



17.4.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto koskien As. Oy Satamasaarentien poikkeamispäätöshakemusta Vuosaassa os. Ulappasaarentie 5

HEL 2015-002191 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 25.3.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien As. Oy Satamasaarentien poikkeamispäätöshakemusta. Kaupunginmuseo on tutustunut arkkitehtitoimisto Neva Oy:n laatimaan suunnitteluaineistoon sekä osallistunut hankkeen käsittelyyn kaupunkikuvaneuvottelukunnan jäsenenä. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Poikkeamispäätöshakemus koskee tonttia, joka liittyy laajempaan terassitaloja käsittävään rakennusryhmään As. Oy Säästöniemeen, jonka rakennukset on suunnitellut arkkitehti Touko Neronen vuosina 1967-68. Jo aikaisemmin vuonna 1965 oli Neronen suunnitellut viereiselle yleisten rakennusten tontille parkkipaikka-alueen kahteen tasoon ja tähän liittyvän alueellisen lämpö- ja huoltokeskuksen, jota poikkeamispäätös nyt koskee. Huoltorakennuksen rakennesuunnittelijana toimi insinööri Heimo Kakko. Huoltorakennuksella on merkittävä kaupunkikuvallinen asema, ja sillä on tärkeä merkitys viestittämässä alueen rakentumisen historiasta.

Nerosen suunnitteleman huoltorakennuksen betoniarkkitehtuuri on veistoksellista ja ilmaisuvoimaista. Huoltorakennuksen pohjakaava on 16 segmenttiin jaettu ympyränkaari, joka leikkauksessa kaventuu ylöspäin kartiomaisesti. Betoniholvirakenne tukeutuu neljään tukikaareen. Kaareva holvimuoto liittyy saumattomasti rakenteen keskeltä nousevaan korkeaan ja hoikkaan savupiippuun. Savupiipun betonirakenne on toteutettu alun alkaen liukuvalutekniikalla, joka oli aikakauden rakennetekninen uutuus. Rakennuksen veistoksellinen arkkitehtuuri on vaikuttavaa, ja se on saavuttanut vakiintuneen aseman alueen kaupunkikuvassa, vaikka alkuperäinen lämpökeskuksen käyttö on jo väistynyt.

Suunnitelmassa lämpökeskus muutetaan asuinkäyttöön. Jatkosuunnittelussa on edelleen tärkeää ottaa huomioon kohteen rakennushistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Betonirakenteen korjauksissa tulee alueen korjaustapaohjeen mukaisesti lähtökohtaisesti soveltaa säilyttäviä pinnoitus- ja paikkausmenetelmiä. Alkuperäisten rakenteiden plastista muotoa tulee vaalia myös sisätiloissa niin, että alkuperäiset pinnat ja rakenteet erottuvat



17.4.2015

Yksikön päällikkö

jatkossakin. Asuintilan avoimuus antaa tähän hyvät lähtökohdat. Maantasokerroksen terasseja ei tule lasittaa, siten että rakenteen visuaalinen keveys ja avoimuus säilyy jatkossakin.

Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemusta, tässä kirjatuin tavoittein ja tarkennuksin.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö