



30.4.2015

Yksikön päällikkö

Nurmijärven kunta
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Rajamäen uuden
terveysaseman asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2015-000483 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausuu Nurmijärven kunnan lähettämästä lausuntopyynnöstä koskien Rajamäen terveyskeskuksen asemakaavaehdotusta. Museo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavoitettava alue käsittää korttelin 1039 Rajamäen keskustassa Tykkimäentien, Kiljavantien, Kievarintien ja Hellaspolun välisellä alueella. Kortteli on rakentamaton ja nykyisellään jaettu kahdeksi tontiksi: ALK -tontiksi ja LPA -tontiksi viereisen korttelin 1027 YO-tontin käyttöön. Maakuntamuseo on aiemmin lausunut asemakaavan muutosluonnoksesta 11.2.2015 ja kommentoinut terveyskeskuksen viitesuunnitelmia sähköpostitse (5.3.2015).

Kaavoitettava alue on Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue sivuaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009: Rajamäen tehdasyhdyskunta, kirkko ja rautatieasema). Rajamäellä ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä johtuen asemakaavatyön yhteydessä selvitetään kaavaratkaisun suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan sekä kunnan maankäytön kehityskuvaan 2040.

Maakuntamuseo katsoo, että koska asemakaava-alue on RKY-alueen välittömässä läheisyydessä, tulee se ottaa kaavoituksessa ja sen myötä tulevassa rakentamisessa huomioon. Asemakaavaluonnoksesta poiketen on asemakaavaehdotuksen kaavakartassa annettu arkkitehtuuria koskeva määräys: ”Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja ja väritykseltään vaaleita. Tehostevärejä sallitaan vähäisessä määrin. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla yksinkertaista, hillittyä ja korkeatasoista.” Muita rakennusta koskevia määräyksiä ei ole annettu, ja siten asemakaava ei määrittele tulevaa



30.4.2015

Yksikön päällikkö

rakentamista enempää. Asemakaavaselostuksessa mukana ollut terveysaseman viitesuunnitelmaa (päiväty 16.3.2015) on muokattu aiemmasta suunnitelmasta huomattavasti julkisivuiltaan. Jotta maakuntamuseo voi arvioida rakennuksen vaikutuksia läheiseen kulttuuriympäristöön, tulee museolle varata lausuntomahdollisuus rakennuslupavaiheessa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus