



16.2.2015

Yksikön päällikkö

**Kaupunginmuseon lausunto Aleksanterinkatu 22 ja 24 tiloihin
rakennettavan kahvilan rakennuslupahakemuksesta. (Kruununhaka
1/30/1)**

HEL 2015-001035 T 10 04 03

Kaupunginmuseo on tutustunut Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:n laatiin 29.12.2014 päivättyihin pääpiirustuksiin. Kaupunginmuseo lausuu asiasta seuraavasti.

Kiinteistöjen Aleksanterinkatu 22 (Burtz) ja 24 (Bock) tiloihin sijoittuvat kahvilatilat sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009). Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1988 alue on määritelty historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi.

Asemakaavassa alue on varustettu merkinnällä s: ”Tällä alueella ei suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.” Lisäksi Bockin ja Burtzin talot on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr.

Rakennuslupaa haetaan kiinteistöjen katutasokerrokseen sijoittuvan kahvilan rakentamiseen. Lisäksi tilojen välille sisäpihan puolelle esitetään rakennettavaksi teräs/lasirakenteinen uudisosa ja kellariin sosiaalitilat.

Kaupunginmuseo esittää, että huonetilojen 130a ja 137b välillä olevassa nykyisessä ulkoseinässä sijaitseva ikkuna säilytetään paikoillaan, eikä sitä poisteta. Lasipaviljongin valmistuttua se jää tilojen väliseksi sisäikkunaksi. Uusien oviaukkojen vuoksi poistettavat ikkunat tiloissa 130a,139a ja138 ja tulee säilyttää karmeineen.

Kaupunginmuseo osallistuu työmaa-aikaiseen antikvaariseen valvontaan.

Rakennuslupahakemuksen alueella kellareissa, 1. kerroksessa ja erityisesti pihalla laajennusosan kohdalla tulee suorittaa arkeologista valvontaa ja kaivausta ennen maarakennustöiden aloittamista ja maarakennustöiden aikana vanhojen kulttuurikerrosten ja rakennusjäännösten dokumentoimiseksi. Muinaismuistolain



16.2.2015

Yksikön päällikkö

(295/1963) 15. §:n mukaan hankkeen toteuttajan on korvattava arkeologisista tutkimuksesta johtuvat kustannukset. Asiasta on oltava yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon riittävän ajoissa valvonnan järjestämiseksi.

Kaupunginmuseo puoltaa suunnitelmien hyväksymistä edellä mainituin huomautuksin.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluvirasto