



8.4.2015

Yksikön päällikkö

## Kaupunginmuseon lausunto Meri-Rastilaa koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2015-002625 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.3.2015

Meri-Rastilaa koskevan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta huomattavasti. Samalla on tarkoitus parantaa alueen puistoja, aukioita, katualueita ja metroaseman ympäristöä. Meri-Rastilan julkisten kaupunkitilojen kehittämishanke on Helsingin kaupungin lähiöprojektin hankkeita.

Asemakaavan muutos koskee Rastilan metroaseman ympäristöä, Meri-Rastilan liikekeskusta, toria ja 1990-luvun alussa rakennettua kerrostaloaluetta sekä asuinalueen sisäisiä puistoalueita, eli Haruspuistoa, Pohjavedenpuistoa, Rysäpuistoa, Ole Kandelininpuistoa, Ison Kallahden puistoa ja osaa Ullaksenpuistosta sekä katualueita. Alue rajautuu pohjoisessa Vuotiehen ja metrorataan, idässä Kallahden osa-alueen asuinkortteleihin, etelässä rivitalopainotteisiin kortteleihin ja lännessä puistoalueeseen.

Meri-Rastilan asemakaavan muutoksella pyritään saamaan alueelle 170 000 - 250 000 k-m<sup>2</sup> lisää rakentamista, mikä tarkoittaa noin 3300–4600 uutta asukasta.

Täydennysrakentamista tutkitaan olemassa oleville tonteille sekä viheralueille. Pysäköinnin kehittämistä ja piha-alueiden toimivuutta pyritään edistämään täydennysrakentamisen suunnittelun yhteydessä.

Alueen vahvoja ominaispiirteitä ovat yhtenäinen arkkitehtoninen luonne, merellisyys, maastonmuodot, ja luonnon läheisyys. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korostaa alueen vahvuuksia ja samalla parantaa kaupunkikuvaa ja kaupunkitilaa sekä turvallisuutta, yhteisöllisyyttä ja toiminnallisuutta.

Kaupunginmuseo korostaa, että tiivistämisen tavoitteena tulee olla viihtyisä asuinympäristö, johon Vuosaaren ominaisluonteen mukaisesti liittyy viheralueet, luonto ja meri. Tiivistämisen mitoitusta ja sen vaikutuksia tulee tuoda esille ja arvioida. Tärkeää on havainnollisesti osoittaa, mitä esitetty erittäin suuri täydennysrakentamisen määrä merkitsee ympäristössä.

Ison Kallahden puistossa sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita, suojeltuja huvilarakennuksia. Asemakaavamuutos ei saa



8.4.2015

Yksikön päällikkö

---

heikentää niiden säilymisen edellytyksiä ja asemaa puistoympäristössä.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus