



28.5.2015

Yksikön päällikkö

**Kaupunginmuseon lausunto Uudenmaankatu 36, julkisivujen
rappauskunnostuksista ja maalauksesta sekä paloalueen rajan
muutoksesta porrashuoneessa A ja D-portaan uudesta ulko-ovesta
(5/90/23)**

HEL 2015-005787 T 10 04 03

Rakennusvalvontaviraston lausuntopyyntö 12.5.2015

Helsingin kaupunginmuseolle on esitelty korjaushanke paikan päällä 16.4.2015. Lisäksi kaupunginmuseo on tutustunut lausuntopyynnön liitteenä oleviin 24.4.2015 päivättyihin pääpiirustuksiin, jotka on laatinut arkkitehti Vilhelm Helander/Vilhelm Helander, Juha Leiviskä, arkkitehdit SAFA, sekä 24.4.2015 päivättyyn selvitykseen rakennushankkeesta. Väritutkimukset ja kuvaliitteen on tehnyt konservaattori Pentti Pietarila / rakennusten värisuunnittelu Petapi.

Nykyinen uusrenessanssityylinen asuinrakennus on valmistunut vuonna 1890 ja sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Kiseleff & Heikel. Kiinteistössä on myös mahdollisesti osia 1860-luvulta samalla paikalla olleesta niin sanotuista Antipoffin vuokrakasarmista. Kasarmin suunnitelmat ovat vuosilta 1862 ja 1865. Antipoffin vuokrakasarmit olivat 1860- ja 1870-luvuilla Helsingin tunnetuimpia keinotteluasuntoja. Kaupunki lunasti Antipoffin tontin ja myi sen edelleen asuntorakentamiseen 1800-luvun lopulla.

Tontilla on 14.11.1980 vahvistettu asemakaava (tunnus 7962), jossa rakennuksella on suojelumerkintä ark. ” Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.”

Lupaa haetaan alkuperäisten rapattujen julkisivujen kunnostamiseen. Huonosti alustassaan kiinni olevat päällimmäiset maalikerrostumat poistetaan ja rappausvauriot paikkakorjataan. Julkisivukoristeiden kunto ja kiinnitykset tarkistetaan sekä tehdään tarvittavat korjaustoimenpiteet. Pääovi ja ikkunat maalataan ja laseerataan sekä takorautaportti kunnostetaan. Sisäpihan puolella lupaa haetaan D-portaan uuteen ulko-oveen sekä paloalueen rajan muutokseen porrashuoneessa A.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



28.5.2015

Yksikön päällikkö

Koska julkisivuissa ovat säilyneet kaikki alkuperäiset värityskerrostumat, perustuu esitetty palauttava julkisivuväritys tehtyihin väritystutkimuksiin ja värimalleihin. Tutkimukset osoittavat, että pääjulkisivun pintakäsittelyt ovat olleet pitkälle viimeistellyt. Väripinnat ovat olleet kuultavia ja julkisivut jäljittelevät luonnonkivipintoja kevyine suonistuksineen ja roiskemaalauksineen. Katujulkisivusta on esitetty kokonaisvaltainen suunnitelma. Ennen työn aloittamista tulee esittää kaikki värimallit ja erityisesti seinäpintojen osalta tulee tehdä vielä lopulliset väri- ja pintakäsittelymallit.

Lisäksi ennallistetaan kadunpuoleisen julkisivun pääoven yläpuolinen ikkuna paremmin kokonaisuuteen sopivaksi. Sisäpihalla uusitaan D-Portaan ulko-ovi, siten että se noudattaa tyyliltään alkuperäistä kadun puolen pääovea. A-portaan paloalueen rajan muutoksen myötä pieni alatasanne palautetaan takaisin alkuperäisen porrashuoneen yhteyteen. Takaisin liitettävän tilan seinä- ja kattopinnoissa on vielä alkuperäiset maalatut seinäpinnat koristeluineen.

Helsingin kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa esitettyihin suunnitelmiin ja se puoltaa pääpiirustusten hyväksymistä.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566