



28.5.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Korkeavuorenkatu 19, katujulkisivun peruskorjauksesta (7/104/21)

HEL 2015-005177 T 10 04 03

Rakennusvalvontavirasto 24.4.2015

Kaupunginmuseo on tutustunut lausuntopyynnön liitteenä oleviin Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n 16.3.2015 päivättyihin pääpiirustuksiin/ arkkitehti Katjan Puronen, uudelleen muurattavan tiilitornin 16.3.2015 päivättyyn rakennepiirustukseen ja 4.3.2014 päivättyyn selostukseen, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy / rakenneinsinööri Mikko Poikkilinja, Insinööritoimisto Conditio Oy:n 2.8.2006 päivättyyn katujulkisivun kuntokartoitukseen ja 16.3.2015 päivättyyn valokuvaliitteeseen. Lisäksi kohteesta on tehty väriytstudkimuksia maaliskuussa 2008 Ukri Oy/ Deja-vu Konservointi & Restaurointi/ Sanna Pitkäniemi sekä 20.2.2015 Rakennusten värisuunnittelu Petapi/ Pentti Pietarila.

Kiinteistön on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Karl Hård af Segerstad & Bertel Jung ja se valmistui vuonna 1898. Rakennuttajana toimi senaattori ja liikemies Alfred Kihlman. Kiinteistö rakennettiin alun perin asuin- ja liikerakennukseksi, ja se on palvellut tässä käytössä koko historiansa ajan. Rakennuksessa ei ole tehty merkittäviä muutoksia, lukuun ottamatta vuonna 1963 pohjakerrokseen tehtyjä liikehuoneistoja ja hissiä. Muutosten suunnittelijana toimi arkkitehti Bertel Jung.

Vuonna 1982 vahvistetussa asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä ark. ”Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.”

Rakennus sijaitsee korttelissa, jonka rakennuskanta ulottuu 1840-luvulta 1960-luvulle. Korttelin pohjoispuolella on kahden entisen koulurakennuksen, nykyisten Designmuseon ja Suomen Arkkitehtuurimuseon, muodostama kokonaisuus. Itäpuolella sijaitsee Kirurgisen sairaalan 1880-luvulta peräisin oleva sairaala-alue ja korttelin etelä- ja länsipuolella levittäytyy tiivis, pääasiasiassa asuin- ja

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



28.5.2015

Yksikön päällikkö

liikerakennusten muodostamien kortteleiden vyöhyke, johon Johanneksen kirkko puistoineen tekee poikkeuksen.

Rakennuslupaa haetaan kiinteistön kadunpuoleisen länsijulkisivun rappausten uusimiseen ja maalaamiseen sekä tiilisten ja metallisten koristeosien kunnostamiseen. Lisäksi tehdään eteläisen tornirakennelman yläosan rakenteellinen vahvistus ja uudelleen muuraus sekä julkisivun suojaPELLITYSTEN uusiminen ja maalaus. Kiinteistön alkuperäisten ikkunoiden kunnostus tai huoltomaalaus ei kuulu nyt toteuttavaan korjaustyöhön.

Julkisivussa on vielä tallella alkuperäinen rappaus, josta on löydettävissä kaikki kalkkimaalilla maalatut värikerrostumat. Alustavaa väritystutkimusta on tehty vuosina 2008 ja 2015. Tehdyt tutkimukset eivät kuitenkaan ole vielä riittäviä, vaan niitä tulee täydentää. Julkisivujen alkuperäisen värityksen tutkiminen ja selvittäminen tulee tehdä värimalleineen ennen työmaan käynnistymistä ja telineiden pystyttämistä.

Julkisivun omaleimainen koristeellisuus perustuu pitkälti monimuotoisen tiiliornamentiikan käyttöön ja sommitteluun. Koristeaiheet on muurattu käyttäen punaista ja keltaista tiiltä. Lisäksi tiiliornamentiikkaa jäsentävät betonista tehdyt listoitukset ja erikoisuutena koiranpää-veistokset.

Insinööritoimisto Conditio Oy:n tekemä julkisivujen kuntokartoitus vuonna 2006 on valmistunut lähes kymmenen vuotta sitten. Jo tuolloin julkisivujen tuleva korjaustarve oli havaittavissa. Pohjoisenpuoleisen tornirakennelman yläosa on peruskorjattu ja uudelleen muurattu vuonna 2008. Tehdyn uusimistyön perusteella voidaan todeta, että nyt korjausvuoroon tulevan eteläisen torniosan uusien tiilien värin osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että tiiliä valittaessa niiden värisävyn tulee vastata mahdollisimman tarkasti alkuperäistä punaista tiilipintaa. Julkisivuissa on myös alkuperäisiä metallikoristeita, jotka tulee ensisijaisesti kunnostaa ja säilyttää.

Pääjulkisivun peruskorjauksessa tulee kiinnittää huomiota alkuperäisten tiiliosien kunnostamisen. Erityisesti keltaiset tiilet ovat ajan kuluessa likaantuneet ja muuttaneet väriään. Ennen korjaustyön aloittamista tulee selvittää tiilipintojen puhdistusmenetelmiä ja tehdä koepuhdistuksia sekä etsiä näin paras mahdollinen toteutustapa.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa esitettyihin suunnitelmiin.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



28.5.2015

Yksikön päällikkö

jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566