



29.5.2015

Yksikön päällikkö

Nurmijärven kunta
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Perttulan
osayleiskaavaehdotuksesta**

HEL 2015-004443 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausuu Perttulan osayleiskaavaehdotuksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaavoitettava alue koostuu Perttulan, Uotilan, Numlahden ja Korven kylistä. Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata maaseudun rakentamista ja maankäyttöä. Sen tavoitteena on osoittaa rakentaminen kyläkeskuksiin ja olevan tiestön varrelle sekä säilyttää avoimet viljelyalueet edelleen avoimina ja toisaalta yhtenäiset metsäalueet rakentamattomina. Osayleiskaavan alueelle ei ole tavoitteena laatia asemakaavoja.

Osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksenä on Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvitys (Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010). Lisäksi on tehty arkeologiset selvitykset ja kunnan laatima maisemaselvitys (2015). Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet on esitetty osayleiskaavaehdotuksessa suojelumerkinnöin sr-3 (kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus) ja sr-4 (kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus). Jälkimmäiseen voi sisältyä useampia rakennuksia. Rakennusperintöselvityksessä luokkiin 1, 2 ja 2U arvotetut kohteet on merkitty osayleiskaavassa suojeltaviksi tai säilytettäväksi. Sr-3 ja sr-4-kohteita on yhteensä 30.

Nurmijärven kunta on laatinut maisemaselvityksen vuonna 2015. Selvitys tuo esille alueen topografian, maiseman ominaispiirteet ja maiseman arvot. Nurmijärven arvokkaimmat maisemakokonaisuudet ovat vanhoja kulttuurimaisemia. Paikallisesti (Nurmijärven mittakaavassa) arvokkaat maisemakokonaisuudet ovat melko edustavia ja tyypillisiä uusmaalaisia kulttuurimaisemia, joilla useimmilla on myös historiallista arvoa vanhoina nurmijärveläisinä viljelymaisemina. Paikallisesti (Perttulan mittakaavassa) merkittäväksi arvioidut alueet ovat joko merkittäviä avotiloja, arvokkaiden maisema-



29.5.2015

Yksikön päällikkö

alueiden reuna-alueita tai kunnostamista vaativia kulttuurimaisemia. Alueet ovat maisemakuvaltaan melko tavanomaisia eteläsuomalaisia viljelymaisema-alueita.

Osayleiskaavaluonnoksesta poiketen kaavaehdotuksessa on esitetty sk-1-rajaus sk-3 -merkinnällä. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas, aiemmin valtakunnallisesti merkittäväksi arvioitu kulttuuriympäristö. VAT 1993-kohde, jota ei otettu mukaan tarkistettuun RKY 2009-kohdevalikoimaan, on Perttulan-Uotilan ja Numlahden Valkjärven alueet. Sk- merkinnällä osoitettua aluetta koskee määräys, jonka mukaan alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Sk-4 -merkinnällä on osoitettu Perttulan paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Vaaksinjärven alue.

Osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty lisäksi maisemallisesti arvokkaat alueet ma-3, ma-4 ja ma-5-merkinnöin. Maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ma-3 on osoitettu Valkeissuon ja Kuhajärven alueet. Nurmijärven kannalta arvokkaiksi maisema-alueiksi ma-4 on osoitettu Lopentien itäpuolinen peltoalue Mikkolanmäen pohjoispuolella ja Perttulantien molemmin puolin olevat laajat peltoalueet Uotilan koulutien liittymän itäpuolella. Perttulan arvokkaaksi maisema-alueeksi ma-5 on osoitettu Perttulantien molemmin puolin peltoalue, joka sijoittuu Lopentien ja Uotilan koulutien väliselle alueelle. Lisäksi Hongisojantien eteläpuolelle ja Yli-Lepsämäntien eteläpuolelle on osoitettu paikallisesti arvokas ma-5 peltoalue.

Maakuntamuseo katsoo, että rakennettu kulttuuriympäristö on otettu huomioon osayleiskaavaehdotuksessa riittävällä tavalla. Arkeologian osalta lausunnon antaa Museovirasto.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Perttulan osayleiskaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



29.5.2015

Yksikön päällikkö

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566