



22.1.2015

Yksikön päällikkö

**Kaupunginmuseon kannanotto Koroistentie 4 (16721/1)
poikkeamispäätöshakemuksesta koskien jälkiasennushissien
sijoittamista säilytettävään porrashuoneeseen**

HEL 2014-014622 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 17.12.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanoton As. Oy Tilkanmäen (Koroistentie 4 ja 6) poikkeamispäätöshakemuksesta rakennussuojelusta. Hakemuksessa esitetään jälkiasennettujen hissien sijoittamista porrassyöksyihin leikaten, kolmeen asemakaavassa säilytettäväksi määrättyyn porrashuoneeseen osoitteessa Koroistentie 4 ja 6. Kaupunginmuseo on tutustunut arkkitehti Ari Malmion 24.10.2014 päiväämiin alustaviin suunnitelmiin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

As. Oy Tilkanmäki sijoittuu osaksi Ruskeasuon jälleenrakennuskauden lähiötä. Asuntoyhtiön on perustanut Helsingin reserviupseerikerho, joka rakennutti kohteen jäsenilleen vuosina 1951-52. Hanketta rahoitettiin kaupunkien asuntorakentamista edistäneellä Arava-rahoituksella; kohde on varhainen esimerkki helsinkiläisestä Arava-rakentamisesta. Yhtiön rakennukset suunnittelivat arkkitehtitoimistot Martikainen-Ypyä-Malmio ja Sysimetsä & Kajava. Yhtiö käsitti alun alkaen kahdeksan asuinrakennusta, jotka valmistuivat neljässä rakennusvaiheessa. Kolmanteen rakennusvaiheeseen vuosina 1951-52 sijoittuivat poikkeamispäätöshakemuksen käsittämät kaksi kaarevamuotoista nelikerroksista lamellirakennusta tontin eteläosassa. Asuntoyhtiö rajautuu Mannerheimintien ja Koroistentien väliselle kallioiselle tontille ja rakennusten kaupunkikuvallinen asema on merkittävä.

Rakennusten porrashuoneet ovat rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tiloja. Porrashuoneiden ulkosisäänkäynnit ovat jalopuurakenteisia ovia, joihin liittyy laajoja lasirakenteita. Sisäänkäyntiä suojaa betoninen lippakatos. Porraskivi on rakennettu mustasta liuskekivistä. Sisäänkäyntiovi on varustettu rombimuotoisella ikkunalla. Porrashuoneen lattiapinnat ja askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaide on ajalle tunnusomaisesti yksinkertainen mutta koristeellinen teräsristikkokaide, käsijohde on lakattua koivua. Kuhunkin kerrostaavautuu kaksi huoneistoa, joiden ovet ovat lakattuja laakaovia. Seinäpinnat on maalaamalla jäsennöity paneelikenttään, joka erottuu väliviivalla. Lepotasoille avautuvat ikkunat luovat tiiviisti mitoitetuihin porrashuoneisiin valoisan ja avaran ilmeen.



22.1.2015

Yksikön päällikkö

Porrashuoneet ovat nykymuodossaan säilyttäneet alkuperäiset ominaispiirteensä.

Kohde kuuluu yleiskaavan (2002) kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävään alueeseen, jota kehitetään siten että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Koroistentie 4 ja 6 rakennukset on asemakaavassa v. 2005 varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-2. Lisäksi asemakaavassa rakennusten porrashuoneet on varustettu rakennussuojelumerkinnällä sp: rakennuksen osa, jolla porrashuone on säilytettävä.

Poikkeamispäätöshakemukseen liittyvissä alustavissa suunnitelmissa jälkiasennushissit on sijoitettu porrassyökyihin leikaten. Ratkaisussa porras kapenee hissikuilun kohdalla siten, että portaan leveys porrashuoneen seinästä kuilun reunaan jää vain n. 790 mm, mikä hankaloittaa huomattavasti porrashuoneen käyttöä esim. tavaroiden tai kalusteiden siirtoon. Hissin sijoituksesta johtuen kerrostason muotoilua joudutaan muuttamaan ja alkuperäiset kaiteet menetettäisiin. Hissin sijoitus hallitsisi porrassyökyä heikentäen tilan valaistusta. Suunnitelman mukainen ratkaisu turmelee porrashuoneiden rakennustaiteellisen ilmeen ja historiallisen arvon. Rakennussuojelumerkinnällä sp pyritään säilyttämään porrashuoneiden historiallinen ja rakennustaiteellinen arvo, jotka menetettäisiin, mikäli hissit sijoitettaisiin alustavan suunnitelman mukaisesti porrassyökyihin leikaten. Suunnitelma on asemakaavan rakennussuojelumerkinnän vastainen, eikä kaupunginmuseo puolla poikkeamishakemusta. Kaupunginmuseo esittää huolensa porrashuoneen käytettävyyden olennaisesta heikkenemisestä ja säilytettäväksi päätetyn porrashuoneen arvojen menettämisestä poikkeamishakemuksen mukaisessa ratkaisussa.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojele
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus