



25.2.2015

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksesta
Tapanilassa, osoitteessa Kertojantien 9 ja 11 sekä viereisellä
puistoalueella**

HEL 2011-003901 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 6.2.2015

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutosaineistoon koskien Tapanilan tontteja 39213/1 ja 2 sekä viereistä puistoaluetta ja lausuu asiassa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Tontit sijaitsevat alueella, joka on yleiskaavassa 2002 merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, joka on myös kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä. Alueen nykyiset asemakaavat ovat vuosilta 1981 ja 1999. Asemakaavoitettava Kertojanpuisto on luonnontilassa ja sillä sijaitsee muuntamo ja vanha talousrakennus. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa nykyinen kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO) uusiksi tonteiksi. Tontit merkitään erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s), jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavan muutoksella saadaan aikaan neljää uutta erillispientalotonttia.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee osoitteessa Kertojantie 9 asuinrakennus 1930-luvulta. Asemakaavan muutoksessa se suojellaan suojelumerkinnällä sr-3. Kaupunginmuseo katsoo, että suojelumääräys olisi kuitenkin hyvä muodostaa kaupunkisuunnitteluviraston oman nykyisen ohjeistuksen mukaan, eikä liittää määräykseen ehdollista mahdollisuutta purkaa rakennus.

Tontille 13 on merkitty rakennusala u-s, johon saa sijoittaa siirtämällä säilytettävän huvilarakennuksen. Museo pitää tärkeänä, että kaavamääräykseen on kirjattu, että siirrettävän rakennuksen tulee olla kulttuurihistoriallisesti merkittävä, alueen arvoon ja ominaispiirteisiin soveltuva.

Kaupunginmuseolla ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



25.2.2015

Yksikön päällikkö

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu