



10.4.2015

Keravan kaupunki, maankäyttöpalvelut
Jääskeläinen Tommi
PL 123
04201 Kerava

Ilmoitus Keravan Kurjenmetsän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.2.2015

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Kurjenmetsää koskevan asemakaavan muutoksen (2308) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Kalevan 1. kaupunginosan korttelia 600 ja sen eteläpuolista puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Keravan keskustan tuntumassa 1. Kalevan kaupunginosassa Kurkelan- ja Käenkatujen rajaamalla alueella. Korttelissa 600 on tällä hetkellä autopaikkojen korttelialueeksi kaavoitettu alue ja sen eteläpuolella luonnontilainen puistoalue. Paikoitusalueen luoteiskulmassa on lisäksi liikerakennusten korttelialueeksi merkitty alue, jolle saa rakentaa kioskirakennuksen ja siihen liittyviä laitteita. Lähiympäristön rakennuskannan muodostavat pääosin 1960- ja 1970-luvun kolme-viisikerroksiset asuinkerrostalot, joissa on maanpäällinen kellarikerros autotalleille. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytetty puhtaaksimuurattua punatiiltä. Asuinkerrostalot sijaitsevat Käenkadun suuntaisesti, lähes katuun kiinni rakennettuna. Rakennusten väleistä pilkottavat vehreät korttelipihat. Varsinainen suunnittelualue on puolestaan pääosin hyvin vehreää ja lehtipuuvaltaista puistoa, jossa kasvaa myös joitakin iäkkäämpiä kuusia ja mäntyjä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tämän lähellä keskustaa sijaitsevan alueen varaaminen täydennysrakentamiselle. Alueelle

H:\Data\Tekstit\YMPARIST\Lausunnot 2015\Maakunta\Keravan Kurjenmetsän OAS.docx

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 4300	Sofiankatu 4	+358 9 310 36630	+358 9 310 36664	800012-62637	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 17				Alv. nro
kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				FI02012566



10.4.2015

on tarkoitus sijoittaa ympäristöön sopivaa kerrostalo- ja pientalorakentamista. Oikeusvaikutteisessa, kaupunginvaltuuston 14.6.2004 hyväksymässä Keravan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Alueen itäpuolella on meluntorjunnan tarve. Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseo ei näin ollen näe estettä suunnittelualueen muuttamiselle kaavamuutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen vehreän ominaisluonteen säilyttämiseksi toivottavaa on, että asemakaavaan liitetään puuston säilyttämiseen tähtääviä ja uuden puuston istuttamismääräyksiä.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kurjenmetsän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja katsoo, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseon ei ole enää tarpeen lausua asemakaavamuutoksen seuraavissa vaiheissa.

Anne Mäkinen
Yksikön päällikkö

Anne Salminen
Tutkija

Tiedoksi: Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus