



10.4.2015

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki, maankäyttöpalvelut
Jääskeläinen Tommi
PL 123
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan
Ketjupuistoa koskevan asemakaavan muutoksen (2217)
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)**

HEL 2015-003592 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Ahjon 5. kaupunginosan korttelin 1002 tonttia 11, korttelin 1006 tonttia 6 ja näiden väliin jäävää yleistä aluetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Keravan Ahjon 5. kaupunginosassa, noin kahden kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue jää Ahjontiehen rajautuvan korttelin 1006 tontin 6 ja Ketjutiehen rajautuvan korttelin 1002 tontin 11 ja niiden väliin jäävän yleisen vyöhykkeen muodostamalle alueelle. Ahjontiehen liittyvällä tontilla on aiemmin sijainnut kaksi teollisuusrakennusta, jotka on purettu. Muut suunnittelualueeseen liittyvät tontit ovat rakentamattomia, lähinnä havupuuviltaista sekametsää. Suunnittelualueen lähiympäristö on 1990-luvun kuluessa kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Lähiympäristön rakennuskannan muodostavatkin pääosin 1990-luvun loppupuolella rakennetut viisikerroksiset asuinkerrostalot ja muutaman kerroksen korkuiset laaja-alaiset tuotantolaitokset. Osittain suunnittelualue on ilmeeltään hyvin vehreää metsämaisemaa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu päiväkodin sijoittaminen suunnittelualueen pohjoisosaan ja muun alueen varaaminen asuinrakentamiselle. Oikeusvaikutteisessa, kaupunginvaltuuston 14.6.2004 hyväksymässä Keravan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi



10.4.2015

Yksikön päällikkö

(AK) ja teollisuus- ja varastoalueeksi (TA-1). Alueella on muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muita muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta maakuntamuseo ei näin ollen näe estettä suunnittelualueen muuttamiselle kaavamutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen vehreän ominaisuutensa säilyttämiseksi toivottavaa on, että asemakaavaan liitetään puuston säilyttämiseen tähtääviä ja uuden puuston istuttamismääräyksiä.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Ketjupuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja katsoo, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseon ei ole enää tarpeen lausua asemakaavamutoksen seuraavissa vaiheissa.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus