

Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Infotilaisuus / 30.11.2022

Antti Mentula, johtava arkkitehti
Helsingin kaupunki, Asemakaavoituspalvelu

Illan ohjelma

17.00	Alkusanat ja illan kulku
17.05	Tilannekatsaus - Malminkartanon suunnitteluperiaatteet - Kartanonmetsän selvitykset - arkkitehtuurikilpailu - suunnittelun eteneminen
17.30	Keskustelu ja kysymykset
18.30	Illan lopetus

Illan kulku

- Esitysten jälkeen on aikaa kysymyksille ja keskustelulle.
- Puheenjohtaja jakaa puheenvuorot.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta mahdollisimman moni pääsee osallistumaan keskusteluun.

Voimme olla asioista eri mieltä ja katsoa asioita eri näkökulmista, mutta ei mennä henkilökohtaisuuksiin vaan arvostetaan kanssakaupunkilaisia ja paikalla olevia asiantuntijoita.



Malminkartanon suunnitteluperiaatteet



Vapaala

Honkasuo

Myyrmäki

Malminkartanon
suunnittelualue

Hakuninmaa

Hämeenlinnanväylä

Konala

Vihdintie

Kannelmäki

Tavoite

- Malminkartanon kehittäminen kasvavana, toiminnoiltaan monipuolisena ja omaleimaisena osa-alueena.
- Alueen elinvoiman ja houkuttelevuuden lisääminen sekä eriytymiskehityksen katkaisu. Keskeistä riittävä asukasmäärän kasvu.
- Täydennys- ja uudisrakentamisen yhteensovittaminen lähiluonnon ja kulttuuriympäristön kanssa.

Helsingin yleiskaava

► Kaupungin kasvu

Kaupunkiuudistus

► Eriytymisen ehkäisy

AM-ohjelma

► 30 % lisää asumista

Kaupunkistrategia

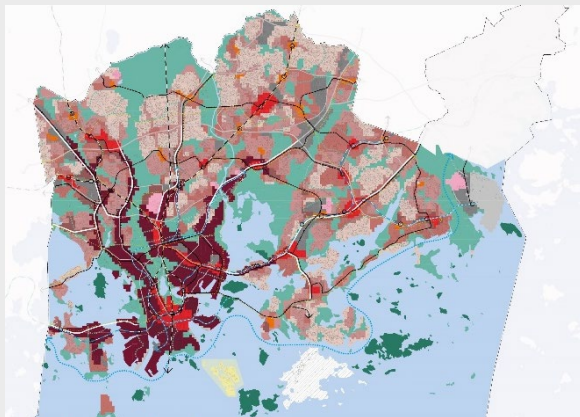
► Tiivistyminen ja luonto

Suunnitteluperiaatteet

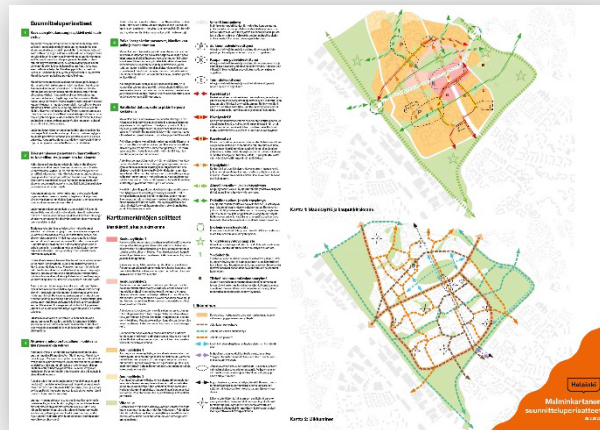
- Periaatteissa tavoitteena on mahdollistaa aluetasolla tasapainon löytäminen suunnittelun eri tavoitteiden välillä.



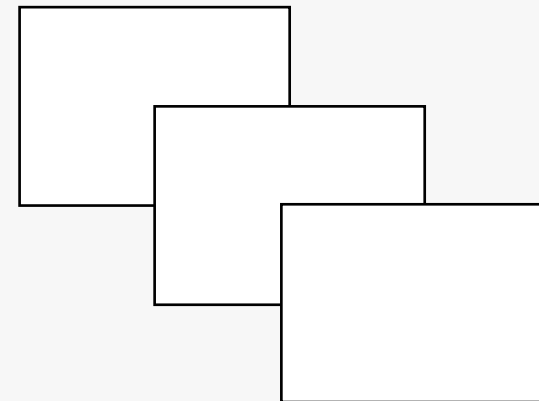
Helsingin yleiskaava 2016



Malminkartanon suunnitteluperiaatteet



Alueen asemakaavojen muutokset



Periaatteiden tavoite

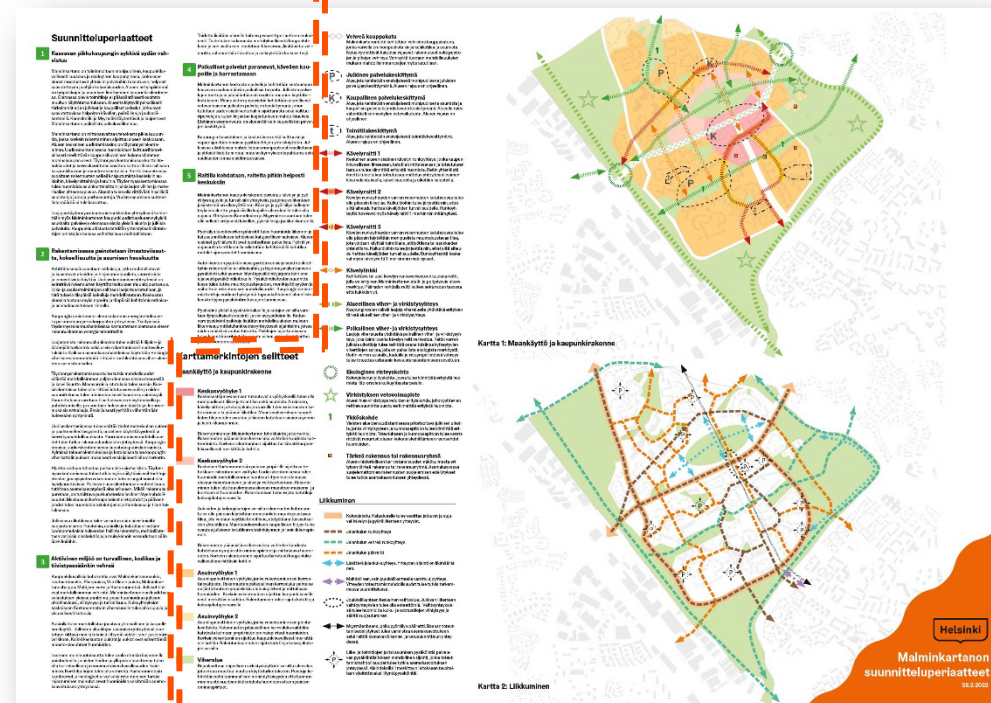
- Yleiskaavaa tarkentavat suunnitteluperiaatteet ohjaavat kaupungin sisäisenä ohjeena mm. kaavoitusta sekä katu- ja puistosuunnittelua.
- Suunnitteluperiaatteet muodostavat kokonais kuvan alueen vahvuuksista ja mahdollisuuksista sekä kehittämisen suunnan.

Suunnitteluperiaatteiden aineisto

- Suunnitteluperiaatteet muodostuvat sanallisista periaatteista sekä kahdesta sisältöä tarkentavasta kartasta selitteineen.
- Aineistoon kuuluu lisäksi selostus sekä kooste, johon on poimittu suunnittelun lähtötietokarttoja.

SANALLISET PERIAATTEET

KARTAT SELITTEINEEN



Sanalliset periaatteet

- Keskeisenä tavoitteena on kehittää Malminkartanoa toiminnoiltaan monipuolisena ja kehittyvänä pikkukaupunkina.

Suunnitteluperiaatteet

1 Kasvavan pikkukaupungin sydän vahvistuu
Malminkartano on toiminnoltaan monipuolinen, kaupunkikuvallisesti laadukas ja ekologinen kaupunginosa, jonka osa-alueet muodostavat yhteisiin palveluihin tukeutuvan, helposti saavutettavan ja ehjän kokonaisuuden. Alueen erityispiirteenä on työpaikkojen ja asumisen limittyminen kaupunkirakenteessa ja rakentamisen eri mittakaavojen sekoittuminen. Olemassa olevia toimitiloja ei pääsääntöisesti osoiteta muuhun käyttötarkoitukseen. Alueelta löytyvät paikallisesti tärkeimmät arjen julkiset ja kaupalliset palvelut, jotka ovat saavutettavissa helpoiten kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Kannelmäki ja Myyrmäki täydentävät ja laajentavat Malminkartanon paikallista palveluluvalikoimaa.

Malminkartano on mittakaavaltaan tehokasta pikkukaupunkia, jossa korkein rakentaminen sijoittuu alueen keskiosaan. Alueen keskeinen uudistamiskeino on täydennysrakentaminen. Uudisrakentamisessa huomioidaan kulttuurihistoriallisesti merkittävän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden moninaisuuden arvot. Täydennysrakentamisessa korttelitehokkuudet ja kerrosluvut tulee sovittaa kulttuurihistorialliseen kaupunkikuvaan ja maasto-olosuhteisiin. Korttelirakenteessa suositetaan rakennusten selkeää rajautumista keskeisiin aukioihin, kävelyraitteihin ja katuihin. Täydennysrakentamisessa tulee huomioida asuin kortteleittain julkisivujen värien ja materiaalien yhteensopivuus. Alueella tulee olla riittävästi hissillisiä asuintaloja ja isoja perheasuntoja. Vuokra-asumisen suhteellista määrää tulee pienentää.

Laajojen täydennysrakentamishankkeiden yhteydessä kehitetään myös Malminkartanon kaupunkiudistusalueen nykyisiä asukkaita palvelevia olemassa olevia yleisiä alueita ja julkisia palveluita. Kaupunkiudistusta tehdään yhteistyössä kiinteistöjen omistajien kanssa vaihteellisuus mahdollistaen.

2 Rakentamisessa painotetaan ilmastoviisautta, korkeellisuutta ja asumisen elämyksellisyyttä

Kehittämisessä suositetaan ratkaisuja, jotka mahdollistavat ja kuvastavat alueiden ja tilojen monipuolista, vuorottaista ja innovatiivista käyttöä. Uudisrakentamisen yhteydessä on esitettävä rakennusten käyttötarkoituksen muuntojoustavuus. Liike- ja asukastointimien sallitaan laajentua katutilaan, ja tätä tukevia tilapäisiä kokeiluja mahdollistetaan. Keskustan alueella tuetaan myös nopeita ja tilapäisiä kehittämisratkaisuja asemakaavoituksen rinnalla.

Kaupungin omistaman rakennuskannan energiatehokkuutta parannetaan peruskorjausten yhteydessä. Yksityisissä täydennysrakennushankkeissa kannustetaan olemassa olevan rakennuskannan energiaremontteihin. Uudisrakentamisessa tutkitaan mahdollisuutta maalämmön hyödyntämiseen.

Laajemmista rakennushankkeista tulee esittää hiilijalan- ja kädenjälkitarkastelu sekä arvio rakentamisen ilmastovaikutuksista. Kaikissa asemakaavahankkeissa käytetään Helsingin viherkerroinmenetelmää riittävän tonttikohdaisen viherrakenteen varmistamiseksi.

Täydennysrakentamisessa tulee tutkia mahdollisuudet säästää mahdollisimman paljon olemassa olevaa maaperää ja kasvillisuutta. Maanvaraisia istutuksia tulee suosia. Kansirakenteissa tulee olla riittävä istutusvara puille, ja niiden suunnittelussa tulee minimoida kasvillisuuden uusimissyky. Suunnittelussa varataan tilaa hulevesien viivytämiseksi ja puhdistamiseksi, ja suositetaan hulevesien käsittelyn luonnonmukaisia ratkaisuja. Ensisijaisesti pyritään vähentämään hulevesien syntymistä.

Uudisrakentamisessa tulee esittää tiedot materiaalien sateen ja paahteen kestävyyydestä, uudelleen käytettävyydestä ja kierrätysmahdollisuuksista. Puurakentamisen mahdollisuudet tulee tutkia rakennushankkeiden yhteydessä. Alueen uudisrakentamisessa suositetaan puurakentamista. Kylmissä talousrakennuksissa ja katoksissa tulee kaupungin viherkattolinjauksen mukaisesti ensisijaisesti olla viherkatto.

Purkavan uusrakentamisen mahdollisuus tutkitaan asemakaavatyössä aina erikseen. Täydennysrakentamisessa tulee tutkia myös säilyttäviä vaihtoehtoja etenkin, jos nykyisten rakennusten betonirungot voivat olla hyödynnettävissä. Mikäli rakennuksia puretaan, tutkittava purkumateriaalien kierrätysmahdollisuudet. Maakaasun korkeapaineiset siirtojohdot ja päävesijohdot tulee huomioida toimintojen sijoittamisessa ja tilamitoituksessa.

Julkisissa ulkotiloissa tulee varautua sään ääri-ilmiöiltä suojautumiseen. Puistoihin, aukiolle ja katutilaan lisätään luonnonmukaisia hulevesien hallintaratkaisuja, mahdollistetaan varjoisia oleskelutiloja ja muin keinoin varaudutaan sään ääri-ilmiöihin.

3 Aktiivinen miljö on turvallinen, kodikas ja tiivis-työssänsäkin vihreä

Kaupunkikuvallisia kohokohtia ovat Malminkartanonaukio, Luutnantinaukio, Piiänpuisto, Von Glanin puisto, Malminkartanonhuippu, Mätäjien varsi ja Kartanonmetsän keskeiset kalliot. Julkiset tilat ovat mahdollisimman vihreitä. Malminkartanoon on laadittava julkisten ulkotilojen sekä valaistuksen yleissuunnitelmat, joissa huomioidaan julkisen ulkotilan laatu, viihtyisyys ja turvallisuus. Kulkuyhteyksien keskeiselle Kartanonmetsän viheralueelle tulee olla sujuvia ja visuaalisesti kutsuvia.

