



7.4.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Pienen Villasaaren tie 4:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2014-002512 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.3.2015

Suunnittelualue sijaitsee Keski-Vuosaaren koillisosassa. Asemakaavan muutos koskee Pienen Villasaaren tien varrella sijaitsevaa korttelia 54057 tonttia 2 ja 3, autopaikkojen korttelialuetta 54055 (LPA) sekä Pienen Villasaaren tien katualuetta. Alueen täydennysrakentamisen suunnittelu pohjautuu Esikaupunkien renessanssi -työn yhteydessä asetettuihin tavoitteisiin ja periaatteisiin. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus mahdollistaa asuntorakentaminen nykyiselle liikerakennusten tontille.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1970. Osoitteessa Pienen Villasaaren tie 4, on vuonna 1965 rakennettu liikerakennus, joka on tyhjillään. Rakennus on tarkoitus purkaa ja sen paikalle suunnitellaan viisi-kuusi -kerroksista asuintaloa. Pysäköinti pyritään toteuttamaan omalla tontilla.

Keski-Vuosaari on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Ilsonvillansaarentien pohjoispuolella ja Pienen Villasaaren tien varrella olevat rakennukset kuuluvat arkkitehtitoimisto Pentti Syväojan vuonna 1963 suunnittelemaan kokonaisuuteen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan purettavaksi esitetyllä matalalla liikerakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä osana 1960-luvun metsälähiöiden rakentamisideologiaa ja liikerakennusten sijoittelua. Kadun varressa, näkyvällä paikalla sijaitseva rakennus on mielenkiintoinen osa matalien, kolmikerroksisten lamellitalojen muodostamaa kokonaisuutta. Yksikerroksisella modernistisella liikerakennuksella on merkitystä myös osana katutilaa.

Osallistumis- ja täydennysuunnitelmassa todetaan, että täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa alueen ominaispiirteet huomioon ottaen. Käytännössä tavoite on vaikea toteuttaa. Kyseessä on pieni tontti lamellitalojen välissä, jossa sijaitsee matala 1960-luvulle tyypillinen pieni liikerakennus. Nyt sen paikalle hahmotellaan viisi- kuusikerroksista pistetaloa, joka poikkeaa täysin alkuperäisestä asemakaavallisesta ja arkkitehtonisesta kokonaisuudesta.



7.4.2015

Yksikön päällikkö

Laadukkaalla ja paikkaansa sovitetulla suunnittelulla tulee etsiä sellaista ratkaisua, että uudisrakennuksesta tulisi uusi, rikastava osa kokonaisuutta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu