



13.2.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Tuusulan kunta  
PL 60 (Hyryläntie 16)  
04301 Tuusula

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Tuusulan  
Hiivonlahti, asemakaavan muutos, osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma**

HEL 2015-001280 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan Rantatien varrella, Halosenniemen läheisyydessä. Alue kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään Tuusulan Rantatien maisemakokonaisuuteen.

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava (1982), jossa tila sijaitsee kaavamerkintäalueella M = Maatalousalue.

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton ja sen koillisosa on erotettu muusta peltoalueesta korkealla kuusiaidalla.

Asemakaavan muutosta varten tutkitaan kahta vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1: Pääosa kaavamuutosalueesta on maisemapeltoa. Kaavamuutosalueen itäosaan olemassa olevan kuusiaidan sisälle sijoittuvalle alueelle sijoitetaan pientaloasumista. Tutkitaan, ulottuuko pientalokorttelialue rantaan saakka. P-alueen rajausta ja liittymistä ympäristöön mahdollisesti tarkistetaan. Selvitetään, minkälaisin kaavamääräyksiin pystytään alueen maisemalliset arvot parhaiten säilyttämään.

Vaihtoehto 2: Kaavamuutosalue toteutetaan kauttaaltaan avoimena maisemapeltona. Kuusiaita poistetaan, rannan avoimuutta lisätään. P-alueen rajausta ja liittymistä ympäristöön mahdollisesti tarkistetaan. Selvitetään, minkälaisin kaavamääräyksiin pystytään alueen maisemalliset arvot parhaiten säilyttämään.

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan molempia vaihtoehtoja voidaan tutkia. Vaihtoehto 1:n osalta olennaista kulttuuriympäristön



13.2.2015

## Yksikön päällikkö

---

vaalimisen näkökulmasta on, miten pientalo sijoitetaan kortteliin ja miten rakennussuunnittelua ohjataan niin, että uudisrakennus parhaalla mahdollisella tavalla sopeutuu osaksi maisemaa ja rakennettua kulttuuriympäristöä sekä järveltä että Rantatieltä päin tarkasteltuna ja jää mahdollisimman näkymättömiin. Samalla pitää tutkia alueelle sopiva istutussuunnitelma, jonka perusteella maisemointi toteutetaan.

Olennaista maiseman vaalimisen kannalta on, että nyt avoinna oleva Rantatien ja järven välinen (erityisesti Tuomala, 4:100, 4:99 ja 4:98) peltoalue säilyy edelleenkin rakentamattomana ja avoimena maisematilana.

Tuusulan Rantatien maiseman hoito –julkaisun ohjeet (2000) ovat edelleenkin käyviä. Halosenniemen läheisyydessä olevat pellot ja niiltä avautuvat näkymät järvelle ovat tärkeitä ja säilytettäviä.

### Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus