



20.1.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Pitäjänmäen Sulkapolun ympäristön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2012-004558 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Sulkapolun ympäristön asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Pitäjänmäentien pohjoisreunaa, asema-aluetta vastapäätä, reunustavat 1930 – 50-luvulla rakennetut matalat, rapatut liike- ja asuinrakennukset. Ne edustavat aikakaudelle tyypillistä, mutta nykyisin harvinaistunutta, pienimuotoista esikaupunkien keskustojen rakentamista.

Sulkapolku 3:ssa sijaitsee Pitäjänmäen liiketalo, jonka on suunnitellut Rakennustoimisto Karne Oy 1973 -74. Se on elementtitekniikalla toteutettu liikerakennus, jonka matalan liikeosan päällä on kaksikerroksinen toimisto-osa. Rakennus liittyy arkkitehtuuriltaan läheisiin asuinkerrostaloihin.

Sulkapolku 3:n liike- ja toimistorakennus purettaisiin uuden korkean tornitalon paikalta. Rakennuksessa toimii mm. ravintola, mutta siellä on myös runsaasti tyhjiään olevia tiloja. Kaupunginmuseon ostoskeskusinventoinnissa kyseisellä rakennuksella ei ole katsottu olevan merkittäviä arkkitehtonisia, ympäristö- tai säilyneisyysarvoja. Liikerakennukseen liittyy kansirakennelma, jonka alla on pysäköintitilaa. Naapuritontilla, Sulkapolku 6:ssa sijaitsee kolme kahdeksankerroksista pistetaloa.

Sulkapolku 3:n täydennysrakentamisen lisäksi uusia asuinkerrostaloja tulisi Pitäjänmäentien varrelle, kahden 1940-luvun alussa valmistuneen asuinrakennuksen eteen. Kadun varren uudisrakennusten korkeus tulee sovittaa Pitäjänmäentien varren olemassa olevien asuin- ja liikerakennusten rintamaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä on esitelty vaihtoehtoisia ratkaisuja uudisrakentamisen toteuttamiseksi. Kaikissa vaihtoehtoissa on lähtökohtana olemassa olevien Pitäjänmäentie 23:n ja Sulkapolku 1: n säilyminen, mitä kaupunginmuseo pitää kulttuuriympäristön ja historiallisesti kerroksellisen kaupunkiympäristön vaalimisen näkökulmasta erittäin myönteisenä.

Pitäjänmäentie 23 (46/117/2) Kolmen kaksikerroksisen asuinrakennuksen ryhmä Pitäjänmäentie 21-25 valmistui paikalle 1930-



20.1.2015

Yksikön päällikkö

luvun lopulla ja 1940-luvun alussa. Ryhmästä on purettu Pitäjänmäentie 21:ssä sijainnut asuinrakennus vuonna 2004.

Asunto Oy Pitäjän (Pitäjänmäentie 23) on rakennuttanut väritehtailija Otto Syreeni. Kiinteistörekisterissä rakennusvuosi on 1939. Rapatussa kaksikerroksisessa asuintalossa on kaksi porrashuonetta.

Pitäjänmäentie 25 (46/117/2) Asunto Oy Syreenin (Sulkapolku 1) on niin ikään rakennuttanut väritehtailija Otto Syreeni. Rakennuksen piirustuksia ei ole löytynyt. Rapatussa kaksikerroksisessa asuintalossa on kaksi porrashuonetta.

Kaupunginmuseo pitää Pitäjänmäentien ja Sulkatien varren 1940-luvulla rakennettuja asuintaloja säilytettävänä osana Pitäjänmäen asemaseudun rakennettua ympäristöä. Ne kertovat Pitäjänmäen rakentumisesta ja historiasta. Rakennusten arkkitehtuurin ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin ja niiden kunnossapidosta on huolehdittu.

Kaupunginmuseo korostaa, että edellä mainituilla rakennuksilla on kulttuurihistoriallista arvoa osana Pitäjänmäen tien varren ja asemaseudun rakentumista. Ne rikastavat ympäristöä ja ovat tärkeä kerrostuma aseman ympäristön rakennettua kulttuuriympäristöä. Näin ollen kaupunginmuseo esittää, että asemakaavan muutoksessa rakennukset varustetaan suojelumerkinnällä.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus