



5.2.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon kannanotto poikkeamispäätöshakemukseen Katajanokan korttelin 159 tontille 3, Vyökatu 3

HEL 2014-014401 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanottopyyntö 11.12.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa koskien Katajanokalla osoitteessa Vyökatu 3 (8/159/3) sijaitsevan huoltorakennuksen käyttötarkoituksen muutosta. Hakemus koskee puiston toimintoja palvelevan huoltorakennuksen muuttamista asuinkäyttöön. Tavoitteena on saada suojeltu rakennus kunnostettua ja pysyvään käyttöön. Kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamishakemuksen aineistoon. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt esittää seuraavaa.

Vyökatu 3 osoitteessa sijaitseva rakennus on puolitoistakerroksinen tiilirakenteinen, pulpettikatolla varustettu varasto- ja huoltorakennus. Kohde on asemakaavassa v. 2004 varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-3: Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) Katajanokan vanha osa.

Kaupunginmuseon kannan mukaan rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön on eräs mahdollisuus kiinteistön säilymiseen. Korjaussuunnittelun lähtötiedoksi tarvitaan rajatun rakennushistoriaselvityksen tiedot rakennuksen alkuperästä, jotka tällä hetkellä puuttuvat. Tavoitteena on selvittää mm. minkä kokonaisuuden osaksi kiinteistö on alun alkaen rakennettu, mikä tarjoaa pohjatiedon kohteen arvotukselle.

Muutossuunnittelussa on tärkeää ylläpitää kohteen alkuperäinen yleisilme julkisivussa ja vesikatossa. Rakennuksen toinen kerros on ullakkokerros, joka mahdollistaa asuintilaa ullakon tapaan. Rakennuksen vesikaton nykyinen perusmuoto tulee lähtökohtaisesti säilyttää, eikä katonlapetta tule nostaa. Rakennuksen perusmuurin säilyttäminen ja julkisivun alkuperäisen muuratun fasadin korjaaminen tulee olla kunnostuksen lähtökohta. Aukotuksen mahdollisten muutosten tulee perustua olemassa olevaan aukotukseen, ikkunoihin liittyviä vanhoja holvattuja rakenneosia tulee vaalia. Rakennus poikkeaa ympäristön rakennuskannasta, asuinkäytön tulee hyödyntää varastorakennuksen rouheita erityispiirteitä lähtökohtaisesti. Rakennuksen tulee asuinkäytössäänkin liittyä luontevasti ympäristöönsä,



5.2.2015

Yksikön päällikkö

voimakkaat rajaukset tai aitaukset puistomaisessa ympäristössä eivät ole suotavia.

Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemusta huoltorakennuksen muuttamiseksi asuinkäyttöön. Kaupunginmuseo lausuu jatkossa muutossuunnitelmista.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Rakennusvalvontavirasto