Aukioilla tulee mahdollistaa joustava yhteisöllinen ja kaupallinen käyttö. Julkisten ulkotilojen uusimisen yhteydessä osoitetaan riittävä määrä teknisiä liittyviä sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon. Kaikki keskustan puistot ja aukiot ovat esteettömiä maasto-olosuhteet huomioiden.

Luonnon monimuotoisuutta tulee vaalia etenkin laajemmilla puistoalueilla, ja niiden hoidon ja ylläpidon tavoitteena tulee olla kerroksellisen ja monimuotoisen kasvillisuuden lisääminen. Korttelipihojen tulee olla vihreitä. Kartanonmetsän luontoarvot, arkeologiset arvot sekä rakentamisen tarkempi määrä ja rajautuminen mainitut arvot huomioiden selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Taidetta lisätään alueelle taiteen prosenttiperaatteen mukaisesti. Taide tukee kokemusta merkityksellisestä kaupunkitilasta ja sen avulla mm. nostetaan tilan arvoa, lisätään turvallisuutta, vähennetään ilkaltaa ja selkeytetään kulkureittejä.

4 Paikalliset harrastukset tuetaan ja kävellen kaupille ja

Malminkartanoon on sijoitettavaan kasvavien lasten tontteja. Piiänpuiston korttelin puolesta on sijoitettavaan lasten tontteja. Piiänpuiston korttelin puolesta on sijoitettavaan lasten tontteja. Piiänpuiston korttelin puolesta on sijoitettavaan lasten tontteja.

5

teesiä

Autoliikenteen pysäköinnissä pyritään ensisijaisesti keskitettyihin rakenteellisiin ratkaisuihin, ja täydennysrakentamisen pysäköinti sekä aseman liityntäpysäköinti järjestetään ensisijaisesti pysäköintilaitoksiin. Pysäköintilaitosten suunnittelussa tulee tutkia muuntojoustavuus, monikäyttöisyys, hiilijalanjälki ja vaihteellinen rakentamisen mahdollisuus. Kaupungin omistamia tontteja voidaan hyödyntää tapauskohtaisesti alueellisten keskitettyjen pysäköintiratkaisujen luomisessa.

Pysäköinti yleisillä pysäköintialueilla ja katujen varsilla varataan lyhytaikaiselle asiointi- ja vieraspysäköinnille. Kadunvarsipysäköintipaikkoja lisätään mahdollisuuksien mukaan liikennesuunnitteluhankkeiden yhteydessä sijainteihin, joissa niiden määrä ei vastaa tarvetta. Paikkojen sijoittamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, etteivät ne haittaa joukkoliikenteen sujuvuutta.

Periaatekartta 1: maankäyttö ja kaupunkirakenne

- Malminkartanon maankäytön ja kaupunkirakenteen keskeiset osa-alueet sekä kävely- ja virkistysverkoston keskeisimmät yhteydet.
- Kartanonmetsässä rajaukseltaan ohjeellinen rakentamisvyöhyke alueen reunoilla.



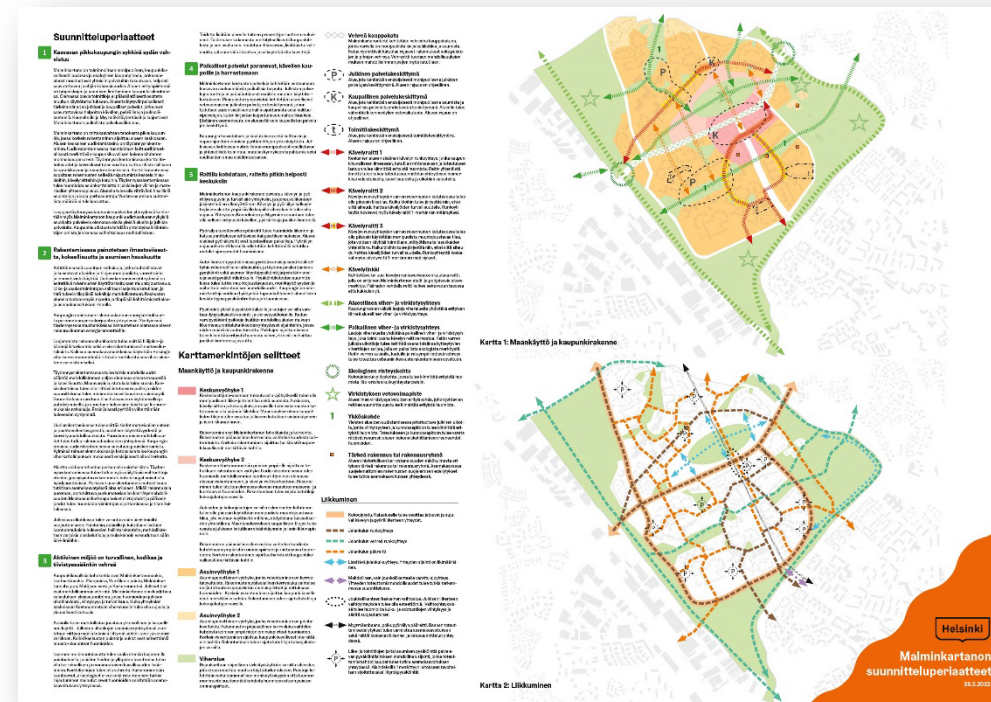
Periaatekartta 2: liikkuminen

- Malminkartanon kävelyn tavoiteverkosto, pyöräilyn pääreitit, sekä asemakeskuksen ja keskitetyn pysäköinnin ratkaisuja.



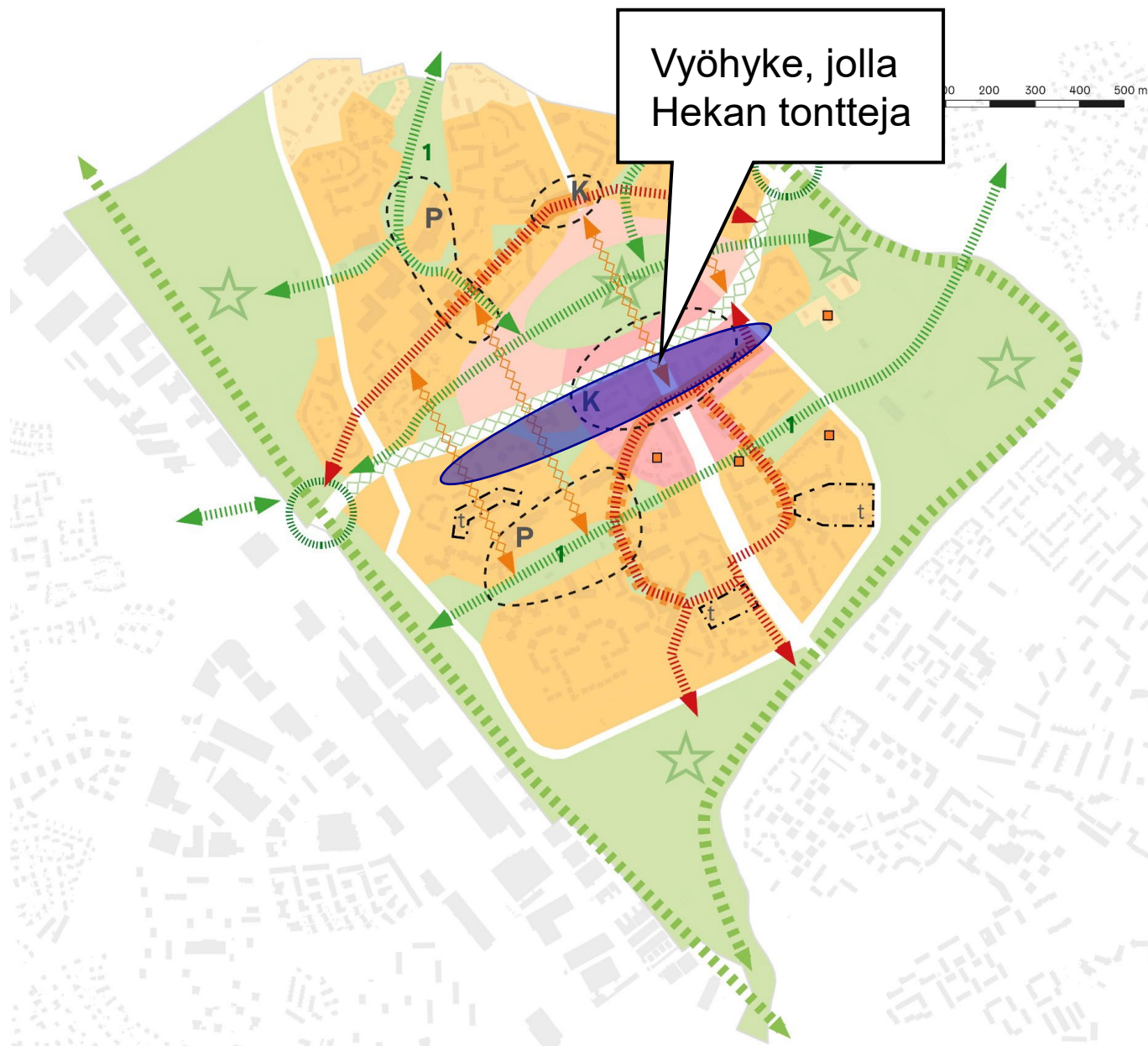
Poliittinen käsittely

- Suunnitteluperiaatteet olivat kaupunkisuunnittelulautakunnassa loppukeväästä 2022.
- Lautakunta palautti periaatteet valmisteluun odottamaan Kartanonmetsän luontoselvitysten valmistumista.
- Päätöksessä luonto- ja virkistysarvojen haluttiin ohjaavan riittävästi Kartanonmetsän alueen kokonaisuutta. Lisäksi toivottiin tutkittavan lisää täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



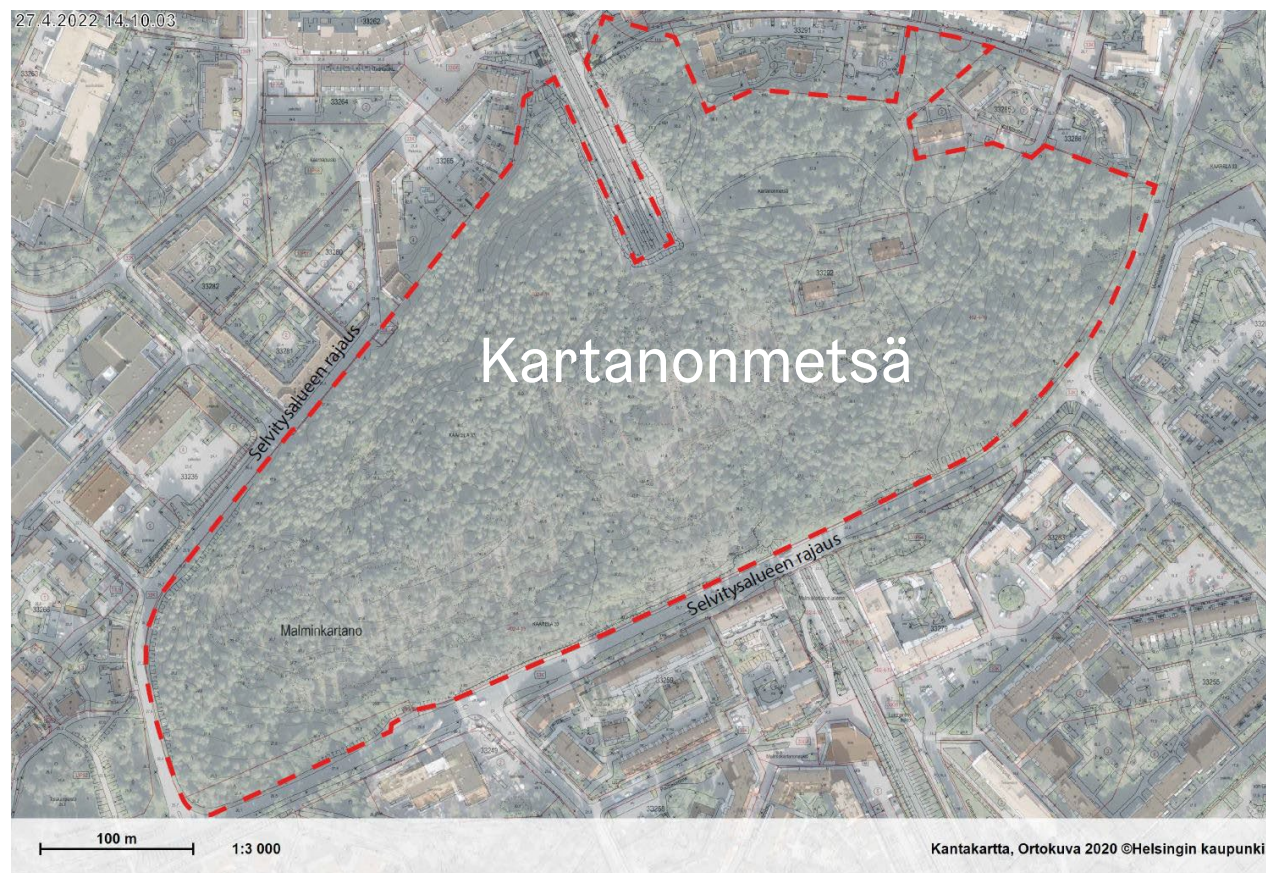
Täydennysrakentamisen lisätarkastelut

- Lautakunta esitti, että täydennysrakentamisen lisätarkasteluja on hyvä painottaa etenkin aseman läheisyyteen.
- HEKA:n kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta tehostaa Malminkartanontien varren tontteja.
- Asukasyhdistyksen kanssa on keskusteltu laaditusta täydennysrakentamissuunnitelmasta maastokävelyllä.
- Täydentämisessä oleellista on AM-ohjelman ja kaupunkiuudistuksen tavoite lisätä alueen asukasmäärää 30 % vuoteen 2035 mennessä.



Lisäselvitykset

- Kartanonmetsän alueelle laaditaan suunnitteluperiaatevaiheessa tarkemman tason luontoselvitykset sekä arkeologinen inventointi.
- Loput selvitykset valmistuvat loppuvuoden 2022 aikana, ja niiden tulokset ovat mukana suunnitteluperiaatteiden päivitystyössä.
- Valmiit työt julkaistaan Helsingin kaupungin karttapalvelussa.



**Kartanonmetsän
selvitykset:
Arkeologinen inventointi**

Kartanonmetsän arkeologinen inventointi

- Arkeologisen inventoinnin laatiminen on aloitettu kesällä 2022. Selvityksen tekijänä on Museoviraston Arkeologiset kenttäpalvelut.
- Tavoitteena on saada yleiskuva Kartanonmetsän alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, arkeologisten kohteiden määrästä, sijainnista, tyypeistä ja laajuudesta.
- Varsinainen inventointi suoritettiin metsän alueella kahdessa vaiheessa heinä- ja elokuussa.



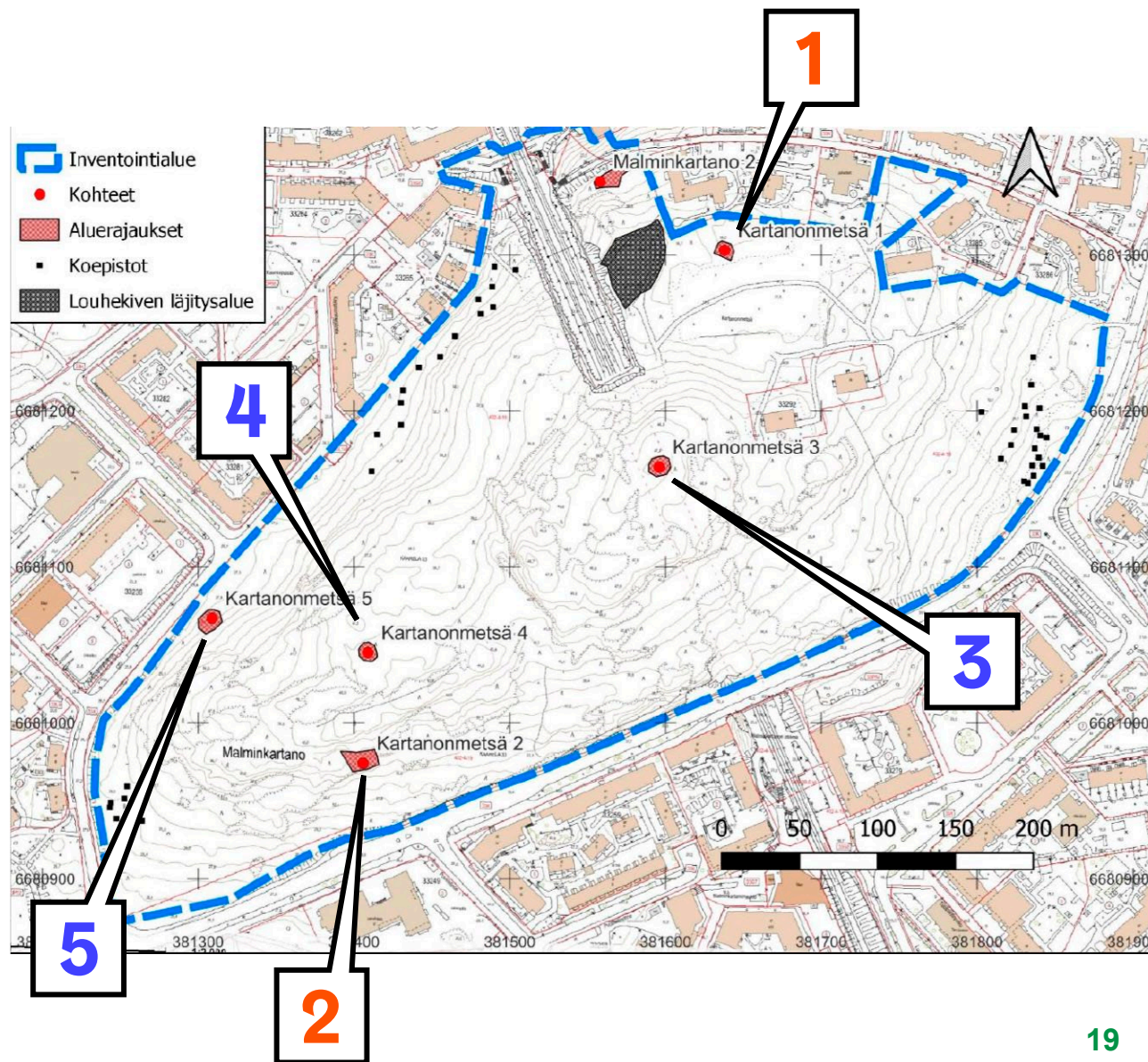
Kartanonmetsän arkeologinen inventointi

- Inventoinnin valmistelussa käytiin läpi alueeseen liittyviä arkeologisia tutkimusraportteja.
- Potentiaalisten alueiden määrittelyyn kuului muinaisten merenrantavaiheiden mallintaminen alueella ja maaperäkarttoihin tutustuminen. Historiallisen ajan kohteiden arkeologista potentiaalia selvitettiin tarkastelemalla historiallisen ajan karttoja.
- Arkeologisia ilmiöitä etsittiin myös Maanmittauslaitoksen ilmalaserkeilausaineistosta tuotetuista rinnevarjostekuvista, joissa erityisen hyvin näkyvät maahan kaivetut rakenteet.



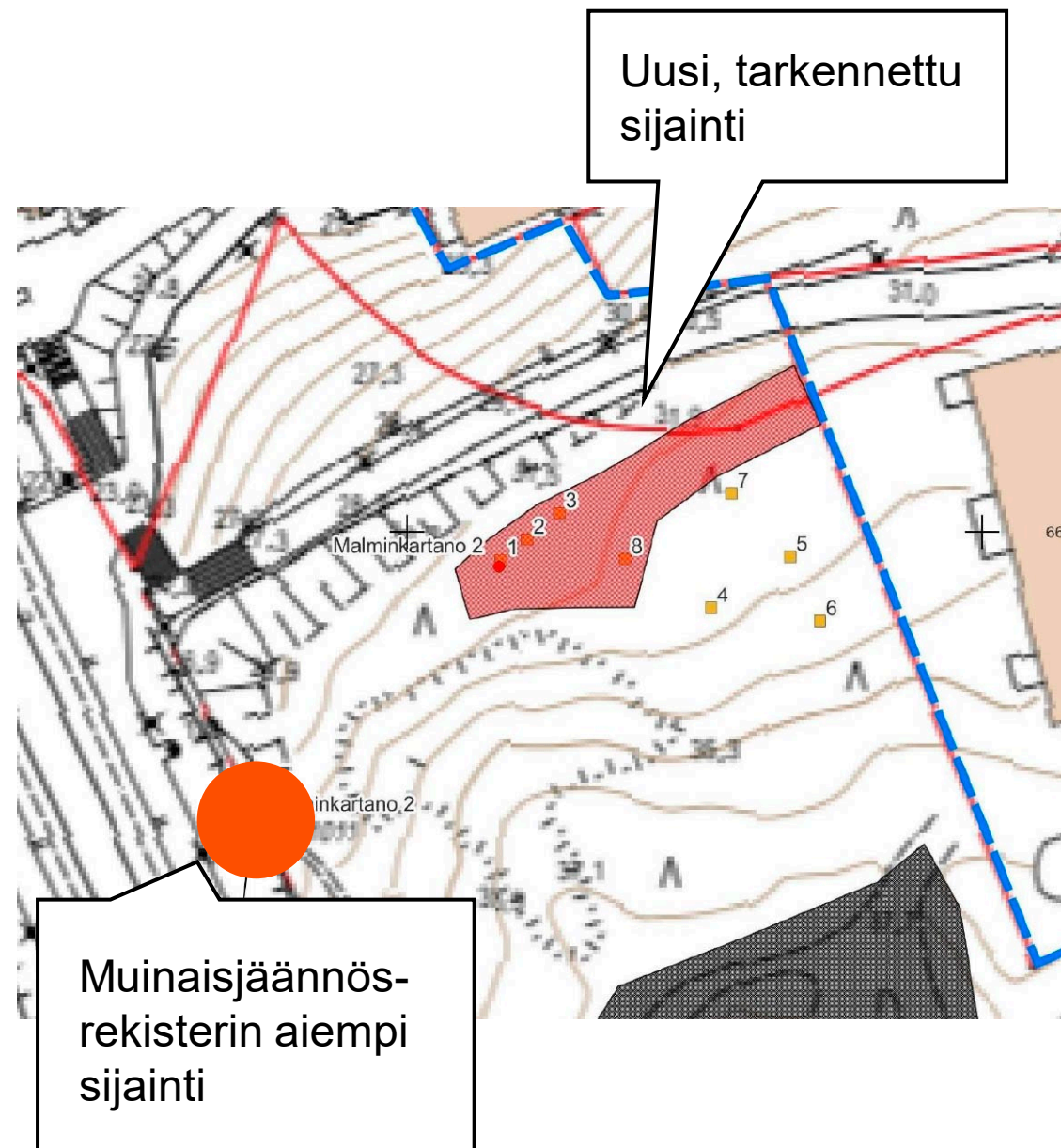
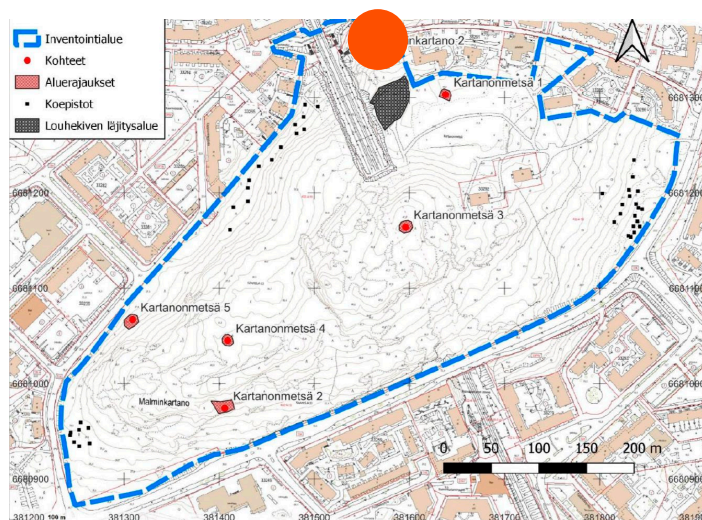
Kartanonmetsän arkeologinen inventointi

- Inventoinnissa löytyi viisi uutta kohdetta ja ne on luokiteltu muiksi kulttuuriperintökohteiksi (2 kpl) tai muiksi kohteiksi (3 kpl).
- Muita kulttuuriperintökohteita ovat:
 - **Kartanonmetsä 1**: kiviseinäinen kellarikuoppa
 - **Kartanonmetsä 2**: louhos
- Muiksi kohteiksi on luokiteltu:
 - **Kartanonmetsä 3**: kuoppa, jonka kohdalla on sijainnut rakennus 1950-luvulla
 - **Kartanonmetsä 4**: kuoppa, jonka käyttötarkoitusta ei voitu määritellä (1900-l.)
 - **Kartanonmetsä 5**: joka on todennäköisesti maanviljelyyn liittyvä varastokuoppa (1900-l.)



Kartanonmetsän arkeologinen inventointi

- Kartanonmetsän alueelta tunnetaan ennestään yksi muinaisjäänös (Malminkartano 2), joka on kivi- ja varhaismetallikautinen asuinpaikka.
- Alun perin 1970-luvulla tunnistetun asuinpaikan sijainti tarkentui inventoinnissa nykyisestä paikasta koilliseen.





Malminkartano 2: kivikautinen asuinpaikka



Kartanonmetsä 1: kiviseinäinen kellarikuoppa*



Kartanonmetsä 2: louhos (1800-l. loppu/1900-l. alku)



Kartanonmetsä 3: kuoppa (rakennus 1950-luvulla)



Kartanonmetsä 4: kuoppa (1900-luku)



Kartanonmetsä 5: varastokuoppa (1900-luku)

**Kartanonmetsän
selvitykset:
Luontoselvitykset**

Kartanonmetsän luontoselvitykset

- Luontoselvitysten laatiminen on aloitettu kesällä 2022. Selvitysten tekijänä on Faunatica Oy. Työ valmistuu loppuvuoden 2022 aikana.
- Selvitykset koostuvat viidestä osa-alueesta.
- Alustavien havaintojen perusteella alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja.

Luontotyyppiselvitys

Kasvillisuus selvitys

Liito-oravaselvitys

Lepakkoselvitys

Linnustoselvitys

Kartanonmetsän luontoselvitykset

1. Luontotyyppiselvitys

Luontotyyppiselvityksessä paikannetaan alueelta seuraavia kohteita:

- *Uhanalaiset luontotyypit*
- *Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyypit*
- *Vesilain mukaiset suojeltavat kohteet*
- *Muut erityisesti huomioitavat luontotyypit ja elinympäristöt sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet*

Alustavat havainnot

- Selvitysalueelta ei tavattu erityisesti huomioitavia luontotyyppejä.
- Alueen metsät ovat melko tai voimakkaasti kuluneita, mikä heikentää alueen luontoarvoja huomattavasti.

Kartanonmetsän luontoselvitykset

2. Kasvillisuusselvitys

Kasvillisuusselvityksessä kartoitetaan seuraavien putkilokasvilajien esiintymistä:

- *Valtakunnallisesti uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit*
- *Alueellisesti uhanalaiset lajit*
- *Rauhoitetut lajit*
- *Luontodirektiivin liitteen IV(b) lajit*
- *Muut harvinaiset tai luontoarvoja osoittavat putkilokasvilajit*
- *Haitalliset vieraskasvilajit piha-alueiden ulkopuolella*

Alustavat havainnot

- Lahokaviosammalesta tehtiin kolme havaintoa selvitysalueella. Selvitysalueella ei lahopuumäärän perusteella voi olla erityisen merkittäviä lahokaviosammalen esiintymiä.
- Alueelta tehtiin runsaasti vieraslajihavaintoja.

Kartanonmetsän luontoselvitykset

3. Liito-oravaselvitys

Liito-oravaselvityksessä kartoitetaan

- *lajille soveliaat alueet*
- *elinpiirien ydinalueet*
- *kolo-, papana- ja pesäpuut*
- *arvioidaan liito-oravan liikkumisreitit ydinalueiden välillä ja esiintymistä lähiympäristöön*

Työ tehdään ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisesti.

Alustavat havainnot

- Lajin esiintymisestä alueella ei havaittu merkkejä nyt tehdyssä selvityksessä, eikä niitä ole tiedossa myöskään aiemmilta vuosilta.
- Alueen kautta kulkee mahdollinen itä–länsisuuntainen kulkuyhteys, mutta se ei ole nykytilanteessa yhteytenä merkittävä.

Kartanonmetsän luontoselvitykset

4. Lepakkoselvitys

Lepakkoselvityksen tavoitteena on

- *Alueen lepakkolajiston selvittäminen*
- *Lepakoille tärkeiden ruokailualueiden ja siirtymäreittien selvittäminen*
- *Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen selvittäminen (EU:n luontodirektiivin liitteessä IV tarkoitetut säännöllisesti käytössä olevat paikat).*

Selvitys toteutetaan Suomen lepakotieteellisen yhdistyksen suositusten mukaisesti.

Alustavat havainnot

- Selvitysalueella ei ole lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.
- Alue ei ole lepakoille ruokailualueena tärkeä.

Kartanonmetsän luontoselvitykset

5. Linnustaselvitys

Linnustaselvityksen tavoitteena on arvioida selvitysalueen pesimälinnuston suojeluarvoa, mihin lähtökohtaisesti vaikuttavat etenkin:

- *Valtakunnallisesti uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi luokitellut lajit*
- *EU:n lintudirektiivin liitteessä I luetellut lajit*
- *Alueellisesti uhanalaiset lajit*
- *EU:n alueella Suomen erityisellä vastuulla olevat pohjoiset ja itäiset lajit, joilla Suomen pesimäkanta on yleensä yli 15 % Euroopan kokonaiskannasta*
- *Elinympäristövaatimuksiltaan vaateliaat, voimakkaasti taantuvat tai koko Etelä-Suomessa harvalukuiset lajit*

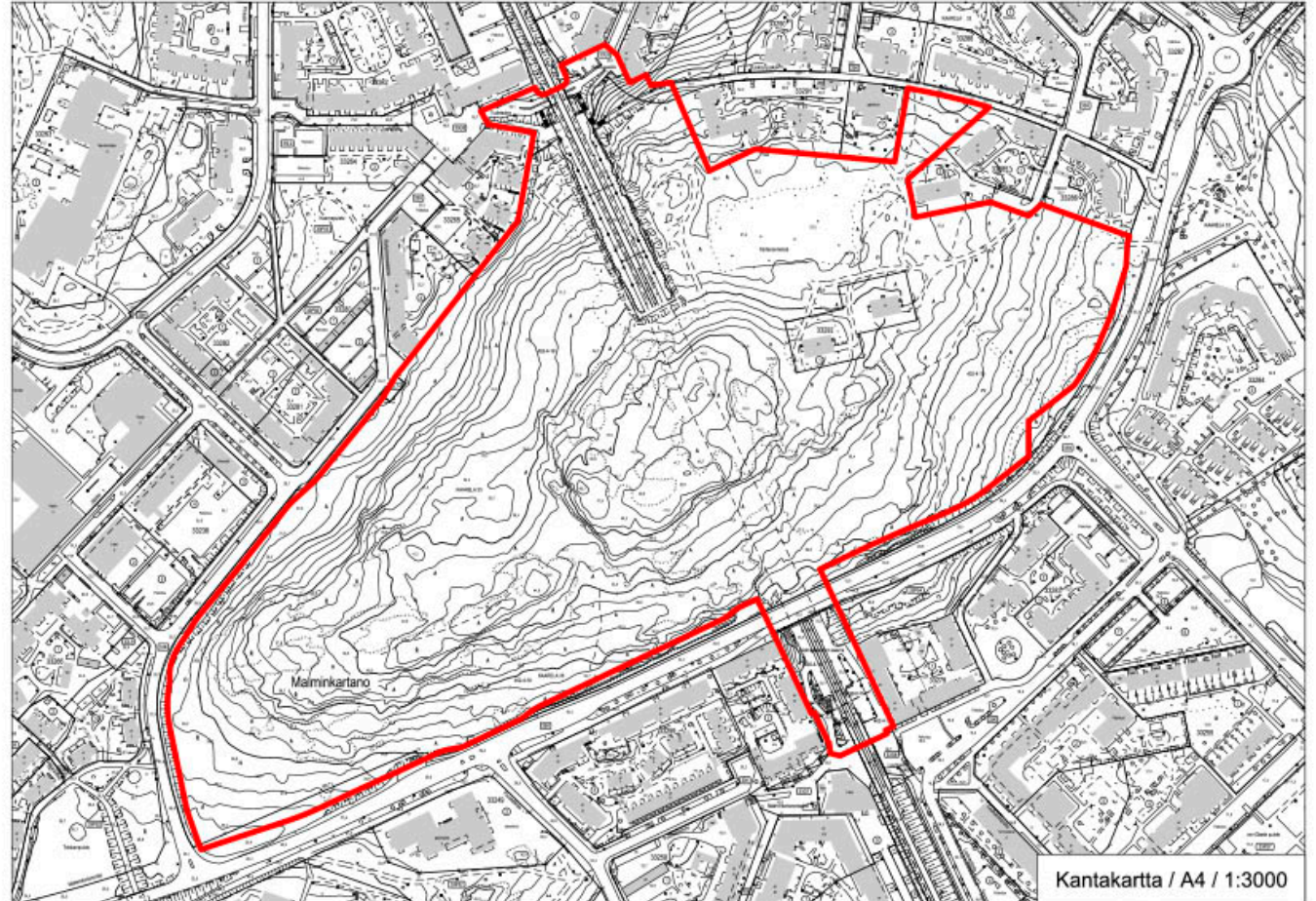
Alustavat havainnot

- Alueen linnusto on tavanomaista metsä- ja kulttuurilajistoa. Alueella havaitut ns. erityisesti huomioitavat lajit ovat kaikki suhteellisen yleisiä.
- Lajien joukossa ei ole varsinaisia uhanalaisia lajeja, eikä lintujen reviiritiheys ole erityisen korkea.

Arkkitehtuurikilpailu

Kilpailun tavoite

- Erillisen suunnittelukilpailun kautta haettiin ratkaisua, jolla saadaan luotua mahdollisimman hyvä ja tasapainoinen suunnitteluratkaisu luonnon ja uuden rakentamisen välillä.
- Kilpailu on osa suunnittelun vaikutusten arviointia.
- Yksivaiheinen arkkitehtuurikutsukilpailu, johon kutsuttiin neljä arkkitehtitoimistoa. Kilpailuaika 14.10.2021 – 28.1.2022.



Latvus

- Kilpailun voitti ehdotus ”Latvus”, jonka laatijana oli Arco arkkitehdit.
- Voittanut kilpailuehdotus toimii pohjana alueelle seuraavassa vaiheessa laadittavalle asemakaavalle.
- Kaavoitukseen yhteydessä asemakaavasta ja sen taustalla olevasta suunnitelmasta voi antaa normaalisti palautetta useammassa vaiheessa, ja suunnitelma muovautuu palautteen perusteella kaavoitusprosessin aikana.



Jatkosuunnitteluohjeet

- Kilpailupöytäkirjassa annettiin jatkosuunnitteluohjeita ehdotuksen kehittämiseksi.

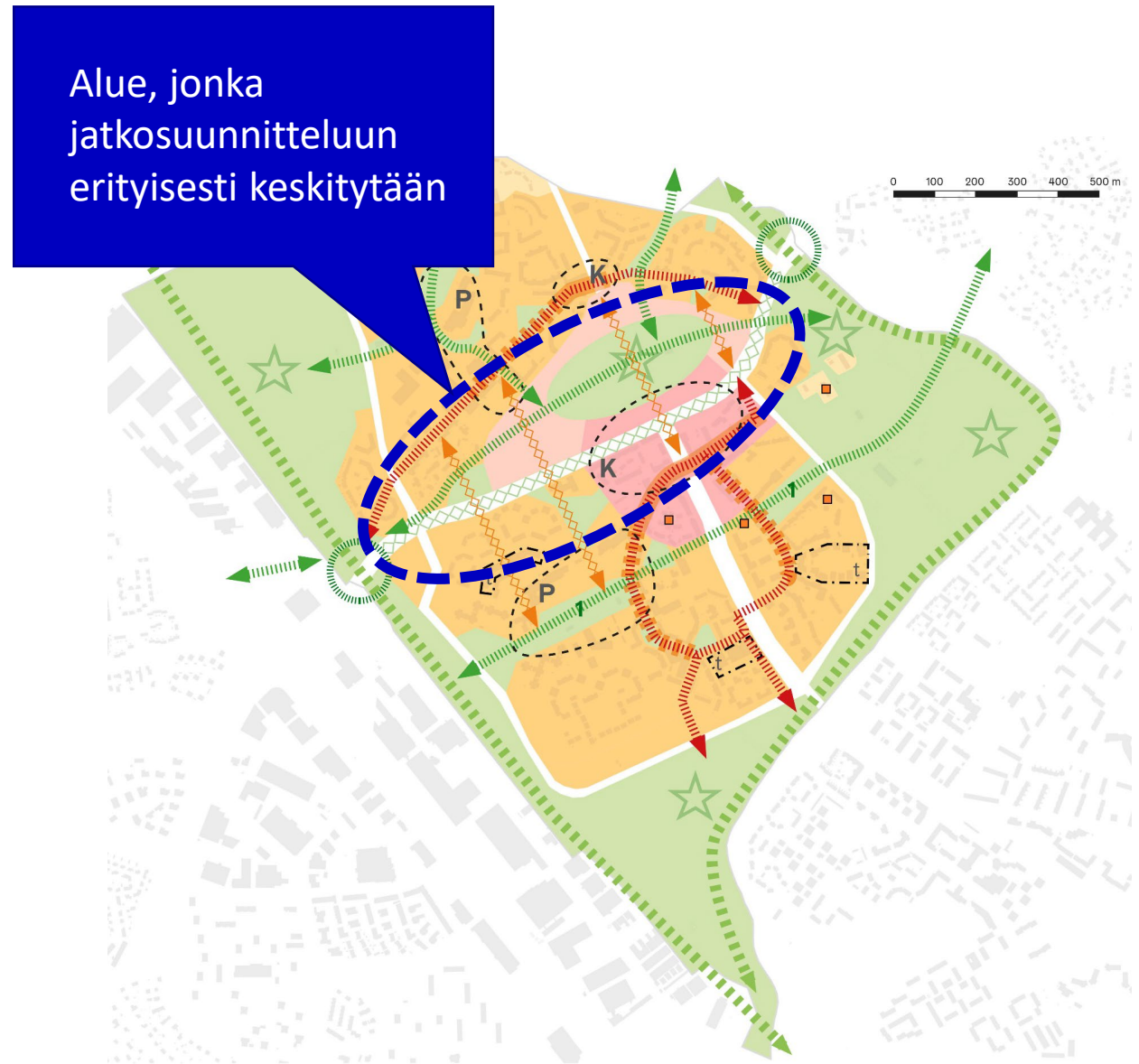


- *säilytettävän metsän laajuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota*
- *yksi- ja kaksikerroksisten rakennusten karsiminen*
- *rautatietunnelin päälle osoitetun rakentamisen poistaminen*
- *asuinkerrosalan tarkistaminen edellä mainitut seikat huomioiden*
- *viheryhteyden kehittäminen alueen itäpäässä*
- *katuverkon pituuden tarkistaminen*
- *pysäköintilaitosten koon ja sijainnin tarkistaminen*
- *alueen länsipään selkeyttäminen*
- *palveluiden sijainnin tarkistaminen*
- *shared space –ratkaisun kehittäminen*

**Suunnittelun
eteneminen**

Suunnitteluperiaatteet

- Suunnittelu on vielä kesken, ja jatkosuunnittelu etenee lähikuukausina.
- Suunnitteluperiaatteiden jatkosuunnittelussa huomioidaan lautakunnan antamat suunnitteluohjeet, laadittujen selvitysten tulokset sekä täydennysrakentamiseen liittyvät jatkotarkastelut.
- Aineiston osalta täydennetyt ja muokatut suunnitteluperiaatteet tuodaan uudelleen lautakunnan käsittelyyn vuoden 2023 alkupuoliskolla.



Kartanonmetsän asemakaavoitus

- Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä riippuen Kartanonmetsän alueen asemakaavoitus käynnistyy aikaisintaan vuoden 2023 jälkipuoliskolla.
- Suunnittelua tehdään tarkennettujen suunnitteluperiaatteiden, arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen, sekä sen osalta annettujen jatkosuunnitteluohjeiden pohjalta muokaten.

