



11.6.2015

Yksikön päällikkö

---

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto  
poikkeamispäätöshakemuksesta Kaartinkaupungin korttelissa 48  
tonteille 3048/2 ja 3048/7, Pohjoinen Makasiinikatu 9 ja Kasarmikatu  
21**

HEL 2015-004967 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 26.5.2015

Kaupunginmuseo lausuu poikkeamispäätöshakemuksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Kaupunginhallitus on varannut Kaartinkaupungista, korttelista nro 3048 tontit 2 ja 7 Ahlström Capital Oy:lle ja HGR Property Partners Oy:lle toimitilahanketta varten. Tonteilla sijaitsee nykyään kaksi rakennusta, jotka on yhdistetty kaupungin rakennusviraston toimitiloiksi. Rakennukset halutaan purkaa, ja niiden tilalle on suunniteltu rakennettavaksi uusi toimistotalo. Pohjoinen Makasiinikatu 9:n asemakaava on vuodelta 1836 ja Kasarmikatu 21:n asemakaava vuodelta 1958. Tontit ovat rakennuskiellossa. Purkamisen syyksi on esitetty rakennusten huono kunto ja suuren peruskorjauksen tarve, jotta talo voitaisiin saada nykykäyttöön sopivaksi. Arkkitehtitoimisto Sarc Oy on laatinut uuden toimistotalon suunnitelmat (luonnos päivätty 13.4.2015). Esitetty uudisrakennus on 8-kerroksinen, vaalea ja julkisivuiltaan luonnonkivipintainen.

Kaupunginmuseon City-inventoinnissa (2014) ovat mukana molemmat rakennusviraston rakennukset. Kasarmikatu 21 rakennus valmistui vuonna 1961 rakennusviraston käyttöön. 1960-luvun alussa sen tilat sijaitsivat jo viidessä eri paikassa. Kaupunginvaltuusto päätti rakennusviraston sijoittamisesta Kasarmikatu 21:een vanhan koulurakennuksen paikalle. Paikalla sijainnut, kaksikerroksinen koulutalo oli arkkitehti C.L. Engelin suunnittelema ja se oli valmistunut 1830-luvulla. Uudisrakennus suunniteltiin rakennusvirastossa omin voimin ja pääpiirustukset allekirjoitti kaupunginarkkitehti Lauri Pajamies. Kolme vuotta talon valmistumisen jälkeen hankki kaupunki omistukseensa viereisen tontin Pohjoiselta Makasiinikadulta ja tontille ryhdyttiin suunnittelemaan laajennusta virastotalolle. Vuonna 1969 valmistuneen uudisosan suunnitteli rakennusviraston arkkitehti Hely Ijäs. Talot ovat toimineet valmistumisestaan lähtien rakennusviraston käytössä.



11.6.2015

Yksikön päällikkö

City-inventoinnissa rakennukset arvoettiin seuraavasti: Rakennuksilla on rakennuttajatahonsa liittyviä yhteiskuntahistoriallisia arvoja, mikä korostuu niiden ollessa yhä samassa omistuksessa. Kasarmikatu 21:n julkisivu on valmistumisajalleen tyypillinen rasterijulkisivu, joka on säilynyt toimistokerrosten osalta alkuperäisasussaan. Rakennuksen käyttötarkoitus ja osa kiinteistä sisustuksista on säilynyt. Rakennus asettuu osaksi Kasarmikadun ajallisesti kerrostunutta rakennettua ympäristöä. Pohjoinen Makasiinikatu 9 on arvoitettu myös sen keskeisen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi avarassa Kasarmitoria rajaavassa rakennusten rivistössä. Molemmat rakennukset ovat rakentamisajalleen tyypillisiä toimistotaloja. Talojen sisätiloissa on säilynyt alkuperäisiä rakennusosia ja materiaaleja eikä rakennuksissa ole tehty suuria peruskorjauksia. Ne vaativat mittavat korjaukset toimiakseen nykyvaatimusten mukaisina toimistotaloina. Korjauksissa olisi tuskin mahdollista säilyttää talojen autenttisuutta.

Rakennusviraston taloista laaditaan parhaillaan rakennushistoriaselvitystä (Arkkitehtitoimisto Sarc Oy/Risto Marila ja Hanna Linnamäki). Lisäksi kaupunginmuseo tulee dokumentoimaan valokuvaamalla rakennukset ennen niiden purkamista.

Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamishakemusta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus