



29.5.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Hyvinkään kaupunki, Tekninen keskus  
PL 21  
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään Viertolan kaupunginosan, korttelin 520, tontilla 3, Hyvinkäänkatu 1:ssä sijaitsevan Musiikkiopiston tontin asemakaavan muutosluonnoksesta**

HEL 2015-006037 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa Musiikkiopiston tontin asemakaavan muutosluonnoksen vaihtoehtoista. Maakuntamuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on nykyisin musiikkiopistona toimivan, entisen pankkirakennuksen suojelu ja tontille sijoittuvan uudisrakentamisen sovittaminen kaupunkikuvaan ja erityisesti Hyvinkään rautatieasemien valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Valmisteluvaiheessa on tutkittu neljää vaihtoehtoa, joissa uudisrakennusoikeus sijoitetaan tontille eri tavoin. Entinen pankkirakennus säilyy kaikissa vaihtoehtoissa ja se tullaan suojelemaan asemakaavassa.

Musiikkiopiston talo (Hyvinkäänkatu 1) on keskeisellä paikalla Keskusaukiolla. Muita arvokkaita kohteita välittömässä läheisyydessä ovat entinen Hyvinkään Säästöpankin liiketalo (Uudenmaankatu 1) sekä Hyvinkäänkadun huoltoasema (Hyvinkäänkatu 3). Rakennukset edustavat 1930-luvun funktionalismia ja ovat omaleimainen osa Hyvinkään keskustaa.

Musiikkiopisto liittyy Hyvinkään rautatieasemien valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Musiikkiopiston talo, entinen Kansallis-Osake-Pankki, kuuluu Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan (kv17.6.2013), jonka mukaan rakennusta tulee vaalia siten, että sen arkkitehtuuri ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyvät.

Kansallisosakepankki rakennutti nykyisin musiikkiopistona toimivan rakennuksen toimitalokseen vuonna 1936. Kaksikerroksisen



29.5.2015

## Yksikön päällikkö

---

tasakattoisen rakennuksen Siltakadun puoleinen kulma on pyöristetty. Alakerran näyteikkunoita on uusittu. Tontilla on aiemmin sijainnut puinen hotellirakennus, joka rakennettiin alun perin yksikerroksiseksi vuonna 1875 ja korotettiin toisella kerroksella muutamaa vuotta myöhemmin. Rakennus on sittemmin purettu.

Asemakaavan selostuksessa kuvaillaan tontin puustoa. Tontilla on suhteellisen runsas puusto ja ns. jalopuut sijoittuvat pysäköintialueen molemmin puolin. Asemanpuiston puoleisella reunalla on vanhempia jalopuita ja koristepensaita. Alueella olevia puita ei vuonna 2008 tehdyn puustokartoituksen sekä alustavan kuntoarvion mukaan ole tarpeen erityisesti suojella. Musiikkiopiston tonttiin rajoittuva Asemanpuisto periytyy 1870-luvulta, ja sillä on tärkeä merkitys osana rautatieaseman ympäristöä.

Hyvinkään kaupungin kaavoitusyksikössä on tehty asemakaavaluonnosvaihtoehtoja Musiikkiopiston korttelin alueelle. Maakuntamuseo pitää erittäin hyvänä, että vaihtoehtojen havainnollistamiseksi on tehty myös video, mikä auttaa hankkeen kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointia.

Vaihtoehdot 1, 3 ja 4 ovat sijainniltaan ja korkeudeltaan sellaisia että ne eivät Uudenmaankadulta tarkasteltaessa näy Musiikkiopiston rakennuksen yli. Vaihtoehto 2, ”Torni” on sijoitettu Musiikkiopistoa vastapäätä, tontin luoteisosaan.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan täydennysrakentamisen kaupunkikuvalliset tavoitteet ja suojellun rakennuksen sekä Asemanpuiston näkymien kannalta ve 1, kolmikerroksinen Puikko tai ve 3, kahdesta nelikerroksisesta massasta muodostuva Raidat, olisivat mahdollisia. Raidat vaihtoehdossa kaksiosaisen rakennuksen väliin jää avoin tila, joka säilyttää näkymän osin avoimena Siltakadun ja Asemanpuiston ja asemarakennuksen välillä.

Maakuntamuseo ei puolla kahdeksankerroksista tornivaihtoehtoa, ve 2, vaan pitää sitä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopimattomana. Neljästä erikorkuisesta osasta koostuva Terassi, ve 4, on mitoitukseltaan liian massiivinen eikä näin ollen sovi paikkaan.

Asemakaavan luonnoksessa olevaan Musiikkiopiston suojelumääräykseen maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa. Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että tontilla säilyy mahdollisimman monta arvokasta puuta.



29.5.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnosvaihtoehdoista.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566