



2.2.2015

Yksikön päällikkö

## Helsingin kaupunginmuseon lausunto Koy Lastenkodinkatu 5 poikkeamislupahakemuksesta

HEL 2014-014605 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.1.2015

Kiinteistöosakeyhtiö Lastenkodinkatu 5 on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelissa 164 sijaitsevalla tontilla 5, osoitteessa Lastenkodinkatu 5. Poikkeamislupahakemuksella haetaan käyttötarkoituksen muutosta liike- ja toimistokäytöstä asuinkäyttöön. Ensimmäisen kerroksen liiketilat jäävät entiseen käyttöön liiketiloiksi, mutta toisesta kerroksesta ylöspäin tilat muutettaisiin erikokoisiksi asunnoiksi. Lastenkodinkadun puoleista siipiosaa halutaan korottaa kerroksella. Hakija on teettänyt rakennuksesta rakennushistoriaselvityksen, jonka on laatinut arkkitehti Maria Ailio.

Kaupunginmuseo arvioi poikkeamishakemusta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Lastenkodinkatu 5 rakennus valmistui vuonna 1966 arkkitehti Ilmo Valjakan suunnitelmien mukaan. L:n muotoinen rakennuskokonaisuus koostuu Lastenkodinkujan suuntaisesta 7-kerroksista osasta ja siihen liittyvästä matalammasta siivestä, jossa alun perin oli kaksi kerrosta, mutta jota korotettiin vuonna 1982 kahdella kerroksella. Rakennuksessa on rakentamisajalleen tyypillinen metallinen rasterijulkisivu. Julkisivumateriaalina on kuparipelti, joka vuorottelee julkisivussa ikkunoiden kanssa. Rakennus on toiminut liike- ja toimistorakennuksena valmistumisestaan lähtien. Ensimmäisessä, liiketiloja sisältävässä kerroksessa on suuret lasi-ikkunat ja se on sisäänvedetty katulinjasta. Ylemmät kerrokset ovat toimistotiloja. Toimistokerrosten pohja muodostuu keskikäytävästä, jonka molemmin puolin sijaitsee erikokoisia toimistohuoneita. Rakennus on rakentamisajalleen tyypillinen liike- ja toimistotalo. Se on säilynyt ilman suuria muutoksia etenkin julkisivuiltaan, sisätiloissa muutoksia on toki tapahtunut käyttäjämuutosten ja muiden tarpeiden mukaan.

Poikkeamishakemuksen liitteenä ovat alustavat suunnitelmat rakennuksen muuttamisesta asuinkerrostaloksi. Suunnitelmat ovat ilmeisesti viitteelliset ja tarkentuvat rakennuslupavaiheessa. Kaupunginmuseo huomauttaa kuitenkin, että etenkin rakennuksen julkisivun osalta tulee tutkia olemassa olevan julkisivun (rasterisommittelu, julkisivupelti) säilyttämistä. Rakennukseen esitetyt parvekkeet poikkeavat niin sijoittelultaan ja kuin väriykseltäänkin



2.2.2015

Yksikön päällikkö

---

olemassa olevan rakennuksen arkkitehtonisesta, selkeän konstruktivistisesta ilmeestä.

Kaupunginmuseo ei näe estettä rakennuksen muuttamiseksi, mutta huomauttaa, että rakennuksella on maankäyttö- ja rakennuslain § 118 mukaisia arvoja, jotka tulee huomioida rakennuksen muutoksissa ja museo varaa itselleen mahdollisuuden lausua muutoksista rakennuslupavaiheessa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Rakennusvalvontavirasto