoga ett utlåtande från revisorn eller, om lagstiftningen inte förutsätter en revisor, bokföraren om coronasituationens inverkan på företagets omsättning och/eller företagets verksamhetsförutsättningar.

**Ifylls av sökande som ansöker om befrielse enligt BEFRIELSEGRUND 3:**

En utredning över orsakerna till att en befrielse från arrendet för företagstomten är särskilt motiverat på grund av coronaepidemin. Till ansökan bifogas ett utlåtande från arrendatorns revisor/bokförare enligt ovan. Ansökan kan lämnas in tillsammans med ett utlåtande från revisorn/bokföraren som gäller en månad. I sådana fall ska ansökan på eget initiativ och inom två månader från att ansökan har lämnats in kompletteras med ett utlåtande för tre månader. Befrielse kan inte beviljas för sådana månader för vilka revisorns/bokförarens utlåtande inte har framställts.

|  |
| --- |
|  |

**Övriga faktorer som hyrestagaren vill lyfta fram med tanke på behandlingen av ansökan:**

|  |
| --- |
|  |

**DATUM OCH UNDERSKRIFT**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum | |
| Underskrift | Namnförtydligande och uppgift om vad representationsrätten för undertecknaren av ansökan grundar sig på |
| Adress | |
| Telefon | |
| E-post | |

För mer information kontakta

|  |
| --- |
| Namn |
| Adress |
| Telefon |
| E-post |

Ansökningsformuläret ska vara undertecknat av den aktör som enligt handelsregisterutdraget eller en separat fullmakt har behörighet att representera hyrestagaren. En kopia av fullmakten och handelsregisterutdraget ska bifogas till ansökan.

Om tomten har flera hyrestagare ska de lämna in en gemensam ansökan.

Övriga arrenden än för den period som ansökan om befrielse gäller (1 april–30 juni) ska vara betalda och avtalsskyldigheterna för dem uppfyllda.

Den som undertecknar ansökan och lämnar kompletterande uppgifter försäkrar att uppgifterna som hen lämnat är korrekta och sanningsenliga.

Staden förbehåller sig rätten att återkräva arrendet jämte dröjsmålsräntor samt vidta andra nödvändiga åtgärder om uppgifterna i ansökan framöver visar sig vara felaktiga.

**Ansökan ska i första hand skickas per e-post.**

**Om det inte är möjligt att skicka den per e-post kan ansökan skickas per post eller lämnas in på stadens kansli.**

|  |  |
| --- | --- |
| **E-postadress:**  [kymp.vapautusmaanvuokrasta@hel.fi](mailto:kymp.vapautusmaanvuokrasta@hel.fi) |  |
| **Postadress:**  Utveckling av markegendom och tomter  PB 58213  00099 HELSINGFORS STAD | **Besöksadress:**  Utveckling av markegendom och tomter  Sörnäsgatan 1  00580 HELSINGFORS |
|  |  |

**Ange ”Befrielse från arrende” på kuvertet**