



10.4.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki, Maankäyttöpalvelut  
Jääskeläinen Tommi  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan  
Virkailijoiden taloa koskevan asemakaavan muutoksen (2305)  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)**

HEL 2015-003599 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan Keskustan 4. kaupunginosan korttelin 157 tonttia 9, sen kaakkoispuolista puistoaluetta ja korttelin 415 autopaikkojen korttelialuetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee hyvin keskeisellä paikalla Keravan Keskustan 4. kaupunginosassa. Suunnittelualuetta rajaavat Aleksis Kiven tie ja Eerontie sekä entisen kauppalantalon ja Eeronkulman tontit. Suunnittelualueella sijaitsee Arkkitehtitoimisto Hytönen & Luukkosen suunnittelema rivitalo. Talo on valmistunut vuonna 1952 Keravan kauppalan virkailijoiden asuintaloksi. Aleksis Kiven tien suuntaisesti sijaitseva rivitalo on porrastettu huoneiston kokoihin yksiköihin, mikä huoneistojen sisäänkäyntikatosten ja pienten etupihojen rinnalla rikastuttaa ja elävöittää katutilaa. Rakennuksessa on jyrkkä, epäsymmetrinen satulakatto, jonka ansiosta katujulkisivuun yksikerroksisena näyttäytyvän talon huoneistot avautuvat pihan puolelle kaksikerroksisena. Julkisivut ovat rapatut, minkä lisäksi katosten pilareissa on käytetty lasittamatonta klinkkerilaattaa. Huoneistojen ovet ovat lakattua paneelia ja sisäänkäyntien ja pihan puolen parvekkeiden kaiteissa on ohuet teräspinnakaiteet. Rakennus on viimeksi palvellut Keravan kaupungin toimitiloina. Tämä korkealaatuista 1950-luvun asuntoarkkitehtuuria edustava rakennus on suojeltu vuodelta 2010 olevassa asemakaavassa merkinnällä sr-10: ”Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjausten tulee



10.4.2015

**Yksikön päällikkö**

olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. ”

Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tontin asemakaavamääräyksen väljentäminen siten, että suojeltuun Virkailijoiden taloon voisi toteuttaa enemmän asuntoja kuin mitä nykyinen rivitalo-määräys mahdollistaa. Myös autopaikkojen sijainti ja määrä on tarpeen selvittää sekä tarkistaa rakennuksen rakennusoikeus. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään myös Virkailijoiden talon tontin laajentamismahdollisuus, autotallin luiskan paikka ja tallin käyttömahdollisuudet. Oikeusvaikutteisessa, kaupunginvaltuuston 14.6.2004 hyväksymässä Keravan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (c), joka sijaitsee kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella.

Maakuntamuseo painottaa Virkailijoiden talon merkitystä osana Keravan kauppalan 1950-luvun keskustakorttelia. Keravan kauppatorin ympäristöön kuuluvat myös entinen kauppalantalo, Eerontien varrella sijaitseva aravatalo ja Opettajien talo. Aluekokonaisuutta täydentää lisäksi Työväen Säästöpankin vuonna 1956 rakennuttama liiketalo Kauppakaaren varressa. Rakennusryhmä on tyypiltään harvinainen ja yhtenäisyytensä sekä selkeän hierarkiensa vuoksi kulttuurihistoriallisesti arvokas. Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) todetaan myös, että tämän yhtenäisen keskustakokonaisuuden rakennukset ovat hyvin säilyneet. Lisäksi todetaan, että Virkailijoiden taloa tulee hoitaa rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen eikä sitä tule laajentaa. Alueen rakennusten ja pihaympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon muut keskustakokonaisuuteen kuuluvat kohteet ja alueen puisto- ja kaupunkikuvalinen kokonaisuus tulee säilyttää. Pihoille ei tulisi rakentaa tyyliltään vanhoista rakennuksista poikkeavia katoksia tai muita rakennelmia.

Edellä mainittuun viitaten maakuntamuseo katsoo, että Virkailijoiden talon asemakaavan muutoksessa tulee turvata niin itse rakennuksen kuin siihen liittyvän Keravan kauppalan aikaisen keskustakorttelin kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Virkailijoiden talon suojelumääräystä ei saa heikentää eikä asuntojen lukumäärän mahdollinen lisääminen saa johtaa Virkailijoiden talon ominaispiirteiden muuttumiseen. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo katsoo, että edellä mainitut seikat huomioon ottaen Virkailijoiden talon asemakaavamuutosta voidaan viedä eteenpäin. Maakuntamuseo haluaa myös esittää kannanottonsa asemakaavamuutoksen seuraavissa vaiheissa.



10.4.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

**Lisätiedot**

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus