

**Sopimus oikeudesta käyttää yleistä aluetta ketterään kioskitoimintaan (ketterä kioski -sopimus)****1 Osapuolet**

Helsingin kaupunki, 0201256-6, myöhemmin myös ”kaupunki”

Kaupungin yhteystaho sopimukseen liittyvissä asioissa sopimuksen allekirjoitushetkellä:

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, Alueiden käyttö ja valvonta -yksikkö  
ulkoilma@hel.fi, puh. 09 310 22111

Yrityksen nimi ja y-tunnus, myöhemmin ”yrittäjä”, ”kioskiyrittäjä” tai ”yritys”

**2 Tausta ja tarkoitus**

Kaupunki antaa oikeuden käyttää kaupungin omistamaa aluetta ketterään kioskitoimintaan. Muu toiminta on kiellettyä. Tarkoitus on laajentaa kaupunkilaisten mahdollisuuksia saada elintarvikkeita eli lähinnä ravintola- ja kahvila-annoksia sekä muita kioskituotteita. Kioskitoimintaa ei ole pelkästään markkinointi tai tapahtuman järjestäminen tai toritoiminta.

Sopimus ei luo yrittäjälle yksinoikeutta tietyn alueen käyttöön vaan antaa varausoikeuden varattaviin kioskipaikkoihin sekä mahdollisuuden tämän sopimuksen mukaisesti väliaikaisesti käyttää muita kaupungin alueita ravintola-, kahvila- ja kioskitoimintaan.

**3 Voimassaolo ja korvaus**

Sopimus päättyy ilman eri irtisanomista viimeisenä voimassaolopäivänä.

Maksut ja vakuus suoritetaan sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, eikä sopimus tule voimaan ennen maksujen sekä vakuuden saapumista kaupungille.

**4 Kioskin ominaisuudet**

Kioski on rekisteröity moottoriajoneuvo tai rekisteröity vaunu. Kioskin on oltava rekisteröity elintarvikehuoneistoksi ja soveltuva elintarviketoimintaan.

Kioskin leveys on korkeintaan 3 metriä ja pituus korkeintaan 8,5 metriä. Suuremman kioskin käyttämisestä voidaan sopia erikseen kirjallisesti.

Kioskissa on oltava näkyvällä paikalla kioskin nimi sekä kiosikäyttöön käytetyn ajoneuvon tai vaunun rekisterikilpi.

Kioskin tulee olla jatkuvasti miehitetty kioskialueella oltaessa (lyhyt poistuminen esim. vetoauton pysäköimistä varten sallitaan) ja ketterä eli nopeasti kasattavissa ja liikuteltavissa.

Myynnin tulee tapahtua suoraan kioskista. Kioskin ulkopuolella sijaitsevat myyntitiskit tai -teltat eivät ole sallittuja.

Kioskina käytettävän ajoneuvon moottorin alla oleva maanpinta on suojattava.

## 5 Käytettävät alueet

Kioskialueella tarkoitetaan kioskijoneuvon tai -vaunun viemää aluetta sekä muuta aluetta, jonka yrittäjä on ottanut yritystoimintansa käyttöön. Lisäksi kioskin välitön edusta on katsottava kioskialueeksi. Ottaminen voi tapahtua esimerkiksi asettamalla pöytiä ja tuoleja kaupungin alueelle tai kiinnittämällä myyntiajoneuvoon tai -vaunuun markiiseja tai muita ulokkeita, jotka tosiasiallisesti ottavat alueen yrittäjän käyttöön. Kioskialue on tulkittava yhtenäiseksi alueeksi.

Kaikkiin kaupungin omistamiin ja tämän sopimuksen mukaisiin alueisiin sovelletaan seuraavia ehtoja:

- Alueen turvallisuus on varmistettava sekä kioskin toiminnan aikana, että kioskia siirrettäessä.
- Puistoaluetta tai nurmialuetta tai muuta pehmeää pintaa ei saa käyttää kioskitoimintaan.
- Pyöräilyyn osoitettua aluetta ei saa käyttää myyntialueena eikä kioskia sijoittaa siten, että siitä aiheutuu vaaraa tai että liikenne estyy tai kohtuuttomasti häiriytyy.
- Jalankulkuun käytetystä reitistä on leveys suunnassa pidettävä vapaana vähintään 2 metrin levyinen alue tai kaupungin niin vaatiessa enemmän. Erityisesti suurten ihmismassojen liikkua esimerkiksi tapahtumien yhteydessä yrittäjältä edellytetään erityistä harkintaa, ettei turvallisuus vaarannu tai tapahtuma häiriinny.
- Alueen normaali käyttö ei saa häiriintyä (esim. melu- tai hajuhaitta) tai estyä.
- Pelastusteitä ei saa tukkia.
- Liikennesääntöjä on noudatettava.
- Alueella toimivaa toista kioskia tai muita alueen toimintoja ei saa mennä häiritsevän lähelle.
- Kaupungilla on oikeus osoittaa kioskin paikka tai rajoittaa alueen käyttöä.

### *Erikseen määriteltyjen alueiden käyttö*

Erikseen määritellyillä alueilla kioskialueet ja käyttöajat on yksilöity kulloinkin voimassa olevassa karttaliitteessä. Erikseen määritellyillä alueilla on muun kaupungin hallinnassa olevan alueen käyttö kielletty pois lukien pysäköintiin merkityt alueet. Kaupungilla on oikeus osoittaa kioskin paikka tai rajoittaa alueen käyttöä. Kioskialueet ovat yrittäjän käytettävissä, jos kohteessa ei ole muuta kaupungin myötävaikutuksella järjestettävää toimintaa kuten työmaata, tapahtumaa, lumen varastointia tms. tai toista kioskiyrittäjää. Mikäli alueella on edellä mainittua toimintaa, täytyy kioskin poistua alueelta.

Helsingin kaupungilla on oikeus osoittaa kioskin paikka tai rajoittaa alueen käyttöä. Helsingin kaupungilla on myös oikeus vaatia yrittäjää välittömästi siirtymään toiselle, Helsingin kaupungin osoittamalle myyntipaikalle. Helsingin kaupungin on esitettävä perustelu siirtovaatimukselle vaatimuksen esittämisen yhteydessä. Yrittäjän on noudatettava kaupungin ohjeistusta liittyen myyntialueisiin. Mikäli yrittäjä ei noudata Helsingin kaupungin ohjeistusta, katsotaan yrittäjän olennaisesti rikkoneen tätä sopimusta.

### *Muut kaupungin alueet*

Erikseen määriteltyjen alueiden ulkopuolella voi käyttää sopimuksen voimaantullessa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa olevaa yleistä aluetta, uimaranta-alueita (käytettävissä olevat uimarannat on listattu kaupungin nettisivuilla) ja torialueita. Kaupunkiorganisaation muuttuessa niin, ettei kaupunkiympäristön toimialaa enää ole tai sen

hallintaan kuuluvat alueet muuttuvat, kaupunki määrittelee uudelleen tämän kohdan mukaiset alueet.

Yleisiä pysäköintialueita tai kadunvarren pysäköintipaikkoja saa käyttää tieliikennelain niin salliessa. Kadunkäyttäjien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

## 6 Sopimukseen kuulumattomien alueiden käyttö

Yrittäjä sitoutuu käyttämään *vain* sopimuksen mukaisia alueita kioskin säilyttämiseen tai käyttämiseen kaupungin maa-alueella ja käyttämään tai säilyttämään kioskia tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti kyseisillä maa-alueilla. Kioskia saa kuitenkin edellä mainittujen alueiden lisäksi säilyttää kaupungin alueella siten kuin liikennelainsäädännössä säädetään kyseisenlaisen moottoriajoneuvon tai vaunun säilyttämisestä yleisillä pysäköintipaikoilla. Kioskin säilyttäminen liikennelainsäädännön ja/tai sopimuksen ehtojen vastaisesti on aina tämän sopimuksen olennainen sopimusrikkomus.

Kaupungilla on oikeus siirtää tai siirättää muunlaiselle paikalle sijoitettu kioski yrittäjän kustannuksella yhden viikon kuluttua siitä, kun asiasta on yrittäjälle esitetty huomautus yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Huomautus katsotaan esitetyksi yrittäjälle sinä päivänä, kun viesti on lähetetty yrittäjälle tämän sähköpostiosoitteeseen.

Jos kioskista on olennaista haittaa, voi kaupunki siirtää tai siirättää kioskin välittömästi ilman yhden viikon odotusta. Ennen välittömästi tehtävää siirtoa, on yrittäjälle annettava mahdollisuus siirtää kioski itse, jos mahdollisuuden antamisesta ei seuraa huomattavaa haittaa tai viivettä.

## 7 Toimintatapa

Kioskiyrittäjän on noudatettava liikkuvassa elintarvikehuoneistossa harjoitettavaan toimintaan soveltuvia työehtoja kaikkien niiden henkilöiden osalta, jotka työskentelevät kioskissa. Kioskiyrittäjän tulee kaupungin pyynnöstä pystyä osoittamaan, että sopimuksen mukaisessa toiminnassa noudatetaan alan yleisiä työehtoja ja/tai työehtosopimuksia.

Yrittäjän on noudatettava hyvää kauppiastapaa ja kunnioitettava alueen muita toimintoja. Kaupungilla on oikeus antaa määräyksiä ketterän kioskin toimintatavoista, joita yrittäjä on velvollinen noudattamaan.

Yrittäjän on välittömästi pyynnöstä esitettävä tämä sopimus kaupungin työntekijälle. Kaupungin työntekijän tulee pyynnöstä osoittaa asemansa Helsingin kaupungin työntekijänä näyttämällä henkilöstökorttinsa.

## 8 Alueen käyttö klo 07.00 – 19.00 ja klo 19.00 – 06.00

Kun alueen käyttö alkaa klo 07.00 – 19.00 välisenä aikana, kioski saa olla paikallaan klo 19 asti. Mikäli kohteeseen ei ole tulossa toista kioskia, voi alueen käyttöä jatkaa klo 19 jälkeenkin.

Kun alueen käyttö alkaa kello 19.00 – 06.00 välisenä aikana, kioskin on poistuttava viimeistään kello 06.00.

Näistä ajoista poikkeavat myyntiajat on merkitty kulloinkin voimassa olevaan karttaliitteeseen.

**9 Vuorolista**

Erikseen määritellyiltä alueilta voivat saada vuoroja vain sellaiset ketterät kioskit, joiden ketterä kioski -sopimus on voimassa koko vuorolistakauden ajan. Vuorolistalla olevat myyntipaikat on yksilöity kulloinkin voimassa olevassa karttaliitteessä, [www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit](http://www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit) -> Missä saan myydä?

**10 Sähkö-, vesi- ja viemäri-liitännät**

Vesi- ja viemäri-liitännöitä ei saa tehdä, eikä yleisten alueiden kaivoihin saa kaataa mitään. Yrittäjä on velvollinen hankkimaan tarvitsemansa sähkön itse kustannuksellaan.

Kaupunki kannustaa hankkimaan sähköä olemassa olevista sähkönjakelupisteistä lähtökohtaisesti yhteistyössä kaikkien yrittäjien kesken.

Mahdollinen sähkösopimus ei anna etuoikeutta tietyn paikan käyttöön.

Mikäli myyntipaikalla on ketterille kioskeille tarkoitettu sähkönjakelupiste, on kioski velvollinen käyttämään sitä, aggregaattien käyttö alueella on tällöin kiellettyä.

**11 Haittojen rajoittaminen**

Kioskin pitäminen ei saa häiritä ympäristön muita toimintoja. Jos häiriötä ilmenee, kioskin tulee siirtyä pois alueelta. Kioskialueelle tai kioskina pidettävään ajoneuvoon ei saa kiinnittää kaiuttimia meluhaittojen välttämiseksi.

Erytistä huomiota on kiinnitettävä yöaikaan (klo 22-07), jolloin on huomioitava mahdollinen meluhaitta alueen asukkaille ja majoituspalveluiden käyttäjille. Kaupungilla on oikeus kieltää yöaikainen myynti tietyillä alueilla meluhaitan rajoittamiseksi. Kulloinkin voimassa olevat mahdolliset kielletyt myyntipaikat ilmoitetaan kaupungin sivuilla osoitteessa [www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit](http://www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit) -> Myynnin rajoitteet, jota kaupungilla on oikeus päivittää.

Jos haittaa ilmenee, kaupunki voi käyttää ehdon 5 mukaista oikeuttaan rajoittaa alueen käyttöä, kaupunki voi vaatia sopimussakkoa maksettavaksi ja kaupunki voi purkaa sopimuksen. Mikäli yrittäjä on laiminlyönyt aikaisemmassa ketterä kioski -sopimuksessa sopimusvelvoitteensa Helsingin kaupunkiin nähden, on kaupungilla oikeus olla uusimatta sopimusta yrittäjän kanssa.

Kaupungilla on milloin tahansa oikeus muuttaa tämän sopimuksen mukaisessa karttaliitteessä olevia alueita sekä myyntiaikoja. Kaupungilla on oikeus muuttaa karttaliitettä sopimuksen voimassaoloaikana ainoastaan ympäristöhaittojen, kuten meluhaitan, torjumiseksi. Muutokset tulevat sovellettavaksi viikon kuluttua siitä, kun muutoksista on ilmoitettu yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Kaupunki päivittää myös sivuilleen ajantasaisen kartan myyntipaikoista ja -kellonajoista.

**12 Kioskialueen siisteys ja ylläpito sekä kioskialueen ympäristö**

Helsingin kaupunki huolehtii alueista ainoastaan alueen normaalin ylläpidon puitteissa. Ylläpito katsotaan alueen muuksi käytöksi ja yrittäjän on mahdollistettava alueen ylläpito väistämällä hyvissä ajoin ennen kuin kaupunki haluaa tehdä alueelle ylläpitotoimia, kuten hiekoitusta. Yrittäjän

tulee sijoittaa kioskialueelle roskakori ja huolehtia sen tyhjennyksestä. Yrittäjä on velvollinen huolehtimaan kioskialueen sekä muun lähialueen puhtaanapidosta niiltä osin, kuin kioskitoiminta muuten aiheuttaisi lisäkustannuksia tai työtä kaupungille.

Jos kioskin ympärillä on tilaa, kioskialueelle voi sijoittaa tuoleja ja pöytiä (enintään kuusi asiakaspaikkaa).

Kioskin ympärille ei saa sijoittaa roskakorin, pöytien ja tuolien lisäksi muita kalusteita tai rakenteita.

Kioski tuo tarvitsemansa tarvikkeet mukanaan ja vie kioskin toiminnasta aiheutuvat jätteet mukanaan ja siistii kioskin vaikutusalueen tarvittaessa yhteistoiminnassa muiden yrittäjien kanssa ennen alueen käyttämisen loppumista.

Yrittäjä on velvollinen huolehtimaan jätelain mukaisista velvoitteistaan.

Kioskialueelle ei saa pysäköidä muuta kuin kioskina käytettävän ajoneuvon.

### **13 Vahingot ja vakuutus**

Yrittäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut yrittäjän toimenpiteistä tai laiminlyönnistä.

Kaupunki suosittelee, että yrittäjä hankkii riittävän vastuuvakuutuksen koko sopimuskaudeksi.

Kaupungilla on oikeus yhden viikon jälkeen kirjallisen kehotuksen antamisesta, yrittäjän kustannuksella:

- poistaa tai poistattaa kioskin pitämisestä aiheutuvat sopimuksen vastaiset yleisen alueen käytön esteet
- korjata tai korjauttaa mahdolliset kioskin pitämisestä aiheutuneet vahingot
- poistaa tai poistattaa kioski ja muu yrittäjän omaisuus vuokra-alueelta.

Erityisestä syystä kaupungilla on myös välittömästi oikeus ryhtyä edellä mainittuihin toimenpiteisiin yrittäjän kustannuksella.

Mikäli yrittäjän toiminnasta tai laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kaupungilla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi yrittäjän kustannuksella.

### **14 Viranomaisluvat ja -velvoitteet**

Yrittäjä on velvollinen hankkimaan kaikki toimintaansa tarvittavat viranomaisluvat ja täyttämään viranomaisvaatimukset ja -määräykset (elintarvike- vero-, ympäristö-, rakennusvalvonta-, työnantajavelvoitteita tms.) sekä tekemään vaaditut ilmoitukset toiminnastaan. Alueen käyttöön ei ole oikeutta, jos viranomaisvelvoitteita ei ole kokonaisuudessaan hoidettu.

Yrittäjä on velvollinen kaupungin kirjallisesta pyynnöstä osoittamaan kohtuullisessa ajassa, että viranomaisluvat ja -velvoitteet on hoidettu. Viranomaislupien ja -velvoitteiden laiminlyönti katsotaan olennaiseksi sopimusrikkomukseksi, jonka perusteella kaupunki voi purkaa ketterä kioski -sopimuksen.

**15 Tiedotus**

Yrittäjä sitoutuu seuraamaan viikoittain sekä kioskeihin liittyvää kaupungin verkkosivulla tapahtuvaa tiedotusta, että ilmoittamaansa sähköpostia. Sopimuksen solmimishetkellä seurattavan sivun osoite on [www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit](http://www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit) ja kaupunki ilmoittaa mahdollisista verkkosivun osoitteen muutoksesta yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Yrittäjä on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojaan koskevat muutokset kirjallisesti kaupungille [ulkoilma@hel.fi](mailto:ulkoilma@hel.fi).

**16 Sopimuksen siirto**

Sopimuksessa määritetyt oikeuksia ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista lupaa.

**17 Sopimussakko**

Sopimuksen mukaisen velvoitteen rikkominen oikeuttaa kaupungin laskuttamaan sopimussakkoa 500 euroa per rikkomus. Poikkeuksellisesti sopimussakon määrä on kuitenkin 1000 euroa, jos yrittäjä harjoittaa kioskitoimintaa tai säilyttää kioskia tässä sopimuksessa kielletyillä paikoilla.

Mikäli rikkomus on luonteeltaan jatkuva eikä asian tilaa korjata, kaupunki voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa jokaiselta alkavalta viikolta, jolloin sopimusrikkomus on yhä olemassa.

Sopimussakko voidaan laskuttaa myös mahdollisen sopimuksen päättämisen lisäksi. Kaupungilla on oikeus saada vahingonkorvausta sopimussakon ohella niiltä osin kuin aiheutuneet vahingot ylittävät määrältään sopimussakon määrän.

Valheellisen tiedon kirjaaminen perustietosivulle oikeuttaa kaupungin laskuttamaan yllä mainitun sopimussakon. Mikäli valheellisten tietojen antaminen on luonteeltaan niin vakavaa, että se katsotaan olennaiseksi sopimusrikkomukseksi, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus.

**18 Vakuudet**

Yrittäjän on maksettava kaupungille 1000 euroa ennen tämän sopimuksen voimaantuloa vakuudeksi yrittäjän velvoitteista.

Vakuus palautetaan, kun kaupunki on todennut kaikkien tämän sopimuksen velvoitteiden tulleen täytetyiksi. Sopimuksen päätyttyä kaupungin tulee kuukauden kuluttua yrittäjän vaatimuksesta joko palauttaa vakuus yrittäjän ilmoittamaan tilinumeroon tai ilmoitettava yrittäjälle ne perusteet, joiden vuoksi vakuutta ei voida vielä palauttaa tai joiden vuoksi vakuutta ei palauteta tai sitä ei palauteta täysimääräisenä. Kaupunki voi käyttää vakuutta yrittäjän velvoitteiden kuittaamiseen.

Jos yrittäjä tekee kaupungin kanssa uuden sopimuksen ennen kuin kuukausi on kulunut vakuuden palauttamispyynnöstä, voidaan vakuus, jota ei ole jouduttu käyttämään edes osittain, siirtää seuraavan sopimuksen vakuudeksi.

Vakuudelle ei makseta korkoa.

## **19 Sopimuksen päättäminen**

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus toisen osapuolen olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Maksettua korvausta ei kuitenkaan palauteta.

Mikäli sopimuksen purkaminen johtuu kaupungin olennaisesta sopimusrikkomuksesta, yrittäjällä on oikeus maksetun korvauksen hyvitykseen siltä osin, kuin sopimuskautta on sopimusta purettaessa jäljellä.

Sopimuksen mukaiset ennallistamisvelvoitteet ja niihin liittyvät mahdolliset sanktiot voivat jatkaa sopimuksen päätyttyä.

Yrittäjä ei voi saada uutta sopimusta ketteristä kioskipaikoista Helsingin kaupungin kanssa, jos edellisestä tai edellisistä sopimuksista on yrittäjällä sopimussakkoja tai vahingonkorvauksia maksamatta Helsingin kaupungille.

Jos tämän sopimuksen perusteella kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus, on kaupungilla oikeus purkaa myös muut ketterää kioski –sopimukset, jotka ovat voimassa saman yrityksen kanssa. Tämä sopimus on purettavissa, jos yritys rikkoo toista kaupungin ja yrittäjän välistä ketterä kioski –sopimusta purkuun oikeuttavalla tavalla.

## **20 Sovellettava laki ja riidanratkaisu**

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.