



9.3.2015

Yksikön päällikkö

## Laajalahdentie 28 julkisivumuutos

HEL 2015-002261 T 10 04 03

Rakennusvalvontavirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa rakennuslupahakemukseen koskien Laajalahdentie 28 kiinteistön julkisivumuutosta, autotallin ovien uusimista. Kaupunginmuseo on tutustunut rakennuslupahakemuksen asiakirjoihin. Museo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Laajalahdentie 28 kiinteistö kuuluu Munkkiniemen kaupunginosaan, alueeseen jonka maanjako on suoritettu 1910-20 –luvuilla Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga suunnitelman lähtökohtia noudattaen. Laajalahdentie seuraa Saarisen kaavan mukaista katulinjausta. Laajalahdentie 28 kiinteistön ovat suunnitelleet arkkitehdit O. Leka ja K. Arajärvi vuonna 1955. Kohde on tyypillinen rakennusaikansa munkkiniemeläisen asuinarkkitehtuurin edustaja. Se on säilyttänyt hyvin ominaispiirteitään ja omaa 1950-luvun arkkitehtuurille tyypillisiä rakennushistoriallisia arvoja. Rakennus on nelikerroksinen asuintalo, joka on varustettu maanpäällisellä kellarikerroksella. Julkisivut ovat harmaata terastirappausta. Julkisivuun avautuu sekä umpinaisella peltikaiteella varustettuja ulokeparvekkeita että pinnakaiteellisia ranskalaisia parvekkeita. Rakennus on katettu punaisella kattotiilillä. Pohjakerroksen korkuinen sokkeli on päällystetty pesubetonilaatoin ja siihen sijoittuu yhtenäinen ryhmä julkisivupintaan avautuvia autotallinovia. Ajo autotalleihin tapahtuu suoraan kadulta jalkakäytävän poikki.

Laajalahdentie 28 maapäällinen kellarikerros sisältää varastotiloja sekä autotalleja. Kadulle avautuu yhtenäinen kymmenen parioven sarja autotallinovia koko rakennuksen pituudelta; näillä on kaupunkikuvassa hyvin näkyvä ja voimakas asema. Autotallinonet ovat ruskeaksi maalattuja, leveydeltään vaihtelevaa puupanelointia, ja ne ovat jäsentelyltään yhdenmukaiset sisäänkäyntisyvennysten lakattujen tammisten porrashuoneovien kanssa. Kuten porrashuoneen oviin myös autotallinoviin sijoittuu pystysuuntaisia paneelijaon mukaisia ikkunapintoja. Sokkelia rytmittävät autotallien ovet ovat keskeinen tekijä niukkapiirteisen rakennuksen ominaisluonnetta. Nykyiset autotallinonet ovat alkuperäiset rakennusaikaiset.

Rakennuslupahakemuksessa haetaan lupaa alkuperäisten autotallinovieen korvaamiseksi metallirakenteisina ja muovipinnoitettuina nosto-ovina. Yhtenäisenä koko rakennuksen katutasoa koskevana muutoksena toimenpide tulisi merkittävästi heikentämään



9.3.2015

Yksikön päällikkö

---

kaupunkikuvaa Laajalahdentien varrella. Mikäli puurakenteiset pariovet korvattaisiin hakemuksessa esitetyllä, nykymateriaalin mukaisella standardiratkaisulla menettäisi 1950-luvun rakennus samalla olennaisen arkkitehtonista identiteettiä muodostavan tekijänsä. Rakennuksen arvojen säilymisen kannalta puurakenteisen autotallin oviratkaisun kunnostaminen tai alkuperäisen rakennusmateriaalin mukainen ratkaisun kehittäminen on ensisijaista. Kaupunginmuseo ei puolla hakemusta Laajalahdentie 28 autotallinovie materiaalin muuttamiseksi.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Riitta Pakarinen  
vs. yksikön päällikkö